



Prodej rodinného domu 57 m² Náměstí J. Š. Baara, Klobuky

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25849
Název:	Prodej rodinného domu 57 m² Náměstí J. Š. Baara, Klobuky	
Celková cena:	400 000 Kč	
Adresa:	Náměstí J. Š. Baara, Klobuky	
Datum aktualizace:	01.09.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

EDIT: Vzhledem ke zvýšenému zájmu prosím o trpělivost, všechny reakce vyřizuji postupně. Děkuji za pochopení.

Na trhu se tímto inzerátem objevuje nová příležitost - menší nemovitost, u které budete moci realizovat vlastní startovní bydlení, investiční záměr nebo malou komerční nemovitost.

Tento malý rodinný dům v centru Klobuk proto stojí za pozornost.

Pro koho je vhodný:

- pro každého, kdo hledá dostupnější bydlení v této lokalitě,
- pro investory, které zajímají menší investiční nemovitosti,
- pro místní podnikatele, kteří by měli rádi svoji provozovnu v centru obce,
- pro kohokoli, kdo se nebojí rekonstrukce a netouží po zahradě.

Budoucí podoba je čistě na vás.

Dům je určen k celkové rekonstrukci včetně střechy a jeho současný stav s sebou přináší několik řešitelných právních a stavebních otázek, tyto skutečnosti se odráží v inzerované ceně.

Na druhou stranu má jednu velmi zajímavou vlastnost: může nabídnout vlastní možnosti pro individuální řešení nabízeného prostoru.

Všechny podrobnosti vám ráda sdělím telefonicky nebo na prohlídce.

Základní údaje:

- zastavěná plocha 57 m²,
- umístění v centru obce,
- občanská vybavenost v dosahu,
- v domě je zavedena elektřina a obecní vodovod,
- plynová přípojka je na plášti domu,
- kanalizace by měla být v obci realizována v následujících letech,
- při rekonstrukci lze uvažovat o změně dispozice a případně využití podkroví.

Obec Klobuky:

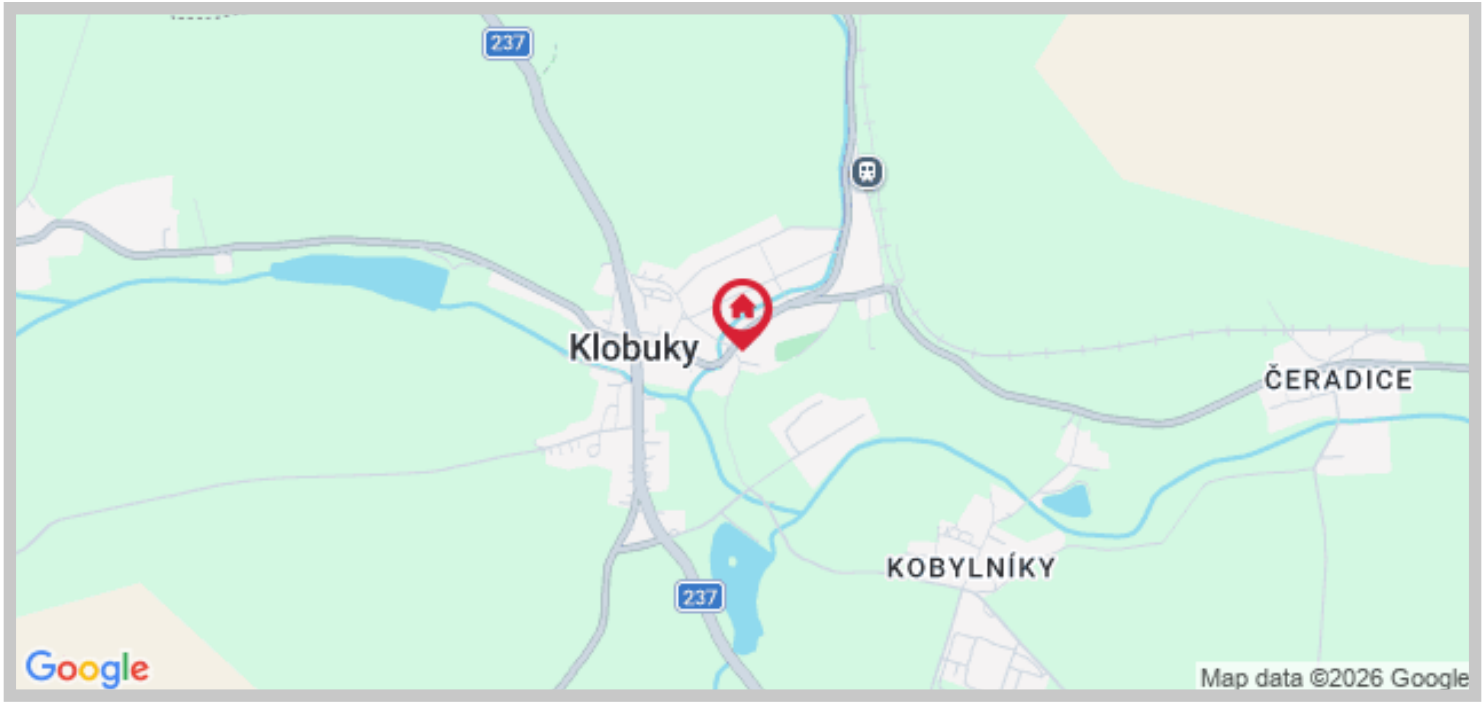
Klobuky nabízí dobrou občanskou vybavenost pro každodenní život. V obci najdete mateřskou i základní školu (1. až 9. třída), obchody, Českou poštu, sokolovnu, obecní úřad, vlakové i autobusové spojení, fotbalové + dětské hřiště a další služby. Výhodou do budoucna bude také dokončení dálnice D7 Praha–Chomutov, které přinese lepší dopravní dostupnost do přibližně 35 km vzdálené Prahy.

Vizualizace případné budoucí podoby domu slouží pouze jako inspirace. Nejedná se o projektovou dokumentaci ani příslib, že bude navržené řešení stavebně povoleno.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Těším se na viděnou na osobní prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Jímka
Umístění:	Centrum obce	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Počet podlaží objektu:	1	Plocha zastavěná:	57 m ²
Stavba:	Rodinný dům	Plocha užitná:	57 m ²
Zařízeno:	Ne	Plocha pozemku:	57 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Sklep:	Ne		