



Prodej bytu 4+1 100 m² Žlutá, Chrášťany

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25844
Celková cena:	11 565 000 Kč	
Adresa:	Žlutá, Chrášťany	
Datum aktualizace:	31.08.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Prostorný byt 4+1 se sklepem a možností přikoupení garáže – Chrášťany, ul. Žlutá

Hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji světlý podkrovní byt o dispozici 4+1, který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Byt se nachází v udržovaném bytovém domě v oblíbené ulici Žlutá v Chrášťanech a díky svému uspořádání poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro každého člena domácnosti.

O vytápění i ohřev teplé vody se stará vlastní plynový kotel, díky kterému máte spotřebu energií plně pod kontrolou. Součástí bytu je také prostorný zděný a uzamykatelný sklep, který nabízí dostatek místa pro uložení kol, sportovního vybavení i sezónních věcí.

Velkou výhodou je možnost přikoupení samostatné garáže, která je zachycena na fotografiích. Její odkoupení je možné po dohodě s majitelem.

Chrášťany patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality díky výborné dostupnosti do Prahy. Ať už cestujete autem nebo využíváte veřejnou dopravu, do hlavního města se dostanete během několika minut. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací i dalších služeb. Ve velmi krátké dojezdové vzdálenosti se nachází také oblíbená obchodní centra. Parkovací stání před domem a v jeho okolí.

Pokud hledáte prostorný byt pro rodinné bydlení v lokalitě, která spojuje klidné prostředí s rychlou dostupností Prahy, pak je tato nabídka skvělou příležitostí.

V inzerci je použit virtuální homestaging a v některých detailech se může lišit od skutečného stavu nemovitosti.

Pro více informací, nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte, realitní makléř Milan Kaňkovský.

PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Zástavba:	Obytná
Vlastnictví:	Osobní
Zařízeno:	Částečně
Bezbariérové:	Ne
Výtah:	Ne
Půdní byt:	Ano
Počet podlaží celkem:	4
Číslo podlaží:	4
Podzemní podlaží:	1
Balkón:	Ne
Parkování:	Ano

Lodžie:	Ne
Terasa:	Ne
Sklep:	Ano
Garáž:	Ne
Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Rozvod topení:	Ústřední plynové
Rozvod plynu:	Plynovod
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Elektřina:	230V
Plocha užitná:	100 m ²
Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná