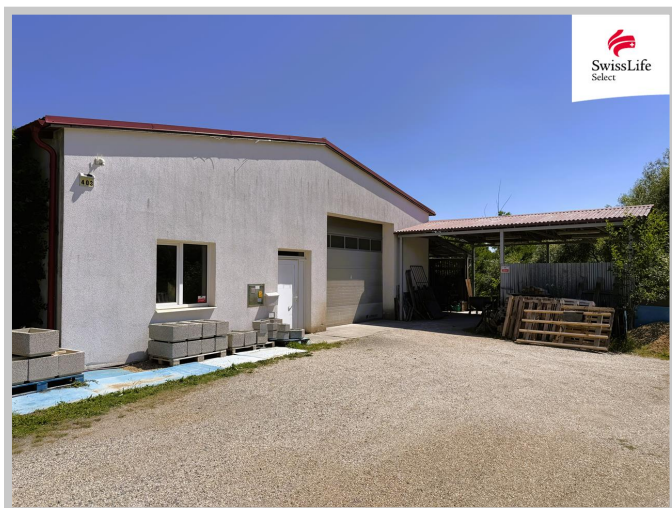




Prodej výrobní haly 260 m², Nezvěstice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25821
Název:	Prodej výrobní haly 260 m², Nezvěstice	
Celková cena:	6 990 000 Kč	
Adresa:	Nezvěstice	
Datum aktualizace:	25.08.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:	Hala	
Zařízeno:	Ano	

POPIS NEMOVITOSTI

Výrobní a skladovací hala zámečnické dílny na prodej

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji výrobní prostor zámečnické dílny s přidruženým, zavedeným provozem výroby betonových zahradních krbů, ohnišť a sedacích souprav. Výrobní hala-dílna o výměře 229 m², zrekonstruovaná v r. 2019 se nachází v centru obce Nezvěstice s výbornou dostupností do Plzně a na dálnici D5.

Dílna je nabízena včetně vybavení a know-how k výrobě těchto krbů, což zahrnuje 64 ks výrobních forem, velkokapacitní míchačku, kompresor VKDI Orlík, výtlačný přetlak 800 kPa,

ponorný vibrátor s 3m nástavcem, el. kátrovačku, pracovní kompletovací stoly 5ks, čtyři násypky o objemu 1m³, vysokozdvizný vozík Desta typ BVHM 1321, skladové zásoby, kontakty na odběratele a další drobné vybavení potřebné k výrobě.

Je zde možnost pronájmu zámečnických strojů pro navázání na předchozí výrobu. Součástí prodeje je kromě míchačky a VZV také vozový park zahrnující Renault Master a Renault Kangoo.

Vzhledem k výrobě betonových krbů je k hale od obce za výhodnou cenu dlouhodobě pronajat pozemek o výměře 250 m² sloužící jako manipulační plocha se skladem výrobků a základních kompozit pro výrobu.

Dílna je vytápěna plynovým kotlem, napojena na městský vodovod, odpad je sveden do jímky.

Příjezd k dílně je z hlavní silnice přes obecní parkoviště, což poskytuje dostatečný manipulační prostor pro zásobování.

V samotné hale najdete dvě vybavené výrobní dílny - velkou a menší, dále kancelář, kuchyňku, sprchu a WC. Nad částí dílny se nachází ještě půdní prostor, který na své využití zatím čeká. Z menší dílny, či půdního prostoru je možné udělat například služební byt, díky již připraveným přípojkám vody a odpadu.

Svým umístěním je dílna pro zákazníky velice dobře dostupná a také je dobře viditelná z hlavní silnice.

Přijďte si prohlédnout místo, kde rozvinete své podnikání. Rádi vás provedeme osobně.

Financování této komerční nemovitosti i byznysu vám pomůže zajistit náš specialista s více než 20letou praxí v oboru. Kontaktujte nás pro domluvení termínu prohlídky.

PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Centrum obce	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Stavba:	Hala	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ano	Elektřina:	230V, 380V, 400V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Půdní byt:	Ne	Plocha zastavěná:	229 m ²
Počet podlaží objektu:	1	Plocha užitná:	229 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Celková plocha:	260 m ²
Typ domu:	Přízemní	Plocha parcely:	260 m ²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2019
Plocha parkování:	250 m ²	Rok kolaudace:	2019
Garáž:	Ne		