



Prodej bytu 4+1 87 m2 K Remízku, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25837
Celková cena:		6 390 000 Kč
Adresa:		K Remízku, Plzeň
Datum aktualizace:		18.08.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji příjemný, mezonetový byt 4+1 s parkováním ve vyhledávané lokalitě Plzeň Lhota.

Byt najdete v menším bytovém domě, postaveném v roce 2010. Dům s pěti bytovými jednotkami se nachází blízko centra obce a přitom na samém okraji přírody v klidné ulici s bezva sousedy. Celkově je tato část Lhoty velmi rodinná a klidná.

Před domem patří k bytu jedno parkovací stání, je prostorné, takže se vejdu v klidu auta dvě, po dohodě se sousedy je jedno místo navíc. Po vstupu do domu se po schodišti dostanete na podestu před vstupem do bytu, kde je prostor na botník. Po vstupu do bytu vejdete na chodbu s místem pro velkou vestavěnou skříň. Z této chodby se dostanete do ložnice, koupelny, kuchyně, patra i obývacího pokoje. Koupelna se světelnými prvky je moderní, designová a chytře praktická, vylepšená posuvnými dveřmi. Je zrekonstruovaná na konci roku 2025 a najdete v ní sprchový kout s nikou na kosmetiku, toaletu, prostor pro pračku a sušičku, topný žebřík, umyvadlo se skříňkou a zrcadlo, které se nemlží...

V ložnici najdete velkou vestavěnou skříň. Kuchyň je do tvaru U s barem, vybavená indukční deskou, horkovzdušnou troubou (Gorenje), lednicí, myčkou a velkou špazovou skříní. Prostor nabízí možnost modernějšího uspořádání dle přání nového majitele, ale to nic nemění na tom, že je kuchyň pěkná a perfektně funkční.

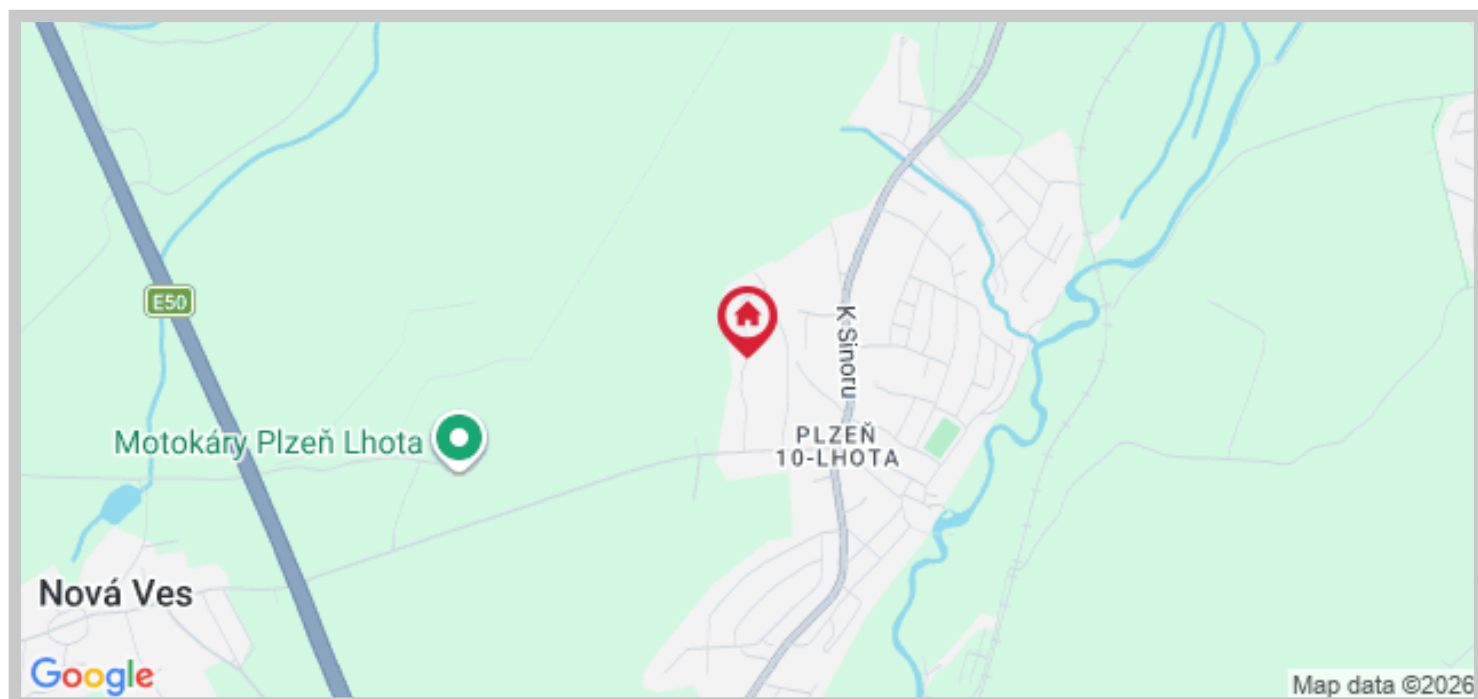
Navazující chodba se schodištěm vede do prostorného obývacího pokoje s okny do přírody. I zde jsou světelné prvky s možností změny intenzity a teploty světla. Po schodišti se dostanete do podkrovní, kde jsou pokoje dva - jeden velký průchozí a jeden menší. Pokoje jsou přes celou šíři domu, mají střešní okna s roletkami a sítěmi proti hmyzu. I zde jsou světelné prvky měnící teplotu světla. Část menšího pokoje se dá krásně využít jako šatna. Pod schodištěm je schovaný bezva úložný prostor.

Okna v kuchyni a obývacím pokoji jsou vyvýšená a proto do bytu není z venku tolik vidět. Je tu i možnost dobudování balkonu a vzhledem k nynějším teplotám přichází v potaz i klimatizace s rozvody ze stropů... Byt je vytápěn moderním plynovým kotlem Junkers a vzhledem k zateplení (PENB C) jsou náklady na topení a ohřev vody zhruba 2 000,- měsíčně. Elektřina také zhruba 1000,-. Dům spravuje velmi šikovná, aktivní a vstřícná správa SVJ, náklady na fond oprav, vodu, pojištění, komunální odpad a odpadní vody jsou zhruba 3000,-. SVJ nemá dluh, naopak má naspořeno...

Lokalita Lhota je povedeným mixem venkovského a městského bydlení. Okolo domů je prostor, útulno a zeleň, cítíte se tu jako na vsi a zároveň jste za 10 minut na Borech v plném provozu města. Z domu jste pěšky za 5 minut ve školce, na nákupu, na hřišti či na zastávce MHD. Je zde i sportovní hala s občerstvením, pedikúra, masáže, další dětská skupina, Základní umělecká škola Muška. V okolí je spousta lesů, zatopený lom, mnoho cyklistických stezek.

Přijďte na prohlídku, rádi Vám vše ukážeme, s financováním poradíme, pomůžeme i vyřešíme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální plynové, Ústřední plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Septik
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Půdní byt:	Ano	Elektřina:	230V
Počet podlaží celkem:	3	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha podlahová:	88 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	87 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2010
Plocha parkování:	20 m ²	Rok rekonstrukce:	2025
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	2010
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Sklep:	Ne		