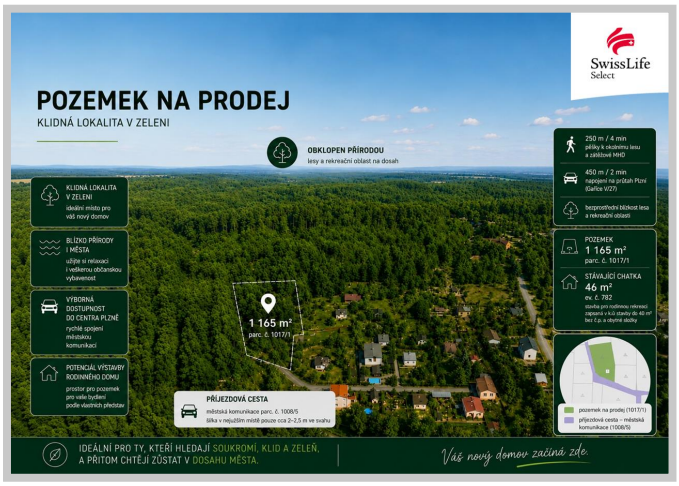
Senior realitní oblastní ředitel: **Ing. Maxim Sládek**
Tel: **+420 608 515 151**
Email: **maxim.sladek@swisslife-select.cz**









Prodej stavebního pozemku 1165 m2 Výsluní, Plzeň

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25859

Název:	**Prodej stavebního pozemku 1165 m2 Výsluní, Plzeň**
Celková cena:	**4 990 000 Kč**
Adresa:	**Výsluní, Plzeň**
Datum aktualizace:	**12.10.2026**
Stavba:	**Rekreační chata**
Zástavba:	**Rekreační**
Ochrana:	
Umístění:	**Klidná část obce**
Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Celková plocha:	**1165 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Místo, kde si vytvoříte vlastní kousek přírody. Jen pár minut od centra Plzně.

Některé pozemky zaujmou velikostí, jiné lokalitou. Tento nabízí především atmosféru – soukromí, vzrostlou zeleň, klid a pocit, že jste uprostřed přírody, přestože do centra Plzně dojedete během několika minut.

V klidné části Plzně – Valcha, ulice Výsluní, nabízíme pozemek o výměře 1 165 m² se stávající rekreační chatou s evidenčním číslem. Ta může sloužit jako současné zázemí nebo jako výchozí bod pro budoucí proměnu pozemku podle vlastních představ.

Největší devizou nabídky je samotné místo. Pozemek navazuje na les, okolí tvoří zahrady, rekreační objekty i novější rodinné domy. Lokalita se postupně proměňuje a nabízí zajímavý potenciál do budoucna.

Na pozemku je elektřina a vlastní studna, odpad je řešen jímkou. V lokalitě se zároveň připravuje výstavba obecního vodovodu a kanalizace.

Budoucí řešení přístupu

K pozemku máme k dispozici aktuální vyjádření Správy veřejného statku města Plzně k možnostem budoucího dopravního napojení. Město uvádí, že konkrétní řešení je vhodné navrhnout jako součást projektu budoucího využití pozemku – tedy podle toho, zda a jaký stavební záměr zde bude realizován. V případě záměru dlouhodobého připojení i pro vozidla město doporučuje jako vhodnější variantu napojení ze severu, kde jsou příznivější terénní podmínky. Nové napojení by zároveň bylo možné koordinovat s připravovanou úpravou komunikace v ulici Únorová.

