

Pronájem bytu 3+kk 81 m² Na Jíkalce, Plzeň

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25826
Celková cena:		18 500 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Na Jíkalce, Plzeň
Datum aktualizace:		28.07.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Pečlivě udržovaný a prostorný byt 3+KK se 2 koupelnami se nachází ve 2. patře bytového domu v širším centru města Plzně v ulici Na Jíkalce. Byt o podlahové ploše 80,79 m² zaujme skvělou dispozicí - všechny místnosti mají samostatný vstup z předsíně, což zajišťuje maximální soukromí i pohodlí. Jeho součástí je také prostorný zděný sklep (6,39 m²), který poskytne dostatek místa pro uložení všeho potřebného.

Dům kolaudovaný na konci roku 2004 je výborně udržovaný, společné vstupní prostory a část venkovních prostor jsou vybavené kamerovým systémem. Parkovací místa za domem jsou přístupná pouze přes závoru. Cena za vyhrazené parkovací místo je 1.500 Kč/měsíc. Velkou výhodou jsou velmi příznivé náklady na bydlení.

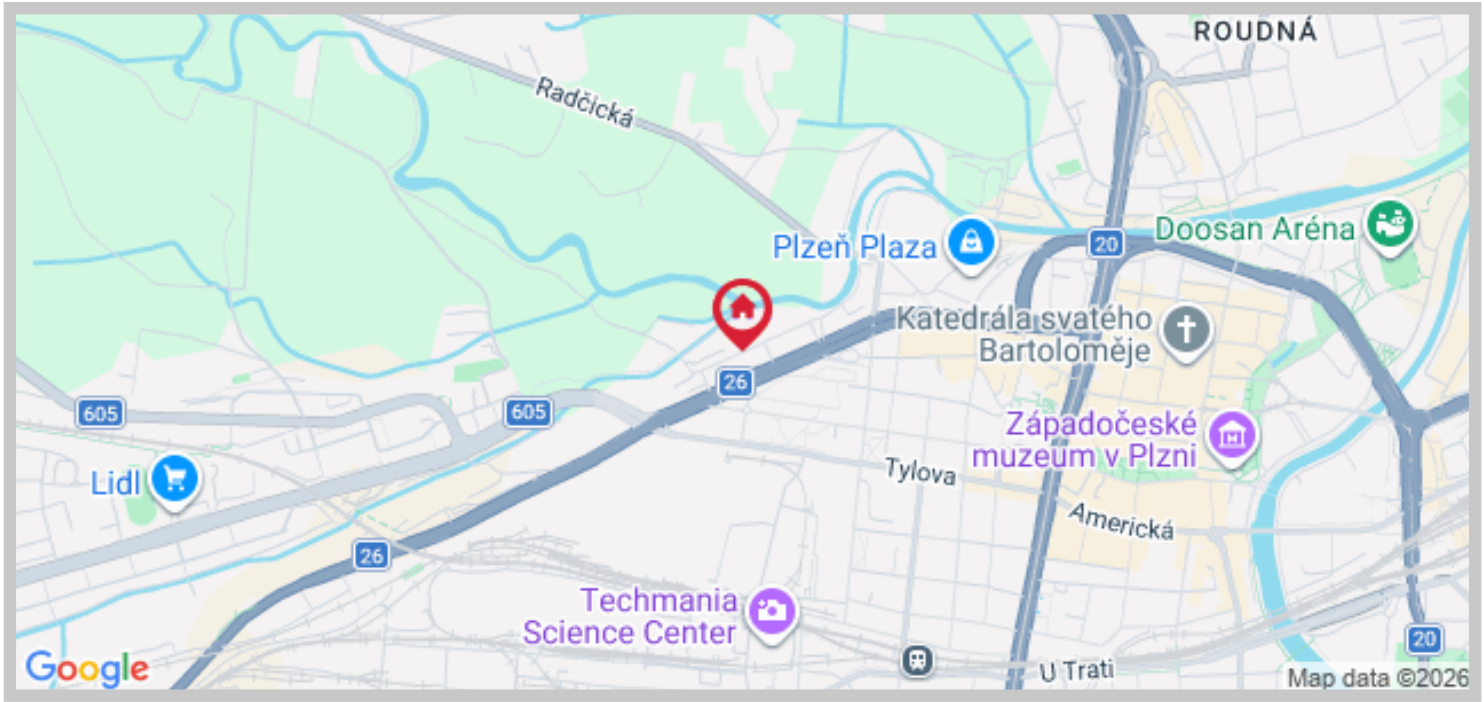
Na první pohled Vás zaujme nadstandardně prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 34,8 m² – srdce domova, kde je dostatek místa pro společné chvíle celé rodiny. Velkou předností bytu jsou také dvě koupelny. Hlavní koupelna s vanou slouží celé domácnosti, zatímco druhá, vybavená sprchovým koutem, je přístupná přímo z ložnice a poskytuje příjemné soukromí a komfort. Díky vlastní koupelně a samostatnému měření vody i vytápění nabízí ložnice zajímavý potenciál také pro samostatné využití.

Kromě ložnice je zde ještě další pokoj a prostorná předsíň, která je stejně jako ložnice vybavena vestavěnou skříní. Byt zůstane vybaven také kuchyňkou linkou, lednicí, kuchyňským stolem se židlemi, šatní skříní v pokoji, skříňkami v obývacím pokoji, botníkem a konferenčním stolem.

Byt bude k dispozici v průběhu srpna, případně od 1.9. Přímo za domem vede cyklostezka, tramvajová zastávka je vzdálena 400 m, OC Plaza v docházkové vzdálenosti.

K nájemnému bude nájemce hradit náklady na energie a služby, záloha bude stanovena s ohledem na počet osob - přibližná výše je 3.500 - 4.000 Kč včetně spotřeby elektrické energie v bytě. Majitel preferuje zájemce z řad nekuřáků a bez domácích mazlíčků. Požadována je vratná kauce ve výši 2 měsíčních plateb tj. 40.000 Kč a provize RK 20.000 Kč + DPH.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	6 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	4	Doprava:	MHD
Číslo podlaží:	3	Plocha užitná:	81 m ²
Balkón:	Ne	Rok kolaudace:	2004
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		