



Prodej bytu 2+1 52 m² Smetanova, Chotěboř

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25851
Celková cena:	3 290 000 Kč	
Adresa:	Smetanova, Chotěboř	
Datum aktualizace:	18.08.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím k prodeji byt s dispozicí 2+1 a plochou přibližně 52 m² ve 4. nadzemním podlaží zatepleného zděného bytového domu bez výtahu v ulici Smetanova v Chotěboři. Byt je ve velmi slušném a udržovaném stavu, což přináší možnost jen třeba s menšími úpravami hned začít bydlet, popřípadě pojmout jako investici.

Byt je orientovaný na východ, tudíž v létě je příjemně temperovaný, ale není v něm horko. Součástí bytu je balkón 1,6 m², sklepní kóje 2 m² a další společné prostory v suterénu. Za domem je možné využívat pozemek ve vlastnictví SVJ jako odpočinkovou zónu.

Elektrina je zde již v mědi, vytápění a ohřev vody je centrální. Jedná se i o ideální dispozici, kterou můžete vidět na půdorysu ve fotogalerii.

Chotěboř nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřské, základní i střední školy, polikliniku, lékárny, supermarket, restaurace i vlakové a autobusové nádraží. K volnočasovým aktivitám slouží zimní stadion, koupaliště, sportovní areály a blízké Železné hory s množstvím turistických a cyklistických tras.

Více informací na prohlídce či telefonicky přes naše callcentrum.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Počet podlaží celkem:	5	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Číslo podlaží:	4	Plocha užitná:	52 m ²
Balkón:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Parkování:	Ano		
Lodžie:	Ne		