



Prodej stavebního pozemku 696 m², Mělník

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25845
Název:	Prodej stavebního pozemku 696 m ² , Mělník	
Celková cena:	3 690 000 Kč	
Adresa:	Mělník	
Datum aktualizace:	07.08.2026	
Stavba:		
Zástavba:		
Ochrana:		
Umístění:		
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	
Celková plocha:	696 m ²	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 696 m², který se nachází v boční slepé ulici navazující na ulici Na Výsluní na Mělníku.

Pozemek je rovinný, situovaný na rohu ulice a díky svému tvaru nabízí dostatek prostoru pro pohodlné umístění budoucí stavby i řešení příjezdu.

Umístění v boční slepé ulici zajišťuje minimální průjezd vozidel a příjemné prostředí s větší mírou soukromí.

Na pozemku je již zavedena přípojka elektřiny, což budoucímu majiteli usnadní přípravu výstavby. Možné připojení na vodovodní řad, kanalizace není. Dle platného územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu, případně objektu pro rodinnou rekreaci.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost do centra Mělníka i kompletní občanskou vybavenost v dosahu. Výhodou je také dobré dopravní spojení směrem na Prahu i okolní města.

Pro více informací, podklady k pozemku nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat, realitní makléř Milan Kaňkovský.

PODROBNOSTI

Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Celková plocha:	696 m ²
Elektřina:	230V, 400V		