

Prodej bytu 3+kk 66 m², Vochov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25833
Celková cena:		5 590 000 Kč
Adresa:		Vochov
Datum aktualizace:		19.08.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Moderní byt 3+kk s balkonem, parkováním ve Vochově u Plzně

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 60 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2015 v oblíbené obci Vochov, pouhých 10 minut od centra Plzně.

K bytu náleží balkon o výměře 4,8 m², kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní posezení, dále sklep o velikosti 1,7 m² a vlastní parkovací stání přímo před domem.

Dispozice bytu je prakticky řešena – prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří srdce bytu a doplňují jej dvě samostatné ložnice, koupelna a samostatné WC. Díky promyšlenému uspořádání působí byt vzdušně a nabízí příjemné zázemí pro pár i rodinu s dětmi.

O nízké provozní náklady a pohodlné bydlení se stará vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody.

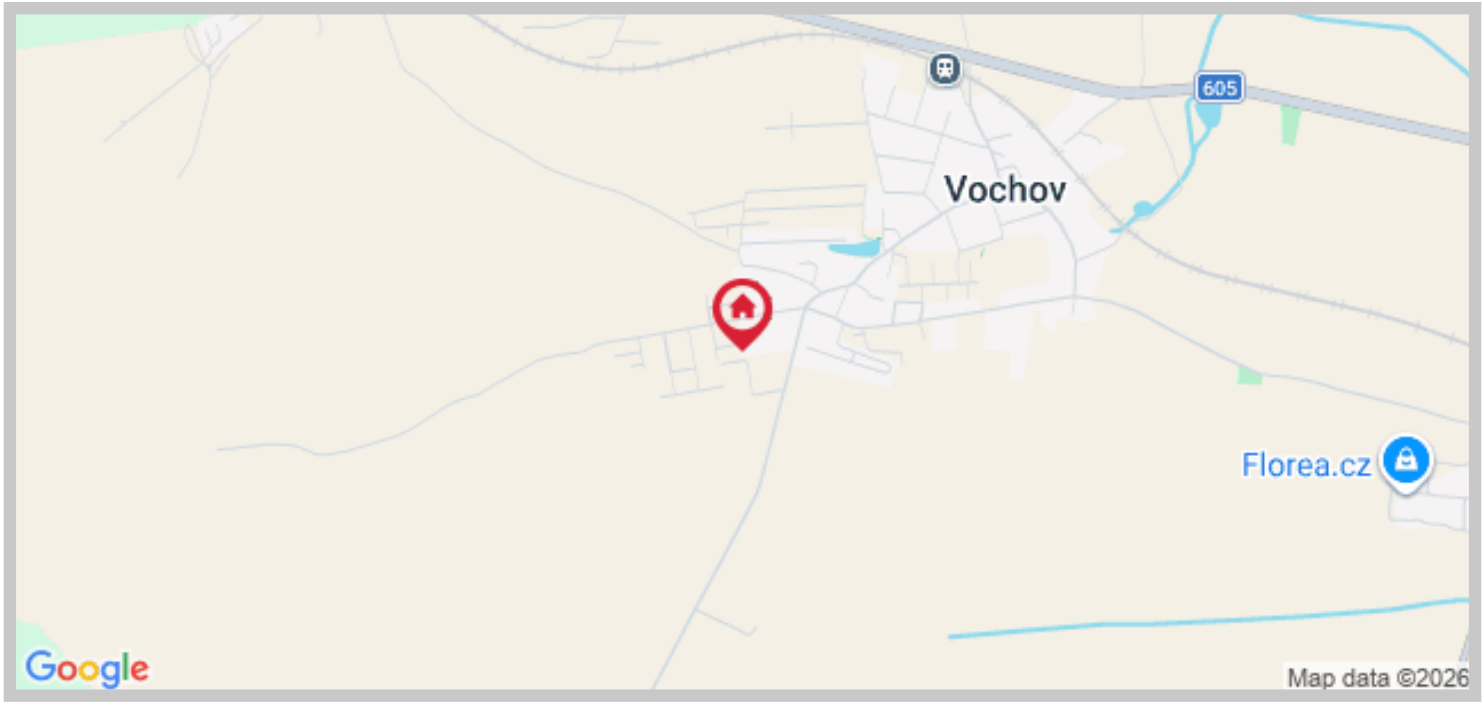
Vochov patří mezi vyhledávané lokality v těsné blízkosti Plzně. Nabízí klidné bydlení mimo městský ruch, přitom s výbornou dostupností do města autem i MHD. Základní občanská vybavenost je přímo v obci, kompletní služby jsou dostupné během několika minut v Plzni. Byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost díky atraktivní lokalitě, nízkým provozním nákladům a kvalitnímu zázemí.

Pro lepší představu o bytové jednotce shlédněte přiloženou video prezentaci.

Pokud vás tato nabídka zaujala, rádi vás bytem osobně provedeme.

Volný IHNED.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Plocha balkónu:	4 m ²	Plocha podlahová:	60 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	66 m ²
Plocha parkování:	12 m ²	Rok výstavby:	2015
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha lodžie:	2 m ²	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	78,6999969482422 kWh/m ^{<sup>2</sup>.rok}
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	1 m ²		