TOP realitní makléř : **Petra Kadlecová Rodrigues**
Tel: **+420 774 588 858**
Email: **petra.kadlecovarodrigues@swisslife-select.cz**









Prodej stavebního pozemku 410 m2, Plzeň Radobyčice

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25853

Název:	**Prodej stavebního pozemku 410 m2, Plzeň Radobyčice**
Celková cena:	**3 500 000 Kč**
Adresa:	**Plzeň**
Datum aktualizace:	**20.08.2026**
Stavba:	
Zástavba:	**Rekreační**
Ochrana:	
Umístění:	**Klidná část obce**
Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Celková plocha:	**410 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte pozemek s možností výstavby menšího objektu v dosahu MHD v Plzni? Právě nabízíme k prodeji pozemek o výměře 410 m² v klidné a vyhledávané lokalitě pod Malou Homolkou v Plzni. Pozemek, který mimo jiné nabízí krásný výhled do okolí a až na hrad Radyni.

Pozemek je vedený jako zahrada a je dle územního plánu zařazen do ploch RI, tj. individuální rekreace a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají příjemné prostředí v kontaktu se zelení a zároveň velmi dobrou dostupnost do centra města.

Dle regulativů územního plánu je zde možné umístit objekt individuální rekreace o ploše do 60 m², podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a využitelným podkrovím. Charakter okolní zástavby přitom nabízí inspiraci, jak tento typ pozemku využít – v lokalitě se nacházejí menší objekty, které svým provedením a způsobem využití připomínají spíše klasické bydlení, přestože jsou z pohledu územního plánu vedeny jako rekreační objekty.

Na pozemek je přivedena elektřina a je zde nově vybudován také vrt. Pozemek je oplocený a přístup je po zpevněné komunikaci. Zastávka MHD je pěšky vzdálena přibližně 500 m. V okolí vedou cyklistické stezky a nabízí se zde nespočet možností pro procházky v přírodě.

Pokud hledáte pozemek, kde si můžete vytvořit vlastní menší objekt podle svých představ, v klidném prostředí a přitom stále v dosahu centra Plzně a veškeré občanské vybavenosti, může být právě tento pozemek zajímavou příležitostí.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zajištění hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	**Rekreační**	Doprava:	**MHD**
Umístění:	**Klidná část obce**	Celková plocha:	**410 m^2**
Zdroj vody:	**Místní zdroj**		
Elektřina:	**230V**		