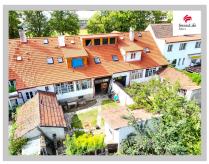
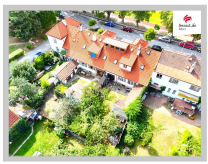
TOP realitní makléř : **Bc. Jiří Máca**
Tel: **+420 732 768 319**
Email: **jiri.maca@swisslife-select.cz**









Prodej vícegeneračního domu 432 m2 Tyršova, Telč

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25866

Název:	**Prodej vícegeneračního domu 432 m2 Tyršova, Telč**
Celková cena:	**14 900 000 Kč**
Adresa:	**Tyršova, Telč**
Datum aktualizace:	**15.09.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Typ objektu:	**Řadový**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte nemovitost s investičním potenciálem a širokými možnostmi využití do budoucna? V okrajové části historické Telče nabízím k prodeji dva propojené řadové domy, každý s vlastním dvorem. Jeden dům je kolaudovaný (dle KN) jako objekt občanské vybavenosti a druhý jako rodinný. Celá nemovitost je jako komplet vhodná pro kombinaci bydlení, podnikání i pronájmu.

V přízemí levého domu se nachází vybavená pěstitelská pálenice, moštárna, zázemí a vinný sklep. Pravý dům nabízí mezonetově řešený byt 3+1 o užitné ploše přibližně 120 m². Z pravého domu současně vede schodiště do 2. nadzemního podlaží společného pro oba domy, kde jsou vybudovány prostory pro další až tři byty. Dva z nich jsou dokončené – o dispozicích 2,5+1 (mezonet) a 1+kk – třetí prostor je připraven k dokončení podle představ nového majitele. Z tohoto posledního prostoru vede ještě další schodiště do podkroví (možnost dalšího mezonetu). K nemovitosti náleží také tři parkovací místa přímo před domem.

V obou domech byly zhotoveny nové přípojky vody, elektřiny, plynu i odpadů, nové střechy se střešními okny a vikýři, zesílené krovy a opravené nosné trámy. Rekonstrukcí prošla také mimochodem přilehlá ulice včetně inženýrských sítí.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná během několika minut chůze a historické centrum Telče je vzdálené přibližně deset minut pěšky. Další výhodou lokality je plánovaná výstavba nového kapacitního parkoviště v bezprostředním okolí sportovního areálu.

Pokud hledáte nemovitost, která nabízí okamžité využití i zajímavý investiční potenciál, rád vám ji představím při osobní prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Bazén:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ objektu:	**Řadový**	Rozvod topení:	**Lokální plynové, Lokální tuhá paliva**
Typ domu:	**Patrový**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Umístění:	**Klidná část obce**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží objektu:	**2**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Ochrana:	**Ochranné pásmo**	Počet domů:	**2**
Zařízeno:	**Částečně**	Plocha zastavěná:	**259 m^2**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha užitná:	**432 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha pozemku:	**660 m^2**
Sklep:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Garáž:	**Ano**		