



Prodej bytu 2+kk 58 m2 Havlíčkova, Pardubice

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25850
Celková cena:	5 500 000 Kč	
Adresa:	Havlíčková, Pardubice	
Datum aktualizace:	20.08.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	15	
Číslo podlaží:	13	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 2+kk s lodžií | 58,2 m² | Havlíčkova, Pardubice

Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat, nebo zajímavou investici v žádané lokalitě Pardubic? Nabízíme ke koupi světlý byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 58,2 m², který se nachází ve 13. patře panelového domu na ulici Havlíčkova. Díky vyššímu podlaží nabízí byt dostatek světla, soukromí i příjemný výhled do okolí.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí před přibližně sedmi lety a prodává se včetně většiny vybavení, takže je připraven k okamžitému užívání.

Dispozice

Obývací pokoj s kuchyňským koutem – 23,9 m²

Ložnice – 13,5 m²

Předsín – 7,2 m²

Koupelna – 2,4 m²

Samostatné WC – 0,8 m²

Komora – 1,4 m²

Lodžie – 8 m²

Sklep – 1 m²

Celková plocha: 58,2 m²

Technické informace

Plastová okna s izolačními dvojskly

Částečná rekonstrukce cca před 7 lety

Panelový dům se zděným bytovým jádrem

Ústřední dálkové vytápění

Plyn zaveden

Podlahy tvoří keramická dlažba (na části položeno lino a koberec)

Sklepní kóje

Uzamykatelná kolárna

Většina vybavení zůstává součástí prodeje

Měsíční náklady

Podle evidenčního listu činí pravidelné měsíční zálohy přibližně:

Lokalita

Ulice Havlíčkova nabízí výbornou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, zastávky MHD, lékaři i další služby. Centrum Pardubic je snadno dostupné během několika minut.

Proč právě tento byt?

Prostorný byt 2+kk o velikosti 58,2 m²

Lodžie 8 m² s krásným výhledem

Částečně zrekonstruovaný stav bez nutnosti větších investic

Sklep a uzamykatelná kolárna

Většina vybavení v ceně

Výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností

Vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	1 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední plynové, Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	15	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	13	Telekomunikace:	Internet
Podzemní podlaží:	1	Elektrina:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	58 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha lodžie:	8 m ²		