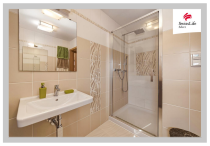
Senior exkluzivní makléř: **Milan Kaňkovský**
Tel: **+420 775 440 646**
Email: **milan.kankovsky@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 115 m2 J. V. Sládka, Vlašim

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 25860

Název:	**Prodej rodinného domu 115 m2 J. V. Sládka, Vlašim**
Celková cena:	**12 990 000 Kč**
Adresa:	**J. V. Sládka, Vlašim**
Datum aktualizace:	**20.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Rodinný dům 4+1 se zahradou, bazénem a garáží v klidné části Vlašimi.

Hledáte moderní rodinné bydlení, které nabízí dostatek prostoru, soukromí i příjemné zázemí pro každodenní život? Právě takovou příležitostí je samostatně stojící rodinný dům z roku 2010 v ulici J. V. Sládka ve Vlašimi. Nachází se v klidné rezidenční lokalitě s výbornou dostupností občanské vybavenosti a nabízí ideální kombinaci komfortního bydlení a příjemného prostředí.

Dispozice domu je řešena jako 4+1 se dvěma plnohodnotnými podlažími. Díky pultové střeše není horní patro nijak omezeno šikminami a nabízí plnohodnotný obytný prostor.

V přízemí Vás přivítá praktické zádveří, navazující technická místnost a samostatná toaleta. Dominantou celého domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, odkud vede schodiště do druhého podlaží. Atmosféru hlavního obytného prostoru dotvářejí krbová kamna, která zpříjemní zimní večery a zároveň poslouží jako příjemný doplňkový zdroj vytápění.

Velkým benefitem je přímé propojení interiéru se zahradou. Z obývacího pokoje i kuchyně vedou francouzská okna přímo na terasu, která se stává přirozeným pokračováním obytného prostoru během většiny roku.

V patře domu se nachází tři samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a praktická šatna. Výjimečnost horního podlaží podtrhuje prostorný balkon orientovaný do zahrady, který nabízí krásný výhled a příjemné propojení interiéru se zahradou.

Na rovinatém pozemku se nachází samostatně stojící garáž pro jedno vozidlo, zastřešený bazén s protiproudem a pečlivě udržovaná okrasná zahrada. Díky vzrostlé zeleni poskytuje dostatek soukromí a vytváří příjemné místo pro odpočinek i rodinná setkání.

Přidanou hodnotou této nabídky je skutečnost, že se dům prodává včetně kompletního vybavení. Součástí prodeje je také kvalitní nábytek vyrobený na míru, díky kterému mohou noví majitelé začít bydlet prakticky bez dalších investic.

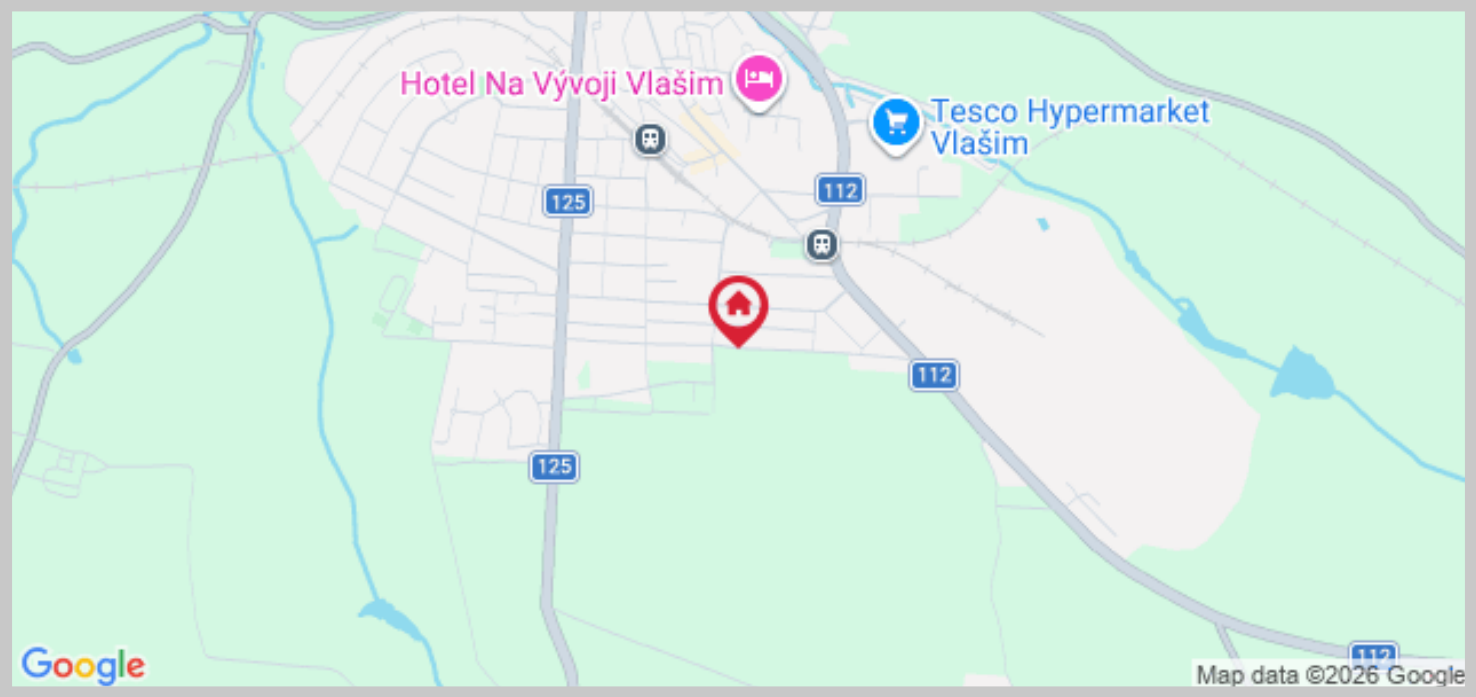
Velkou předností nemovitosti je také její poloha. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřské i základní školy, gymnázium, obchodní akademii, průmyslovou i zemědělskou školu. Nechybí široká nabídka obchodů, sportovišť ani možnost aktivního odpočinku v krásném zámeckém parku se zámkem Vlašim. K dispozici je zimní stadion, atletický stadion, fotbalové hřiště, městské koupaliště i vlakové nádraží, které zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy.

Předání nemovitosti bude časově navázáno na stěhování současných majitelů, konkrétní termín předání i možnosti jeho řešení Vám rád sdělím telefonicky.

Tento dům představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá moderní bydlení bez nutnosti větších investic, s dostatkem prostoru, soukromí a kompletním zázemím v oblíbeném středočeském městě.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás touto výjimečnou nemovitostí osobně provedu, realitní makléř Milan Kaňkovský.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**2**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Ano**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Balkón:	**Ano**
Plocha balkónu:	**10 m^2**
Parkování:	**Ano**
Terasa:	**Ano**
Sklep:	**Ne**

Garáž:	**Ano**
Bazén:	**Ano**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Elektřina:	**230V, 400V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha zastavěná:	**70 m^2**
Plocha užitná:	**115 m^2**
Plocha pozemku:	**780 m^2**
Rok výstavby:	**2010**
Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**