TOP realitní makléř : **Karolína Mertová**
Tel: **+420 721 897 035**
Email: **karolina.mertova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+kk 72 m2 Tovární, Pilníkov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25863

Celková cena:	**3 000 000 Kč**
Adresa:	**Tovární, Pilníkov**
Datum aktualizace:	**02.09.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**3**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 3+kk v Pilníkově – klidná lokalita, balkon a sklep

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk v klidné části města Pilníkov. Byt se nachází v menším bytovém domě o třech nadzemních podlažích s pouhými šesti bytovými jednotkami, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení s dostatkem soukromí.

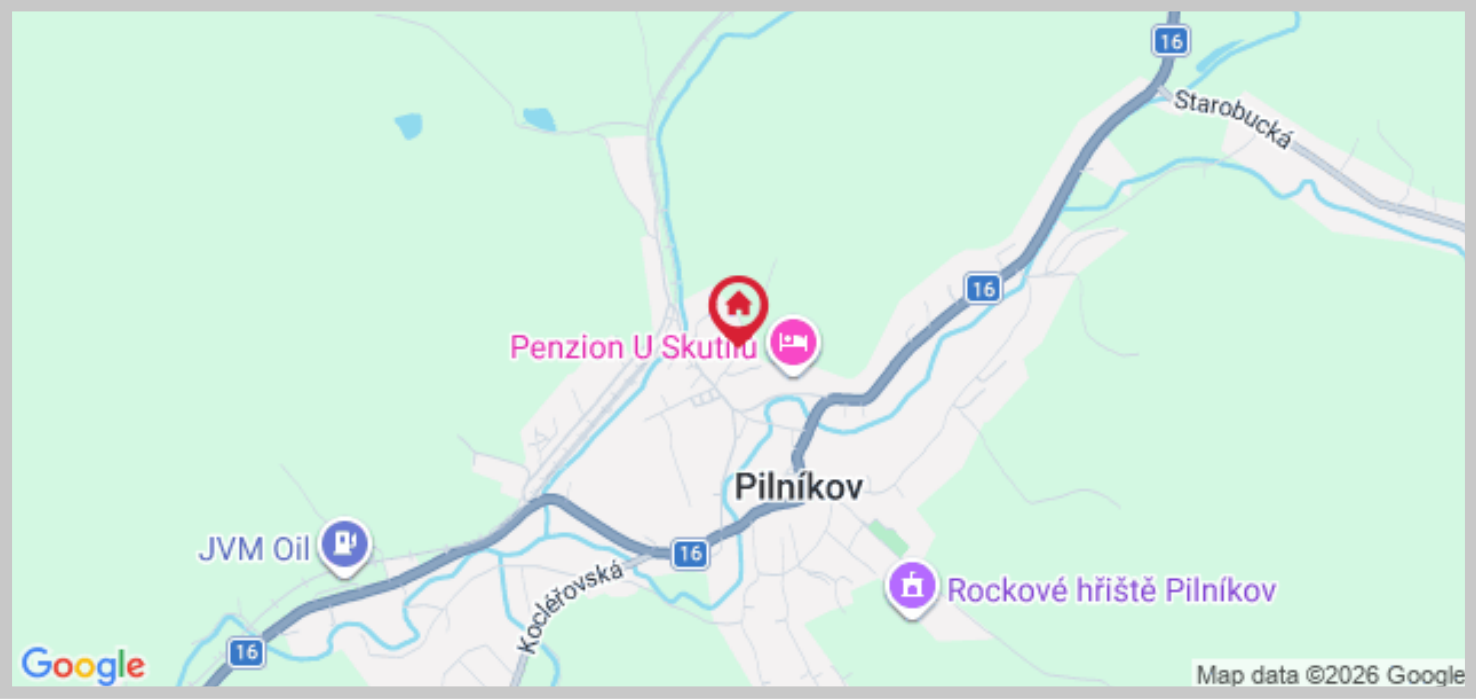
Byt je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinečnou možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ a potřeb. Díky své dispozici je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

K bytu náleží balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku, a také sklep, jenž nabízí dostatek úložného prostoru.

Pilníkov je příjemné město s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do Trutnova. Okolní příroda Podkrkonoší nabízí skvělé možnosti pro turistiku, cyklistiku i další volnočasové aktivity.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Lodžie:	**Ne**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**	Terasa:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Sklep:	**Ano**
Vlastnictví:	**Osobní**	Plocha sklepa:	**6 m^2**
Zařízeno:	**Částečně**	Garáž:	**Ne**
Bezbariérové:	**Ne**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Výtah:	**Ne**	Rozvod topení:	**Lokální elektrické**
Půdní byt:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží celkem:	**3**	Příjezdová komunikace:	**Betonová**
Číslo podlaží:	**3**	Plocha podlahová:	**72 m^2**
Balkón:	**Ano**	Plocha užitná:	**72 m^2**
Plocha balkónu:	**6 m^2**		
Parkování:	**Ne**		