



Prodej bytu 1+1 32 m2 V Lukách, Heřmanův Městec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25840
Celková cena:		2 990 000 Kč
Adresa:		V Lukách, Heřmanův Městec
Datum aktualizace:		10.08.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte investici, příjemné bydlení pro sebe nebo pro pár, ideálně v klidné lokalitě s přírodou na dosah? Pak pro vás máme zajímavou nabídku.

K prodeji nabízíme světlý byt o dispozici 1+1, který se nachází v 1. patře bytového domu v Heřmanově Městci. Byt je orientován na východ, díky čemuž nabízí příjemné ranní a dopolední světlo a zároveň se v letních odpoledních hodinách zbytečně nepřehřívá.

V roce 2024 prošel byt kompletní rekonstrukcí. Vybudováno bylo nové bytové jádro s prostorným sprchovým koutem, položeny nové podlahy, upraveny stropy a instalována nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. V bytě aktuálně od rekonstrukce bydlela jen jedna čistotná nájemnice, takže byt je stále ve skvělé kondici.

Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě, ze které se vchází do koupelny a obývacího pokoje. Kuchyň se nachází za rohem a její dominantou je velké okno, které zajišťuje dostatek přirozeného světla.

K bytu náleží také velká sklepní kóje, kterou můžete využít například k uložení pneumatik, lyží, jízdních kol nebo dalších sezonních věcí.

Lokalita s kompletní občanskou vybaveností

Heřmanův Městec nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život. Najdete zde restaurace, kino, poštu, základní i mateřskou školu, sportoviště a dětská hřiště. Milovníci pohybu a aktivního odpočinku ocení široké možnosti sportovního vyžití v okolí.

K procházkám, relaxaci i trávení volného času vybízejí dva rozlehlé zámecké parky, které patří mezi výrazné přednosti této lokality.

Velmi dobrá je také dopravní dostupnost. Z Heřmanova Městce pravidelně odjíždí několik autobusových linek do okolních měst a obcí. Pro cestování do zaměstnání i na výlety lze využít také vlakové spojení.

Autem se dostanete přibližně:

za 10 minut na okraj Chrudimi,

za 15 minut na okraj Pardubic,

za 15 minut na okraj Přelouče.

Zaujala vás představa bydlení v nově zrekonstruovaném bytě, v klidném městě a zároveň s dobrou dostupností do okolí?

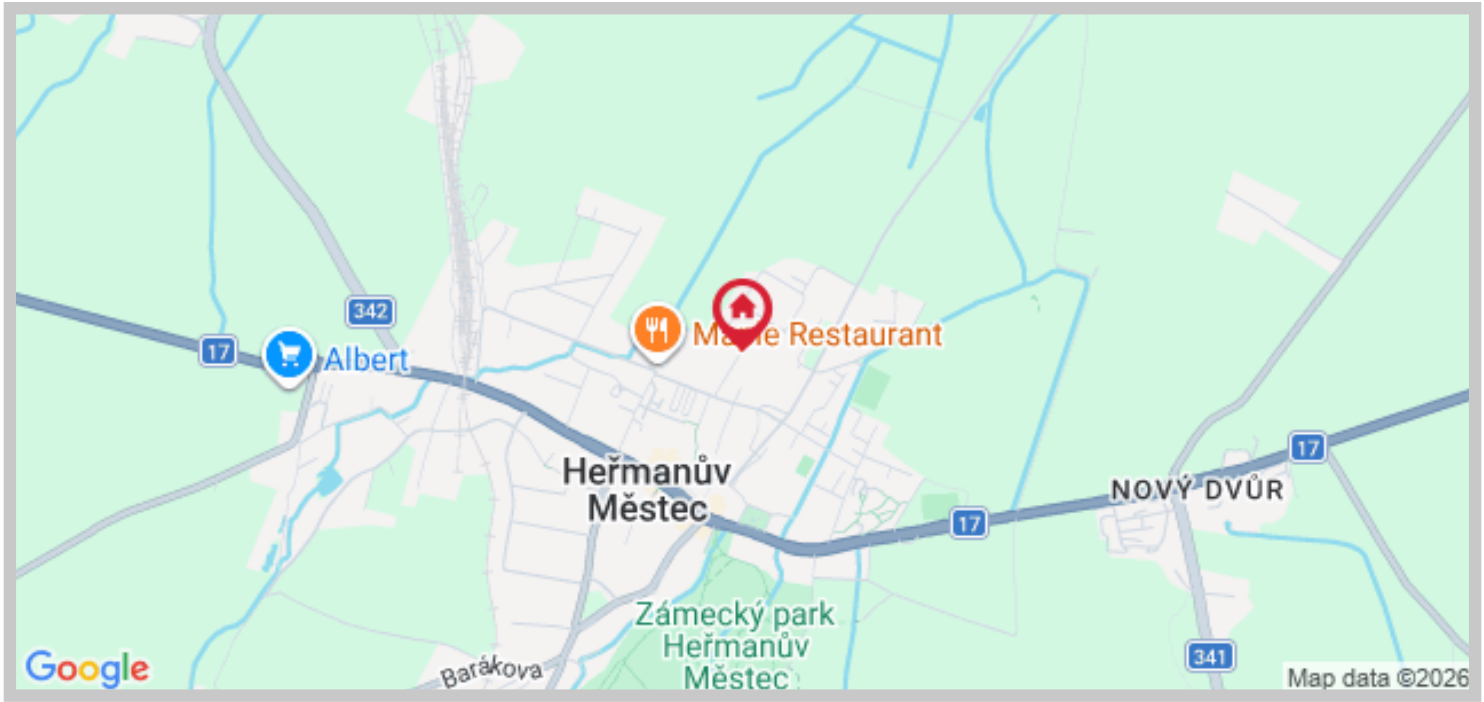
Neváhejte mě kontaktovat a přijďte se osobně přesvědčit o výhodách, které tento byt nabízí. Během prohlídky vám rád zodpovím všechny další dotazy.

Na setkání s vámi se těší

realitní makléř Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	3 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V, 400V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	32 m ²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2024
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ne		