Realitní makléř senior: **Bc. Denisa Havlíková**
Tel: **+420 777 222 917**
Email: **denisa.havlikova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 83 m2, Nedvězí

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25820

Název:	**Prodej rodinného domu 83 m2, Nedvězí**
Celková cena:	**3 490 000 Kč**
Adresa:	**Nedvězí**
Datum aktualizace:	**28.07.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Největší výhodou tohoto domu je dle mého názoru to, že se můžete okamžitě nastěhovat a postupně si upravovat a zvelebovat půdní prostory. Jeden předpřipravený pokoj má 17 m2 a půda, která se může stát třeba dětským snem má neuvěřitelných 135 m2. Možností je proto hned několik. Která bude ta Vaše?

Před pěti lety prošel dům rozsáhlou rekonstrukcí, kdy se dělaly nové odpady, elektřina a plastová okna s trojskly. Byla změněna dispozice a vznikl tak krásný obývací pokoj s kuchyní, odkud je krásný výhled do zeleně.

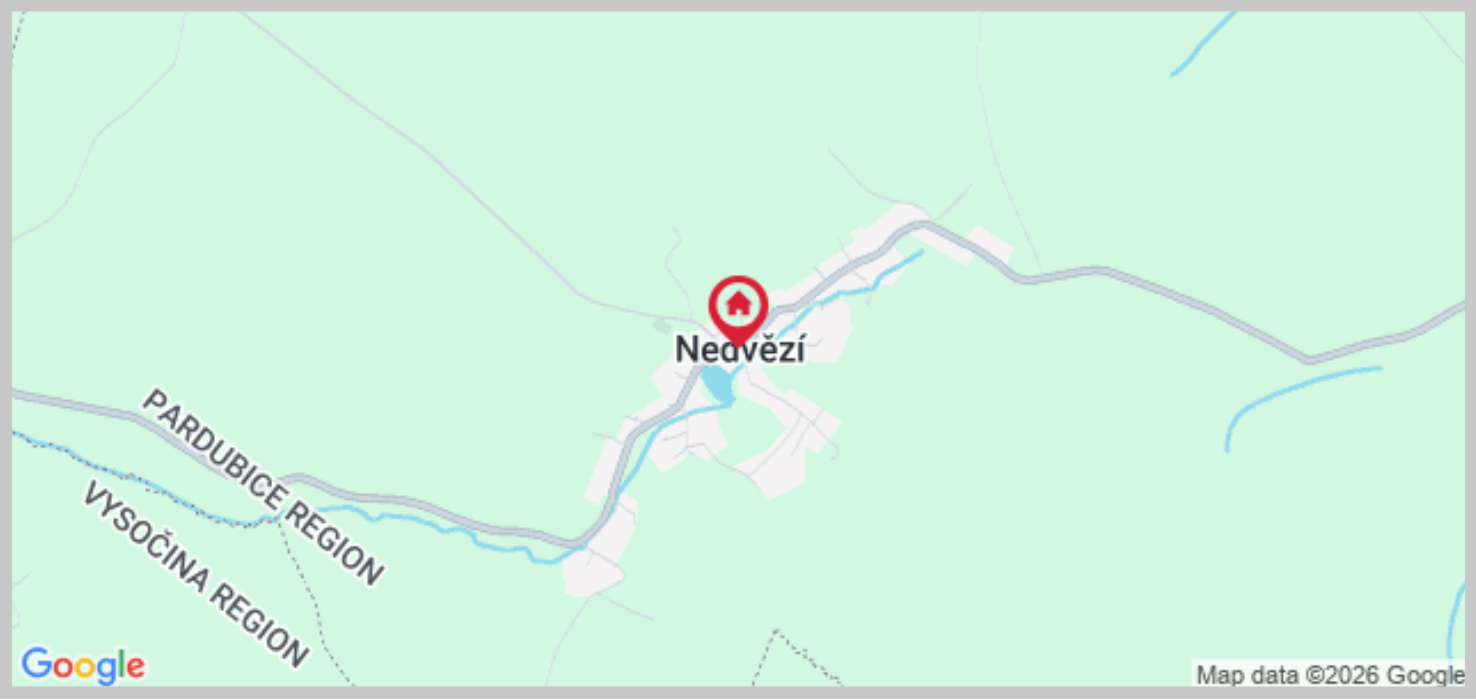
Dominantou tohoto pokoje jsou nádherná kamna v lahvově zelené barvě, která jsou v výměníkem, což může ušetřit nemalé peníze.

Nedvězí je malebná obec nacházející se na pomezí Vysočiny a Žďárských vrchů. Nemovitost je tak vhodná nejen pro trvalé bydlení, ale taky pro ty, kteří hledají chalupu k odpočinku na místě, kde okolí nabízí množství turistických a cyklistických tras. V zimě pak trasy běžkařské. Vězte, že výlet na Lucký vrch, hrad Svojanov nebo obyčejné procházky ve zdejších lesích si zamilujete.

Je tu obchod s potravinami a pohostinství. Dále aktivní sbor dobrovolných hasičů, avšak nejbližší školka a škola jsou v Bystrém, asi 4 km daleko. Polička, která je vzdálena přibližně 11 km nabízí již plnohodnotné služby města, včetně bohaté kultury.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**	Plocha sklepa:	**10 m^2**
Stav objektu:	**Dobrý**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Bazén:	**Ne**
Typ objektu:	**Samostatný**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ domu:	**Patrový**	Rozvod topení:	**Lokální plynové, Lokální tuhá paliva**
Umístění:	**Klidná část obce**	Typ odpadu:	**ČOV pro celý objekt**
Počet podlaží objektu:	**2**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Stavba:	**Rodinný dům**	Elektřina:	**230V, 380V**
Zařízeno:	**Částečně**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Bezbariérové:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**205 m^2**
Výtah:	**Ne**	Plocha užitná:	**83 m^2**
Půdní vestavba:	**Ano**	Plocha pozemku:	**102 m^2**
Balkón:	**Ne**	Rok výstavby:	**1920**
Parkování:	**Ano**	Rok rekonstrukce:	**2021**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Terasa:	**Ne**		
Sklep:	**Ano**		