



Prodej vícegeneračního domu 432 m² Tyršova, Telč

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25866
Název:	Prodej vícegeneračního domu 432 m ² Tyršova, Telč	
Celková cena:	15 500 000 Kč	
Adresa:	Tyršova, Telč	
Datum aktualizace:	12.08.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte nemovitost s investičním potenciálem a širokými možnostmi využití do budoucna? V okrajové části historické Telče nabízím k prodeji dva propojené řadové domy, každý s vlastním dvorem. Jeden dům je kolaudovaný (dle KN) jako objekt občanské vybavenosti a druhý jako rodinný. Celá nemovitost je jako komplet vhodná pro kombinaci bydlení, podnikání i pronájmu.

V přízemí levého domu se nachází vybavená pěstitelská pálenice, moštárna, zázemí a vinný sklep. Pravý dům nabízí mezonetově řešený byt 3+1 o užitné ploše přibližně 120 m². Z pravého domu současně vede schodiště do 2. nadzemního podlaží společného pro oba domy, kde jsou vybudovány prostory pro další až tři byty. Dva z nich jsou dokončené – o dispozicích 2,5+1 (mezonet) a 1+kk – třetí prostor je připraven k dokončení podle představ nového majitele. Z tohoto posledního prostoru vede ještě další schodiště do podkroví (možnost dalšího mezonetu). K nemovitosti náleží také tři parkovací místa přímo před domem.

V obou domech byly zhotoveny nové přípojky vody, elektřiny, plynu i odpadů, nové střechy se střešními okny a vikýři, zesílené krovy a opravené nosné trámy. Rekonstrukcí prošla také mimochodem přilehlá ulice včetně inženýrských sítí.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná během několika minut chůze a historické centrum Telče je vzdálené přibližně deset minut pěšky. Další výhodou lokality je plánovaná výstavba nového kapacitního parkoviště v bezprostředním okolí sportovního areálu.

Pokud hledáte nemovitost, která nabízí okamžité využití i zajímavý investiční potenciál, rád vám ji představím při osobní prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Řadový	Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Ochrana:	Ochranné pásmo	Počet domů:	2
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	259 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	432 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	660 m ²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ano		