

POZEMEK NA PRODEJ
KLIDNÁ LOKALITA V ZELENÍ

OBKLOPEN PŘÍRODOU
lesy a rekreační oblast na dosah

KLIDNÁ LOKALITA V ZELENÍ
ideální místo pro váš nový domov

BLÍZKO PŘÍRODY I MĚSTA
všude se nachází i vedlejší občanská vybavenost

VÝBORNÁ DOSTUPNOST DO CENTRA PLZEŇ
rychlé spojení městem i komunikací

POTENCIÁL VÝSTAVBY REKREAČNÍ CHATKY
mnoho možností pro vaše bydlení podle vlastních představ

1165 m²
parc. č. 1017/1

PŘÍJEZDOVÁ CESTA
individuální komunikace parc. č. 1006/5
délka v současném stavu cca 2 x 3,5 m ve směru

POZEMEK
1165 m²
parc. č. 1017/1

STÁVAJÍCÍ CHATKA
46 m²
kv. č. 782
mnoho možností rekreační
vlastnosti chaty do 42 m²
kv. č. 782 a 783

**IDEÁLNÍ PRO TY, KTERÍ HLEDAJÍ SOUKROMÍ, KLID A ZELENÍ,
A PŘÍTOM CHCEJÍ ZŮSTAT V DOSAHU MĚSTA.**

Váš nový domov začíná zde.



Prodej stavebního pozemku 1165 m² Výsluní, Plzeň

Výťah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25859
Název:	Prodej stavebního pozemku 1165 m ² Výsluní, Plzeň	
Celková cena:	5 190 000 Kč	
Adresa:	Výsluní, Plzeň	
Datum aktualizace:	31.08.2026	
Stavba:	Rekreační chatka	
Zástavba:	Rekreační	
Ochrana:		
Umístění:	Klidná část obce	
Zdroj vody:	Místní zdroj	
Celková plocha:	1165 m ²	

POPIS NEMOVITOSTI

Místo, kde si vytvoříte vlastní kousek přírody. Jen pár minut od centra Plzně.

Některé pozemky vás zaujmou svou velikostí. Jiné lokalitou. Tento nabízí především atmosféru, kterou dnes hledá stále více lidí – soukromí, vzrostlou zeleň, klid a pocit, že jste uprostřed přírody, přestože do centra Plzně dojedete během několika minut.

V klidné části Plzně – Valcha, v ulici Výsluní, nabízíme pozemek o výměře 1 165 m², na kterém se nachází původní rekreační chata s evidenčním číslem. Současná stavba může sloužit jako zázemí při přípravě nového projektu nebo jako výchozí bod pro kompletní proměnu pozemku podle vlastních představ.

Největší devizou této nabídky je samotné místo. Pozemek navazuje na les, okolní zástavbu tvoří převážně zahrady, rekreační objekty i novější rodinné domy. V posledních letech zde vznikají moderní stavby pro trvalé bydlení, což z lokality dělá velmi zajímavou investici do budoucna.

Na pozemku je zavedena elektřina a nachází se zde vlastní studna. Odpad je řešen jímkou. V lokalitě se zároveň připravuje výstavba obecního vodovodu a kanalizace, což do budoucna zvýší komfort i hodnotu nemovitostí.

Je fér zmínit, že přístup k pozemku vede po městském pozemku úzkou svažitou komunikací. Pro běžné pěší užívání nepředstavuje problém, při plánování nové výstavby však může být vhodné jednat s městem o jejím rozšíření či zpevnění. Právě tato skutečnost vytváří prostor pro zajímavou pořizovací cenu vzhledem k potenciálu celé lokality.

