Senior exkluzivní makléř: **Milan Kaňkovský**
Tel: **+420 775 440 646**
Email: **milan.kankovsky@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 4+1 100 m2 Žlutá, Chrášťany

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25844

Celková cena:	**Info o ceně u RK**
Adresa:	**Žlutá, Chrášťany**
Datum aktualizace:	**22.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**4**
Číslo podlaží:	**4**

POPIS NEMOVITOSTI

Prostorný byt 4+1 se sklepem a možností přikoupení garáže – Chrášťany, ul. Žlutá

Hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji světlý podkrovní byt o dispozici 4+1, který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Byt se nachází v udržovaném bytovém domě v oblíbené ulici Žlutá v Chrášťanech a díky svému uspořádání poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro každého člena domácnosti.

O vytápění i ohřev teplé vody se stará vlastní plynový kotel, díky kterému máte spotřebu energií plně pod kontrolou. Součástí bytu je také prostorný zděný a uzamykatelný sklep, který nabízí dostatek místa pro uložení kol, sportovního vybavení i sezónních věcí.

Velkou výhodou je možnost přikoupení samostatné garáže, která je zachycena na fotografiích. Její odkoupení je možné po dohodě s majitelem.

Chrášťany patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality díky výborné dostupnosti do Prahy. Ať už cestujete autem nebo využíváte veřejnou dopravu, do hlavního města se dostanete během několika minut. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací i dalších služeb. Ve velmi krátké dojezdové vzdálenosti se nachází také oblíbená obchodní centra. Parkovací stání před domem a v jeho okolí.

Pokud hledáte prostorný byt pro rodinné bydlení v lokalitě, která spojuje klidné prostředí s rychlou dostupností Prahy, pak je tato nabídka skvělou příležitostí.

V inzerci je použit virtuální homestaging a v některých detailech se může lišit od skutečného stavu nemovitosti.

Pro více informací, nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte, realitní makléř Milan Kaňkovský.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Lodžie:	**Ne**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Terasa:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Sklep:	**Ano**
Vlastnictví:	**Osobní**	Garáž:	**Ne**
Zařízeno:	**Částečně**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Bezbariérové:	**Ne**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Výtah:	**Ne**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Půdní byt:	**Ano**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží celkem:	**4**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Číslo podlaží:	**4**	Elektřina:	**230V**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha užitná:	**100 m^2**
Balkón:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Parkování:	**Ano**		