



Prodej bytu 3+kk 85 m2 Federova, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25847
Celková cena:		12 190 000 Kč
Adresa:		Federova, Praha
Datum aktualizace:		21.08.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme moderní byt 3+kk v oblíbeném projektu Panorama Kyje, který spolu s krytou terasou a předzahrádkou nabízí přibližně 126 m² vnitřního a venkovního prostoru. Samotný byt má podlahovou plochu 68 m², krytá terasa 17 m² a předzahrádka 41 m². Součástí je také vlastní garážové stání přímo v domě.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaný na jih. Díky přímému vstupu na terasu a zahradu se interiér přirozeně propojuje s venkovním posezením – ideálním místem pro ranní kávu, letní večere, odpočinek i bezpečné zázemí pro děti.

Dispozici dále tvoří dvě samostatné ložnice, prostorná chodba, elegantní koupelna a samostatná toaleta. Při dokončení bytu se nešlo pouze cestou základního developerského standardu. Důraz byl kladen na kvalitnější materiály, praktická řešení a nadčasové provedení interiéru.

Byt se nachází v cihlovém domě s výtahem z roku 2017. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje společná plynová kotelna v domě. Budova spadá do energetické třídy B – velmi úsporná.

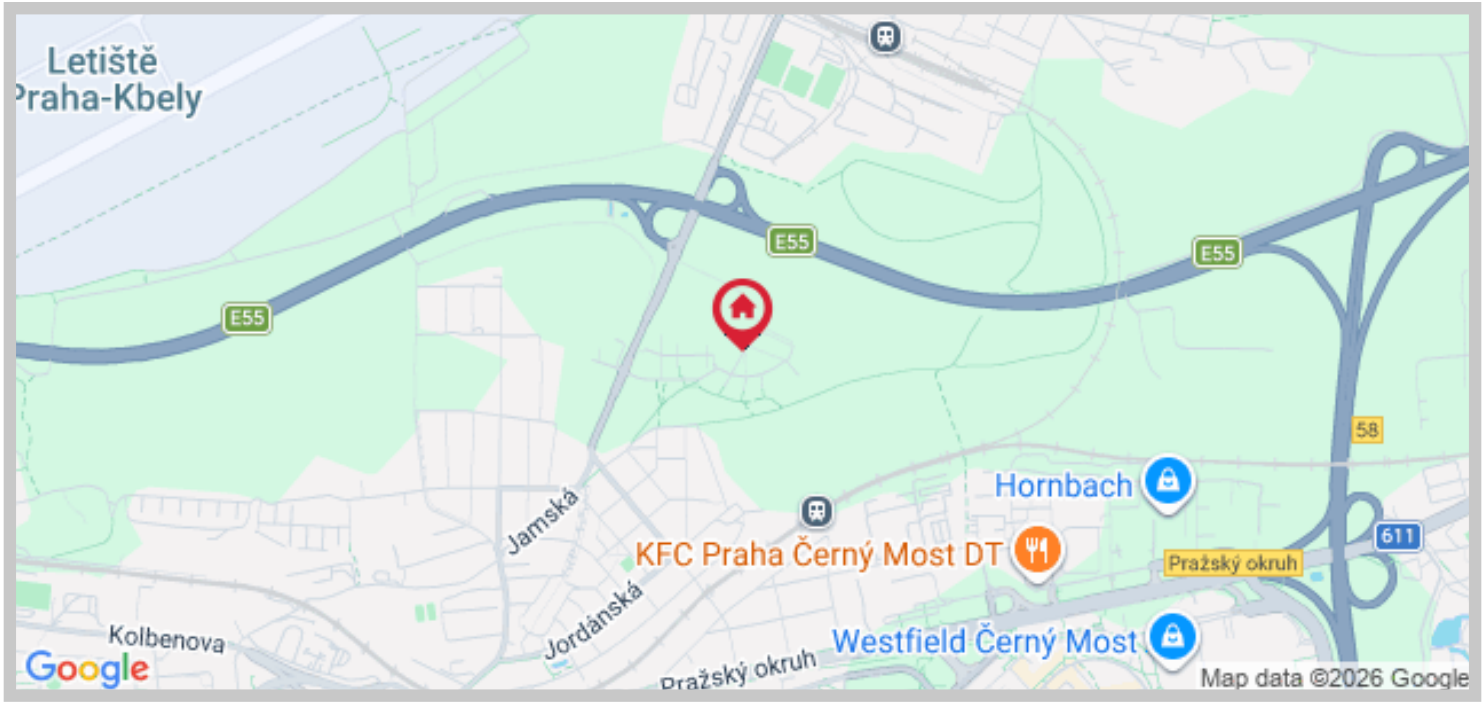
Velkým benefitem je vlastní garážové stání v 1. podzemním podlaží. Po dohodě je navíc možné pronajmout další dvojité parkovací stání.

Projekt Panorama Kyje nabízí příjemné spojení klidného bydlení, zeleně a dobré dostupnosti do dalších částí Prahy. V okolí najdete potřebnou občanskou vybavenost, stanice metra B – Rajská zahrada je dostupná také pěšky a nedaleko se nachází obchodní centrum Westfield Černý Most.

Městský byt, vlastní zahrada a dostatek soukromí. Kombinace, která se v Praze neobjevuje každý den. Přijďte se přesvědčit osobně.

Při rychlém a seriózním jednání je prostor k jednání o ceně.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha garáží:	14 m ²
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	5	Elektrina:	230V, 380V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	85 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	85 m ²
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	2017
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	2018
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Plocha terasy:	17 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ne		