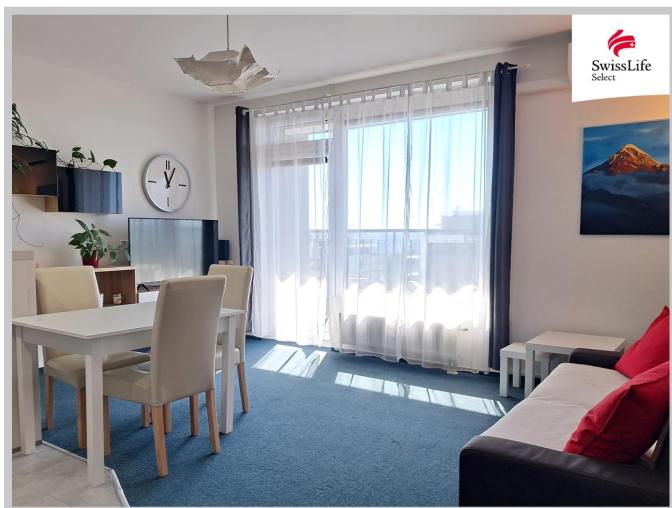


Pronájem bytu 2+kk 47 m2 Nad přehradou, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25832
Celková cena:		22 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Nad přehradou, Praha
Datum aktualizace:		17.08.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		12
Číslo podlaží:		9

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím k pronájmu velmi příjemný, kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 9. patře z 12 udržovaného cihlového domu s výtahem. Díky západní orientaci je byt krásně prosvětlený a nabízí nádherný výhled na panorama Prahy, který si můžete obzvláště vychutnávat třeba večer při západu slunce.

Byt nabízí dostatek úložných prostor - v předsíni je velká skříň a krytý výklenek na uložení např. úklidových pomůcek, vysavače atd., další prostorná šatní skříň se nachází v ložnici. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. V koupelně je k dispozici pračka. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace i vnitřní žaluzie, které oceníte zejména během letních měsíců.

Velkou předností bytu je jeho lokalita. Jen několik minut chůze od domu se nachází Hostivařský lesopark. Autobusová zastávka je téměř u domu a zajišťuje rychlé spojení na metro Háje. V bezprostředním okolí najdete také školy, školky, obchody i další občanskou vybavenost.

Dům je čistý, pravidelně udržovaný a spravovaný fungujícím společenstvím vlastníků.

Byt bude připraven k nastěhování během srpna.

Součástí nabídky je možnost pronájmu garážového stání, které není podmínkou.

Měsíční nájemné: 22 000 Kč

Zálohy na služby: 4 600 Kč

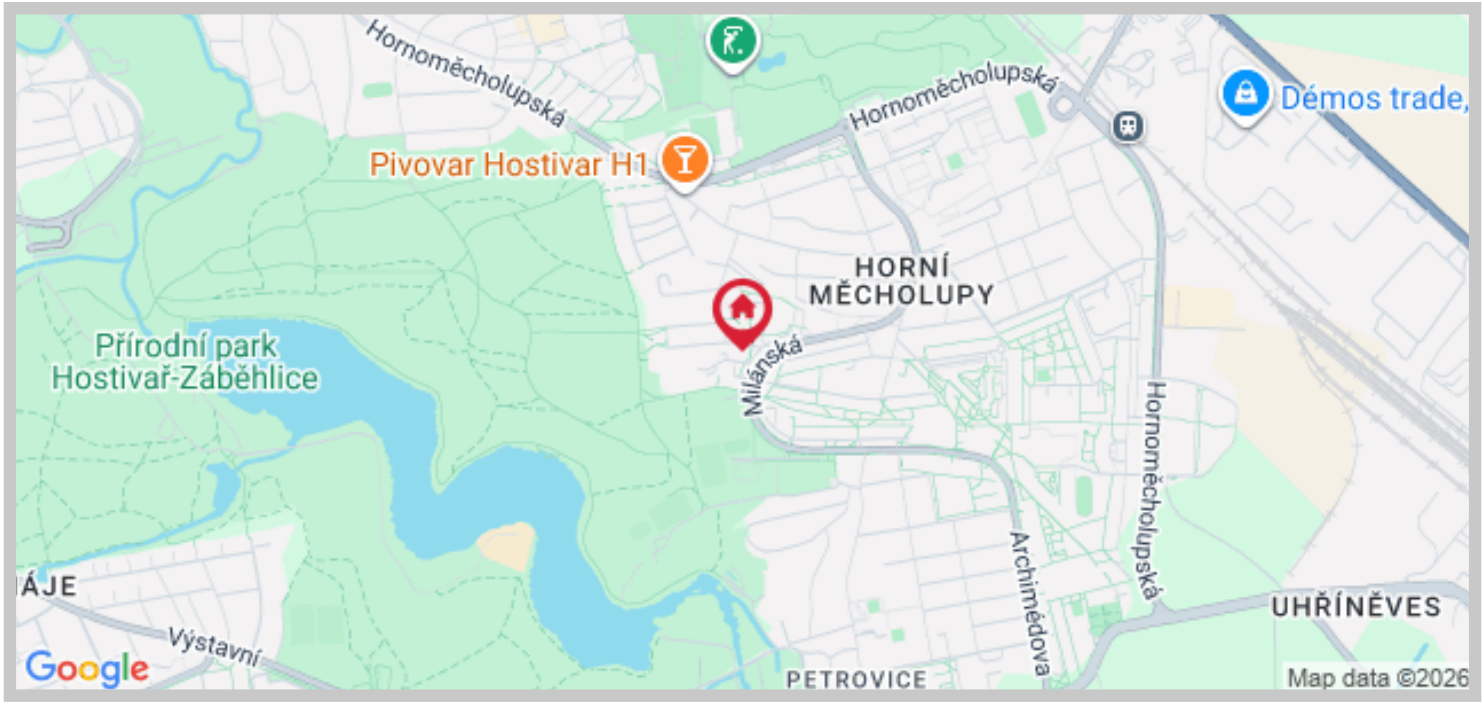
Elektrina: převod na nájemce

Garážové stání (volitelné): 1 800 Kč/měsíc

Byt je k nastěhování v průběhu srpna, případně od 1. září.

Pokud hledáte moderní, světlé bydlení s krásným výhledem, výbornou dopravní dostupností a přírodou doslova na dosah, ráda Vám byt osobně představím.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha balkónu:	5 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Parkování:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Lodžie:	Ne
Zařízeno:	Ano	Terasa:	Ne
Bezbariérové:	Ano	Sklep:	Ne
Výtah:	Ano	Garáž:	Ano
Půdní byt:	Ne	Plocha garáží:	20 m ²
Počet podlaží celkem:	12	Plocha užitná:	47 m ²
Číslo podlaží:	9	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Balkón:	Ano		