Realitní makléř: **Radek Žabka Jedlička**
Tel: **+420 731 303 951**
Email: **radek.jedlicka@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+kk 58 m2 Havlíčkova, Pardubice

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25850

Celková cena:	**4 999 000 Kč**
Adresa:	**Havlíčkova, Pardubice**
Datum aktualizace:	**13.10.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**15**
Číslo podlaží:	**13**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 2+kk s lodžií | 58,2 m² | Havlíčkova, Pardubice

Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat, nebo zajímavou investici v žádané lokalitě Pardubic? Nabízíme ke koupi světlý byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 58,2 m², který se nachází ve 13. patře panelového domu na ulici Havlíčkova. Díky vyššímu podlaží nabízí byt dostatek světla, soukromí i příjemný výhled do okolí.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí před přibližně sedmi lety a prodává se včetně většiny vybavení, takže je připraven k okamžitému užívání.

Dispozice
Obývací pokoj s kuchyňským koutem – 23,9 m²
Ložnice – 13,5 m²
Předsíň – 7,2 m²
Koupelna – 2,4 m²
Samostatné WC – 0,8 m²
Komora – 1,4 m²
Lodžie – 8 m²
Sklep – 1 m²
Celková plocha: 58,2 m²

Technické informace
Plastová okna s izolačními dvojskly
Částečná rekonstrukce cca před 7 lety
Panelový dům se zděným bytovým jádrem
Ústřední dálkové vytápění
Plyn zaveden
Podlahy tvoří keramická dlažba (na části položeno lino a koberec)
Sklepní kóje
Uzamykatelná kolárna
Většina vybavení zůstává součástí prodeje
Měsíční náklady
Podle evidenčního listu činí pravidelné měsíční zálohy přibližně:

Lokalita
Ulice Havlíčkova nabízí výbornou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, zastávky MHD, lékaři i další služby. Centrum Pardubic je snadno dostupné během několika minut.

Proč právě tento byt?
- Prostorný byt 2+kk o velikosti 58,2 m²
- Lodžie 8 m² s krásným výhledem
- Částečně zrekonstruovaný stav bez nutnosti větších investic
- Sklep a uzamykatelná kolárna
- Většina vybavení v ceně
- Výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností
- Vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**	Terasa:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Sklep:	**Ano**
Zástavba:	**Obytná**	Plocha sklepa:	**1 m^2**
Vlastnictví:	**Osobní**	Garáž:	**Ne**
Zařízeno:	**Částečně**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Bezbariérové:	**Ne**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové, Ústřední dálkové**
Výtah:	**Ano**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Půdní byt:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží celkem:	**15**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Číslo podlaží:	**13**	Telekomunikace:	**Internet**
Podzemní podlaží:	**1**	Elektřina:	**230V**
Balkón:	**Ne**	Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Parkování:	**Ano**	Plocha užitná:	**58 m^2**
Lodžie:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Plocha lodžie:	**8 m^2**		