Co vás může zaujmout:

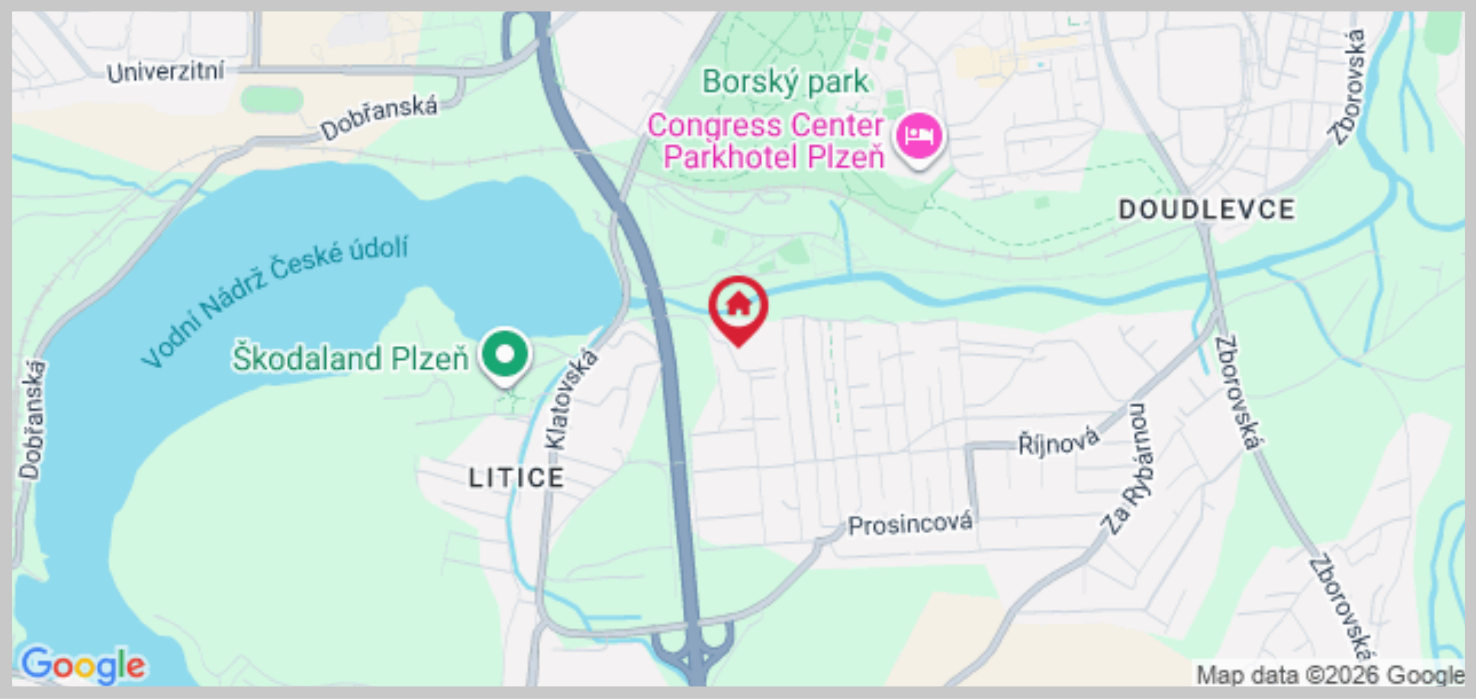
pozemek 1 165 m²
klidná lokalita na okraji lesa
soukromí a vzrostlá zeleň
stávající rekreační chata
elektřina a vlastní studna
připravovaný vodovod a kanalizace
vyjádření města k možnostem budoucího dopravního napojení
potenciál pro budoucí výstavbu rodinného domu při ověření konkrétního záměru
rychlé spojení s centrem Plzně

Pokud hledáte místo, které není jen další stavební parcelou, ale nabízí charakter, soukromí a skutečně specifické prostředí, může být právě zde prostor pro projekt, který si vytvoříte podle sebe.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Ve fotogalerii zakázky můžete najít také fotografie, vizualizace nebo videa upravená pomocí AI či jiného grafického programu, zejména za účelem vyzdvihnutí potenciálu nabízené nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Stavba:	**Rekreační chata**	Elektřina:	**230V**
Zástavba:	**Rekreační**	Doprava:	**Silnice, MHD**
Umístění:	**Klidná část obce**	Šířka:	**33 m**
Zdroj vody:	**Místní zdroj**	Délka:	**42 m**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva**	Plocha zastavěná:	**46 m^2**
Typ odpadu:	**Jímka**	Celková plocha:	**1165 m^2**
Příjezdová komunikace:	**Neupravená**		