



Prodej rodinného domu 83 m², Nedvězí

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25820
Název:	Prodej rodinného domu 83 m², Nedvězí	
Celková cena:	3 490 000 Kč	
Adresa:	Nedvězí	
Datum aktualizace:	28.07.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Největší výhodou tohoto domu je dle mého názoru to, že se můžete okamžitě nastěhovat a postupně si upravovat a zvelebovat půdní prostory. Jeden předpřipravený pokoj má 17 m² a půda, která se může stát třeba dětským snem má neuvěřitelných 135 m². Možností je proto hned několik. Která bude ta Vaše?

Před pěti lety prošel dům rozsáhlou rekonstrukcí, kdy se dělaly nové odpady, elektřina a plastová okna s trojskly. Byla změněna dispozice a vznikl tak krásný obývací pokoj s kuchyní, odkud je krásný výhled do zeleně.

Dominantou tohoto pokoje jsou nádherná kamna v lahově zelené barvě, která jsou v výměníkem, což může ušetřit nemalé peníze.

Nedvězí je malebná obec nacházející se na pomezí Vysočiny a Žďárských vrchů. Nemovitost je tak vhodná nejen pro trvalé bydlení, ale taky pro ty, kteří hledají chalupu k odpočinku na místě, kde okolí nabízí množství turistických a cyklistických tras. V zimě pak trasy běžkařské. Vězte, že výlet na Lucký vrch, hrad Svojanov nebo obyčejné procházky ve zdejších lesích si zamilujete.

Je tu obchod s potravinami a pohostinství. Dále aktivní sbor dobrovolných hasičů, avšak nejbližší školka a škola jsou v Bystrém, asi 4 km daleko. Polička, která je vzdálena přibližně 11 km nabízí již plnohodnotné služby města, včetně bohaté kultury.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha sklepa:	10 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Elektřina:	230V, 380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	205 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	83 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha pozemku:	102 m ²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1920
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2021
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		