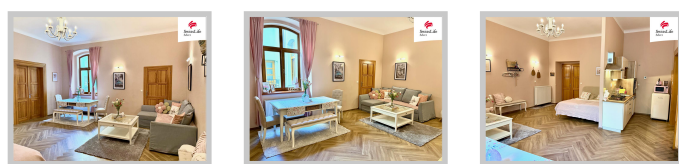




## Pronájem bytu 2+kk 70 m2 Riegrova, Plzeň

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25829 |
| Celková cena:                                                                               |                                                                                               | <b>21 000 Kč (Za měsíc)</b>                                                                              |
| Adresa:                                                                                     |                                                                                               | <b>Riegrova, Plzeň</b>                                                                                   |
| Datum aktualizace:                                                                          |                                                                                               | <b>04.09.2026</b>                                                                                        |
| Druh objektu:                                                                               |                                                                                               | <b>Cihlová</b>                                                                                           |
| Stav objektu:                                                                               |                                                                                               | <b>Po rekonstrukci</b>                                                                                   |
| Zástavba:                                                                                   |                                                                                               | <b>Obchodní a obytná</b>                                                                                 |
| Vlastnictví:                                                                                |                                                                                               | <b>Osobní</b>                                                                                            |
| Zařízeno:                                                                                   |                                                                                               | <b>Ano</b>                                                                                               |
| Počet podlaží celkem:                                                                       |                                                                                               | <b>2</b>                                                                                                 |
| Číslo podlaží:                                                                              |                                                                                               | <b>2</b>                                                                                                 |



### POPIS NEMOVITOSTI

Stylový, kompletně vybavený byt 2+kk v historickém centru Plzně. Hledáte bydlení, do kterého se můžete rovnou nastěhovat, aniž byste museli cokoli zařizovat? Nabízíme k pronájmu prostorný a vkusně zařízený byt o dispozici 2+kk v 1. patře historického domu v Riegrově ulici, jen pár kroků od náměstí Republiky.

K dispozici je veškerý nábytek, který vidíte na fotografiích, plně zařízená kuchyň, spotřebiče i vybavení pro každodenní pohodlný život. Stačí si přivést osobní věci a můžete bydlet.

