



Prodej rodinného domu 130 m² Jiráskova, Holice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25855
Název:	Prodej rodinného domu 130 m ² Jiráskova, Holice	
Celková cena:	5 190 000 Kč	
Adresa:	Jiráskova, Holice	
Datum aktualizace:	08.09.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte samostatně stojící rodinný dům, který si můžete zrekonstruovat a upravit přesně podle svých představ? Pak pro vás máme zajímavou nabídku v Holicích.

K prodeji nabízíme cihlový rodinný dům o dispozici 4+1 v Jiráskově ulici. Dům nabízí dvě obytná podlaží, praktické vedlejší prostory, garáž s dílnou a především krásnou, udržovanou zahradu, která vytváří příjemné zázemí pro odpočinek i trávení volného času.

Do domu vstoupíte přes verandu, ze které pokračujete do chodby propojující jednotlivé místnosti přízemí. Nachází se zde kuchyně se samostatnou spíží, koupelna, WC, dvě obytné místnosti a praktický menší sklípek umístěný pod schodištěm.

Po schodech se dostanete do obytného patra. Prostor nad schodištěm lze využít například jako malé posezení, čtecí kout nebo místo pro pokojové rostliny. Dále se zde nacházejí další dvě obytné místnosti a dva menší půdní prostory, které poslouží jako úložné zázemí.

Dům je zděný z cihel a je určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit jeho podobu i vybavení vlastním požadavkům. Vytápění domu je v současné době řešeno elektrokotlem. Na hranici pozemku je k dispozici optický kabel.

Velkou předností nemovitosti je její venkovní zázemí. Na pozemku stojí samostatná garáž s navazující dílnou a také kolna pro uskladnění zahradního nářadí a dalšího vybavení. Na zahradě se nachází vlastní studna využitelná například pro zalévání. Samotná zahrada je velmi pěkná a udržovaná a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, posezení, zahradničení i rodinné aktivity.

Výhodou je také poloha domu. Přestože se jedná o samostatně stojící rodinný dům se zahradou, běžnou občanskou vybavenost máte v pohodlné docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí se nachází mateřská i základní škola, autobusové nádraží, lékárna, lékaři, centrum města i supermarket. Holice navíc nabízejí další školy, obchody, služby a možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Nemovitost je vhodná především pro zájemce, kteří hledají rodinný dům s vlastní zahradou a dobrým zázemím a zároveň si chtějí budoucí bydlení zrekonstruovat podle vlastního vkusu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám dům osobně představím na prohlídce.

Na setkání s vámi se těší

realitní makléř Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 400V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	145 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	130 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	405 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ano		