

Prodej bytu 2+1 58 m2 Nová, Velké Opatovice

 Vytah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25822
Celková cena:		2 750 000 Kč
Adresa:		Nová, Velké Opatovice
Datum aktualizace:		30.07.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte příjemné bydlení na pomezí jižní Moravy a Pardubického kraje? Hledáte místo k životu, které nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a krásné okolní přírody? Právě pro Vás je určen byt o dispozici 2+1, o podlahové ploše 59 m2, který se nachází v klidné části města Velké Opatovice.

Byt je určen k modernizaci, tvoří jej dva samostatné neprůchozí pokoje, kuchyně, koupelna a samostatná toaleta. Okna kuchyně, jednoho pokoje a koupelny jsou orientována na severní stranu, okna druhého pokoje na jih.

Velkým benefitem bytu jsou dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru a možnost využití prádelny/sušárny. Byt se nachází v 1. NP cihlového bytového domu o třech podlažích, který je zasazený v zeleni a nabízí klidné bydlení na okraji města. K dispozici je také možnost využívání zahrady před domem, ideální pro odpočinek, posezení nebo pěstování bylinek, květin či zeleniny. Parkování auta je možné na parkovišti před domem.

Velké Opatovice jsou skvělou volbou pro rodiny s dětmi, páry i seniory, kteří hledají pohodové místo pro život.

Ve městě najdete mateřskou i základní školu, obchody, lékaře, lékárnu, poštu, restaurace, sportoviště i další služby potřebné pro každodenní život. Nechybí ani kulturní vyžití, knihovna, kino či pravidelné společenské akce.

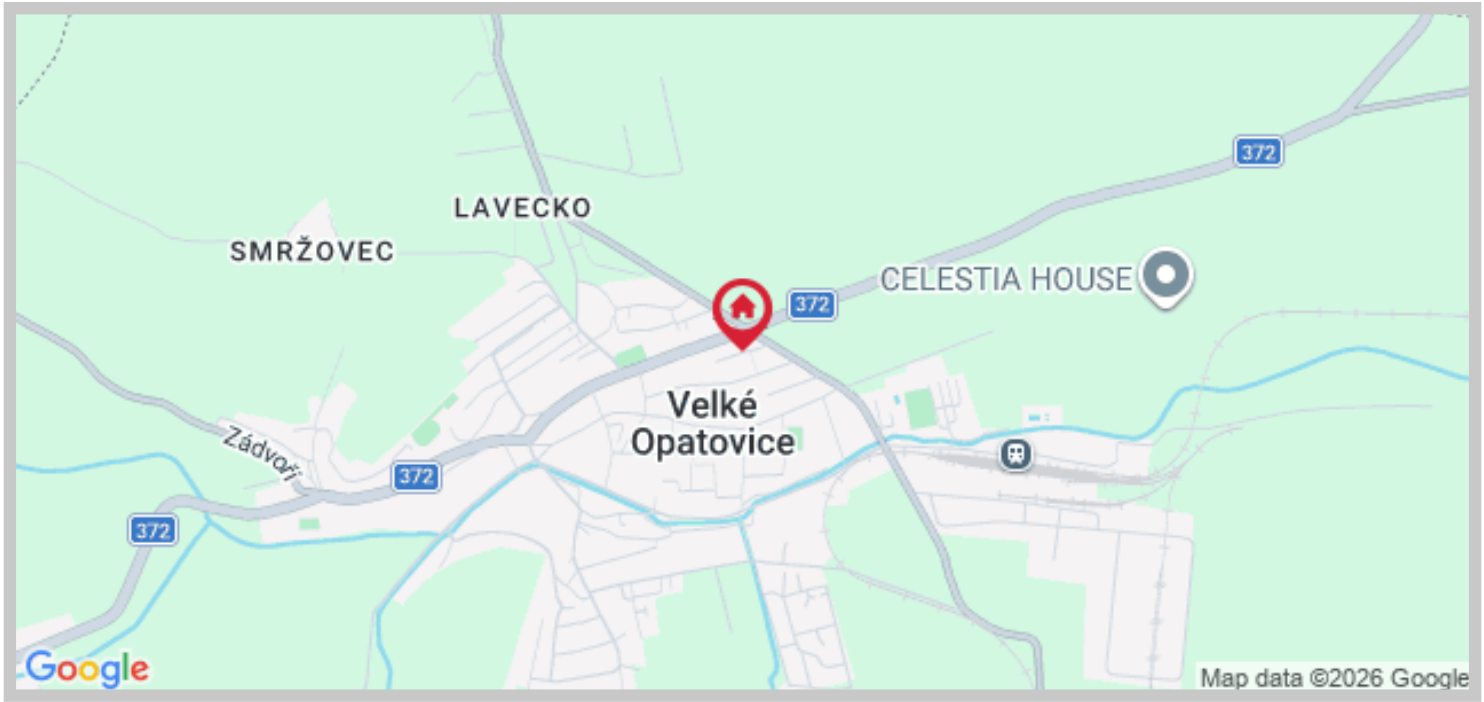
Dominantou města je zrekonstruovaný zámek s Moravským kartografickým centrem, zámecký park se vzácnými dřevinami a historický kostel sv. Jiří. Milovníci aktivního odpočinku ocení naučné stezky, cyklotrasy, okolní lesy i městské koupaliště s tobogánem.

Velké Opatovice jsou zároveň výborným výchozím bodem pro výlety do Moravského krasu, na hrady a zámky v okolí nebo do Boskovic, Letovic či Svitav. Díky tomu zde získáte nejen pohodlné bydlení, ale také příjemné prostředí pro aktivní trávení volného času.

Pokud Vás nabídka zaujala, ozvěte se, ráda Vás bytem osobně provedu.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	3	Doprava:	Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	1	Plocha užitná:	58 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ne		
Lodžie:	Ne		