Co vás může zaujmout

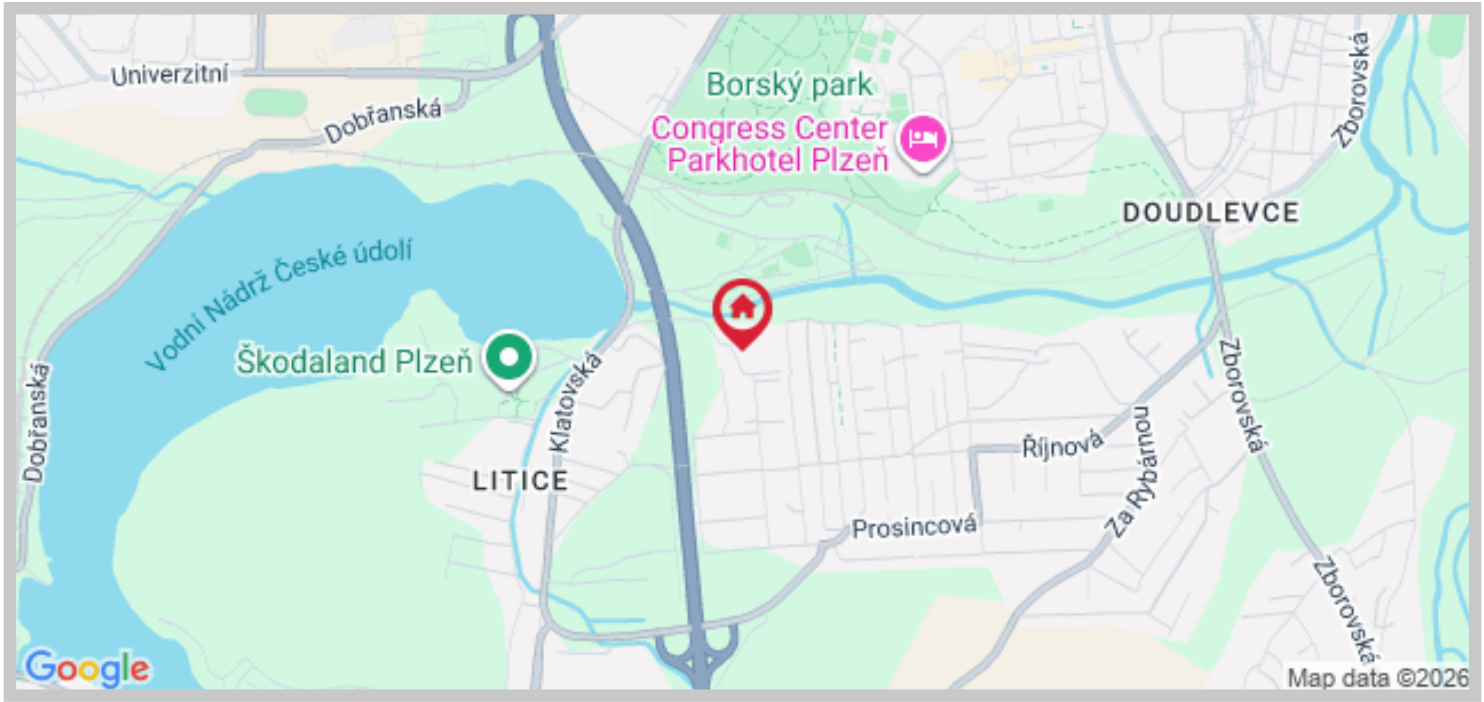
- *pozemek o výměře 1 165 m²
- *klidná lokalita na okraji lesa
- *soulad s okolím a vzrostlá zeleň
- *stávající rekreační chata s č. ev.
- *elektřina a vlastní studna
- *připravovaný obecní vodovod a kanalizace
- *rychlé napojení na průtah Plzně a centrum města
- *zajímavý potenciál pro budoucí výstavbu rodinného domu (po ověření konkrétního záměru u příslušných úřadů)

Pokud hledáte místo, které není jen další stavební parcelou na poli, ale nabízí charakter, soukromí a jedinečné prostředí, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

****V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.**

*****Ve fotogalerii zakázky můžete najít i fotografie/vizualizace/video, které byly upraveny za použití AI/jiného grafického programu, zejména za účelem vyzdvižení potenciálu nabízené nemovitosti.**

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Stavba:	Rekreační chata	Elektrína:	230V
Zástavba:	Rekreační	Doprava:	Silnice, MHD
Umístění:	Klidná část obce	Šířka:	33 m
Zdroj vody:	Místní zdroj	Délka:	42 m
Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva	Plocha zastavěná:	46 m ²
Typ odpadu:	Jímka	Celková plocha:	1165 m ²
Příjezdová komunikace:	Neupravená		