

Prodej bytu 2+1 53 m2 Na Průtahu, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25867
Celková cena:		4 190 000 Kč
Adresa:		Na Průtahu, Plzeň
Datum aktualizace:		07.08.2026
Druh objektu:		Smíšená
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		4

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nebo přemýšlíte o investici v oblíbené lokalitě? Pak Vás tato nabídka zaujme.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 o výměře 53 m2 v ulici Na Průtahu v Plzni na Slovanech.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí a nabízí jedinečnou možnost vytvořit moderní bydlení podle vlastního vkusu. Je kompletně vystěhovaný a připravený k okamžitým úpravám. Součástí inzerce jsou také vizualizace, které Vám ukážou, jak může byt po rekonstrukci vypadat, včetně inspirace pro novou koupelnu.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží (3. patře) revitalizovaného bytového domu a náleží k němu sklepní kóje o velikosti cca 3 m². Díky praktické dispozici je vhodný pro mladý pár, menší rodinu i jako investice k následnému pronájmu.

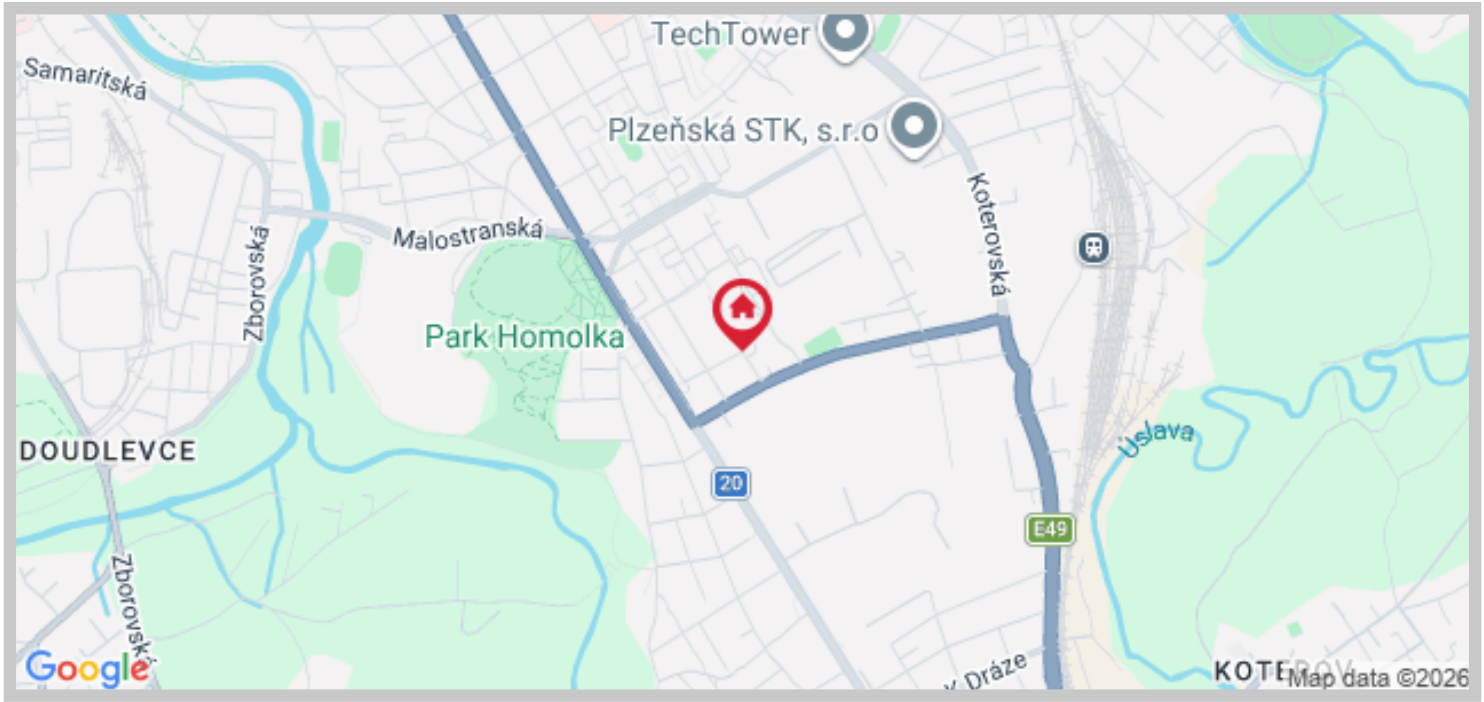
Velkou předností je vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V pěší dostupnosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD i dětské hřiště přímo za domem.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 2+1 53 m2
- původní stav – možnost rekonstrukce podle vlastních představ
- profesionální vizualizace součástí inzerce
- byt připravený k rekonstrukci
- sklepní kóje cca 3 m²
- revitalizovaný bytový dům
- fond oprav 1 579 Kč měsíčně
- vyhledávaná lokalita Plzeň – Slovany
- kompletní občanská vybavenost a dětské hřiště za domem
- vhodné pro vlastní bydlení i investici

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím, pomohu se zajištěním výhodného financování a provedu Vás celým procesem koupě až po předání nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha sklepa:	3 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	4	Doprava:	Sílnice, MHD
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	53 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1970
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		