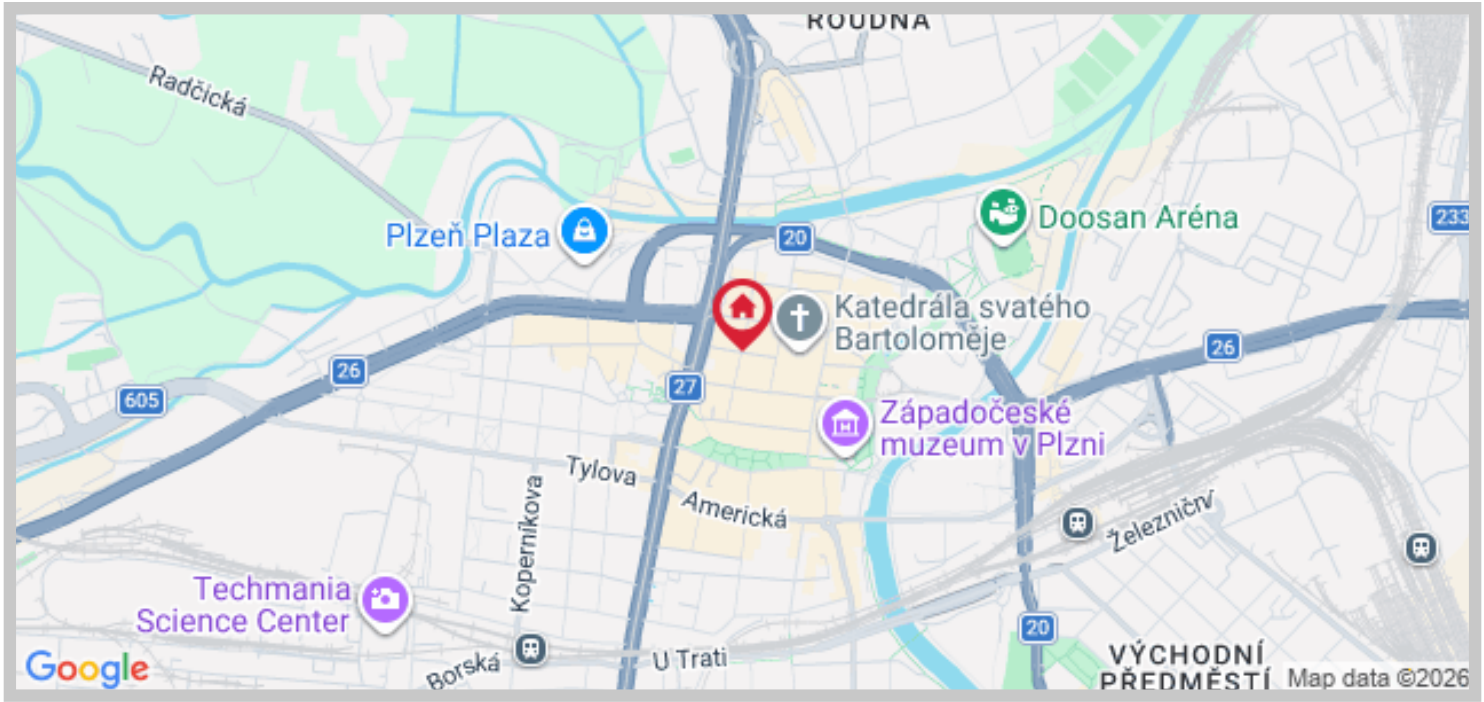
Interiér je zařízen v moderním stylu s citem pro design a s důrazem na příjemnou atmosféru a funkčnost. Prostorné místnosti, kvalitní vybavení i atraktivní lokalita vytvářejí bydlení, které ocení každý, kdo hledá komfort bez zbytečných starostí. V bytě je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice s balkonem a koupelna s toaletou.

Byt je ideální například pro manažery, specialisty přijíždějící pracovně do Plzně, sportovce, zaměstnance zahraničních společností nebo kohokoliv, kdo hledá reprezentativní, kompletně vybavené bydlení bez nutnosti dalších investic. K nastěhování bude byt zhruba v polovině září.

Riegrova ulice nabízí jedinečné spojení historického centra s veškerou občanskou vybaveností. Restaurace, kavárny, obchody, kulturní život i zastávky MHD máte doslova za rohem.

Měsíční zálohy na veškeré energie a služby činí 4.000 Kč a zahrnují elektřinu, plyn i ostatní služby spojené s užíváním bytu. Zálohy jsou zúčtovatelné. Požadována je kauce ve výši dvou měsíčních plateb (nájemného včetně záloh). Provize realitní kanceláře činí 20.000 Kč + DPH.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

|                       |                   |                                      |                            |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| Druh objektu:         | Cihlová           | Sklep:                               | Ne                         |
| Stav objektu:         | Po rekonstrukci   | Garáž:                               | Ne                         |
| Zástavba:             | Obchodní a obytná | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod            |
| Vlastnictví:          | Osobní            | Rozvod topení:                       | Ústřední plynové           |
| Zařízeno:             | Ano               | Rozvod plynu:                        | Plynovod                   |
| Bezbariérové:         | Ne                | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace         |
| Výtah:                | Ne                | Telekomunikace:                      | Internet                   |
| Počet podlaží celkem: | 2                 | Elektrína:                           | 230V                       |
| Číslo podlaží:        | 2                 | Doprava:                             | MHD                        |
| Balkón:               | Ano               | Plocha užitná:                       | 70 m <sup>2</sup>          |
| Parkování:            | Ne                | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nehospodárna |
| Lodžie:               | Ne                |                                      |                            |
| Terasa:               | Ne                |                                      |                            |