

Pronájem bytu 1+1 38 m2 K Ovčínu, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25852
Celková cena:		12 500 Kč (Za měsíc)
Adresa:		K Ovčínu, Plzeň
Datum aktualizace:		10.08.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte klidné bydlení mimo ruch města, ale zároveň s výbornou dostupností do centra, tak tento byt v Plzni-Liticích by mohl být ideálním řešením právě pro Vás.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1, který se nachází ve 3. podlaží bytového domu bez výtahu. Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár.

Kuchyň je prakticky řešená a plně vybavená myčkou nádobí, digestoří, elektrickou troubou a lednicí. Dostatek úložného prostoru zajišťuje také vestavná skříň umístěná v chodbě bytu, kterou můžete vidět na fotografiích. Byt se pronajímá nevybavený. Velkou výhodou je parkovací stání přímo u domu, které je již zahrnuto v ceně nájemného, takže budete mít pohodlné parkování zajištěné bez nutnosti hledat volné místo v okolí.

Byt se nachází v klidné lokalitě s krásným výhledem na Litický hrad. V bezprostředním okolí můžete využít množství příležitostí k procházkám v okolních lesích nebo vyrazit na cyklistické stezky vedoucí do okolí. Pro ty, kteří často cestují automobilem, je velkou výhodou také rychlá dostupnost dálnice D5.

Litice zároveň nabízí veškerou základní občanskou vybavenost, včetně MHD, školy, školky, pošty, bankomatu, restaurace, místní hospody a potravin.

Upřednostníme nekuřáky a zájemce o dlouhodobý pronájem.
Byt je k dispozici dle domluvy.

Nájemné: 12 500 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 1 402 Kč/měsíc

(voda, odpad, úklid a el. společných prostor, internet O2)

Elektrina: 2 500 Kč/měsíc

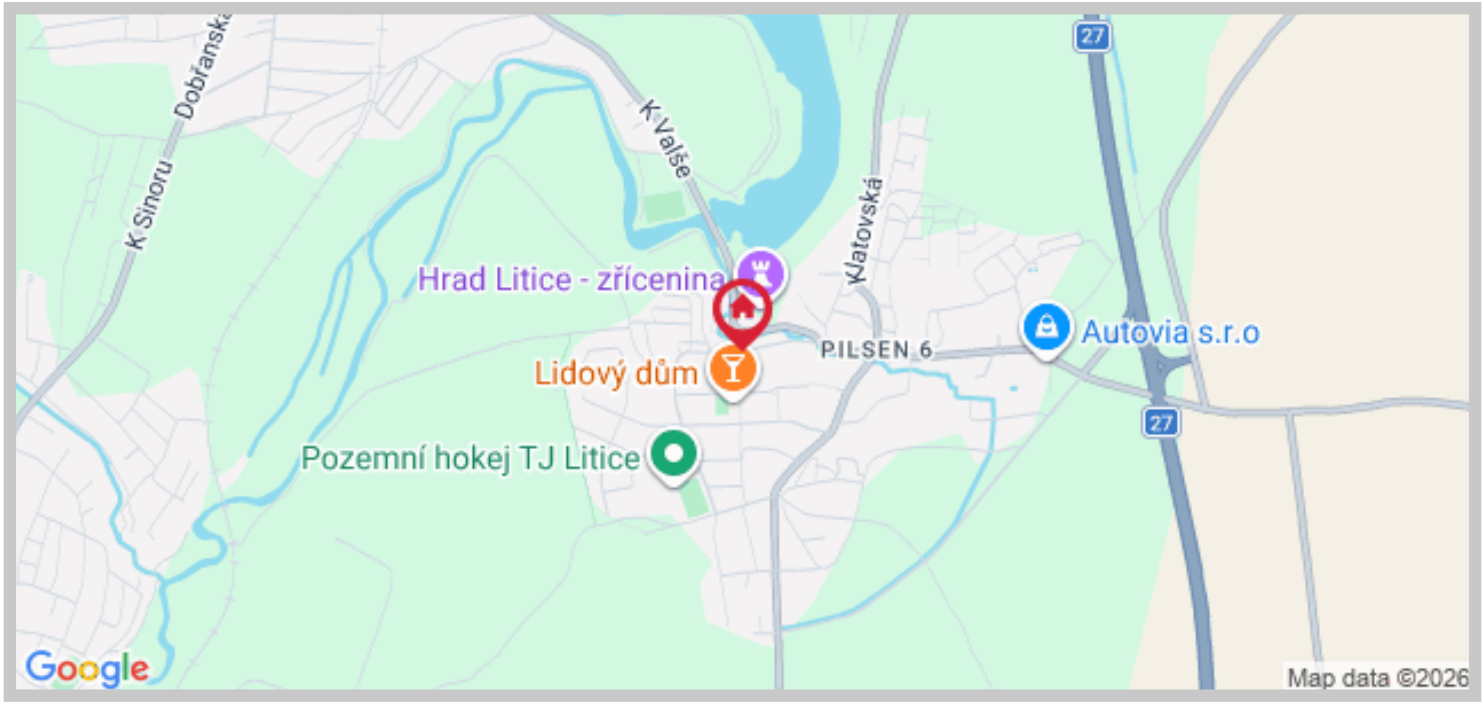
(elektrina se nepřevádí na nájemce)

Vratná kauce: 2× nájemné, tj. 25 000 Kč

Provize RK: 12 500 Kč + DPH

V případě zájmu Vám ráda poskytnu další informace. Budu se těšit na osobní setkání.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	3	Elektrina:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	43 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	38 m ²
Plocha parkování:	5 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		