



Pronájem bytu 1+1 32 m2 V Lukách, Heřmanův Městec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25841
Celková cena:		14 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		V Lukách, Heřmanův Městec
Datum aktualizace:		21.08.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte pro sebe, nebo sebe a partnera bydlení v klidné lokalitě a v blízkosti přírody?

Pak máme nabídku právě pro Vás!

Do nabídky jsme pro Vás připravili k dlouhodobému pronájmu byt 1+1 v Heřmanově Městci.

Byt je situován na východ v prvním patře, takže Vám zajistí dostatek světla po celý den a nebude odpoledne přehřátý od sluníčka. Byt prošel v roce 2024 rekonstrukcí, je zde nové jádro s velkým sprchovým koutem, podlahy, stropy a kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. V bytě bydlela po rekonstrukci jen jedna čistotná nájemnice, takže byt je stále ve skvělé kondici.

Při vstupu do bytu se nacházíme v chodbě, ze které je vstup do koupelny a do obývacího pokoje. Za rohem je kuchyň, které dominuje velké okno.

Samozřejmostí k bytu je i velká sklepní koje pro uložení například pneumatik či lyží mimo sezonu.

Lokalita s kompletní občanskou vybaveností

Heřmanův Městec nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život. Najdete zde restaurace, kino, poštu, základní i mateřskou školu, sportoviště a dětská hřiště. Milovníci pohybu a aktivního odpočinku ocení široké možnosti sportovního vyžití v okolí.

K procházkám, relaxaci i trávení volného času vybízejí dva rozlehlé zámecké parky, které patří mezi výrazné přednosti této lokality.

Velmi dobrá je také dopravní dostupnost. Z Heřmanova Městce pravidelně odjíždí několik autobusových linek do okolních měst a obcí. Pro cestování do zaměstnání i na výlety lze využít také vlakové spojení.

Autem se dostanete přibližně:

za 10 minut na okraj Chrudimi,

za 15 minut na okraj Pardubic,

za 15 minut na okraj Přelouče.

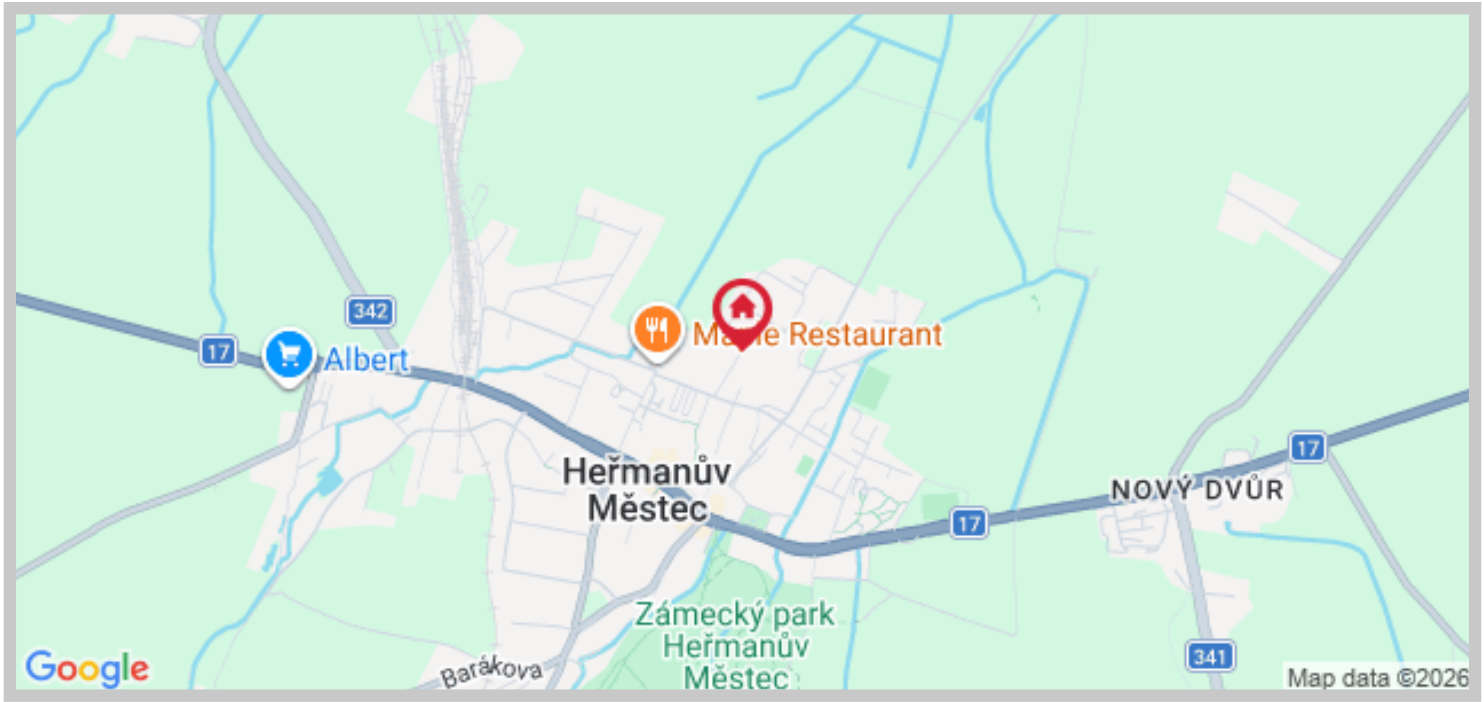
Zaujala vás představa bydlení v nově zrekonstruovaném bytě, v klidném městě a zároveň s dobrou dostupností do okolí?

Neváhejte mě kontaktovat a přijďte se osobně přesvědčit o výhodách, které tento byt nabízí. Během prohlídky vám rád zodpovím všechny další dotazy.

Na setkání s vámi se těší

realitní makléř Miloš Sedlák

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	3 m ²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V, 400V
Počet podlaží celkem:	5	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha užitná:	32 m ²
Balkón:	Ne	Rok rekonstrukce:	2024
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		