

Pronájem bytu 3+1 78 m² Hodonínská, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25828
Celková cena:		17 500 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Hodonínská, Plzeň
Datum aktualizace:		29.07.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		8
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem bytu 3+1, Plzeň – Severní Předměstí, ul. Hodonínská

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovanou bytovou jednotku o dispozici 3+1 v žádané lokalitě Plzeň – Severní Předměstí, ulice Hodonínská.

Dům je udržovaný, dobře fungující a vybavený kamerovým systémem, který přispívá k většímu bezpečí a komfortu bydlení. Byt je vhodný pro rodinu nebo pár hledající příjemné bydlení s dostatkem prostoru. V domě optický internet od Pilsfree (1GB/s). Majitel preferuje slušné a spolehlivé nájemníky bez domácích mazlíčků.

Finanční podmínky:

Nájemné: 17.500 Kč / měsíc

Kauce: 35.000 Kč

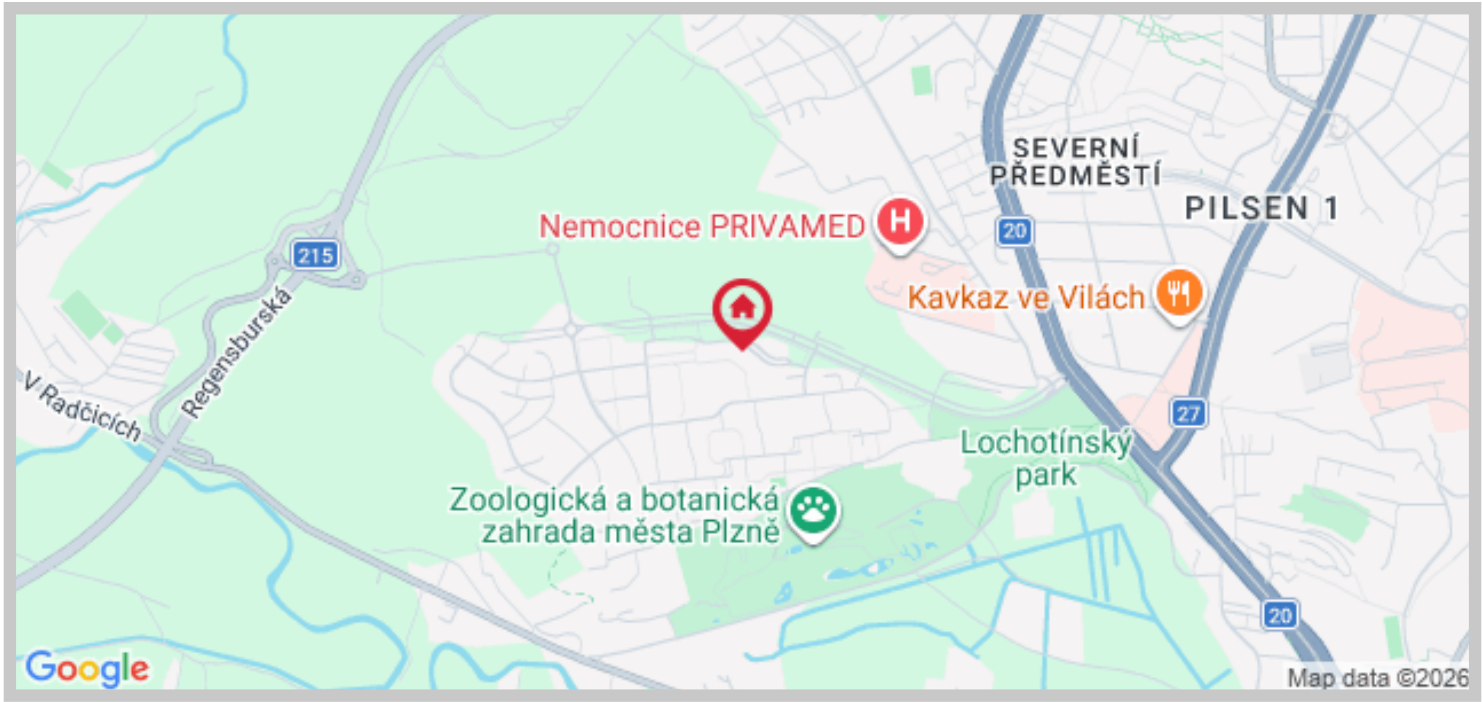
Odměna RK: 17.500 Kč + DPH 21 %

Zálohy na služby: vodné, stočné - 550,-/osoba/měsíc - výtah, svoz odpadu a elektřina společných prostor, otop - cca 1.000,- Kč/měsíc
 Elektřina a plyn přepisem na nájemce.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody i MHD. Parkování v dostatečné kapacitě - i v podvečerní hodiny místo k parkování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Navštivte také naši virtuální prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	8	Telekomunikace:	Internet, Ostatní
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Silnice, MHD
Plocha balkónu:	6 m ²	Plocha užitná:	78 m ²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2026
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha lodžie:	6 m ²	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	92 kWh/m ² ².rok
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	2 m ²		