



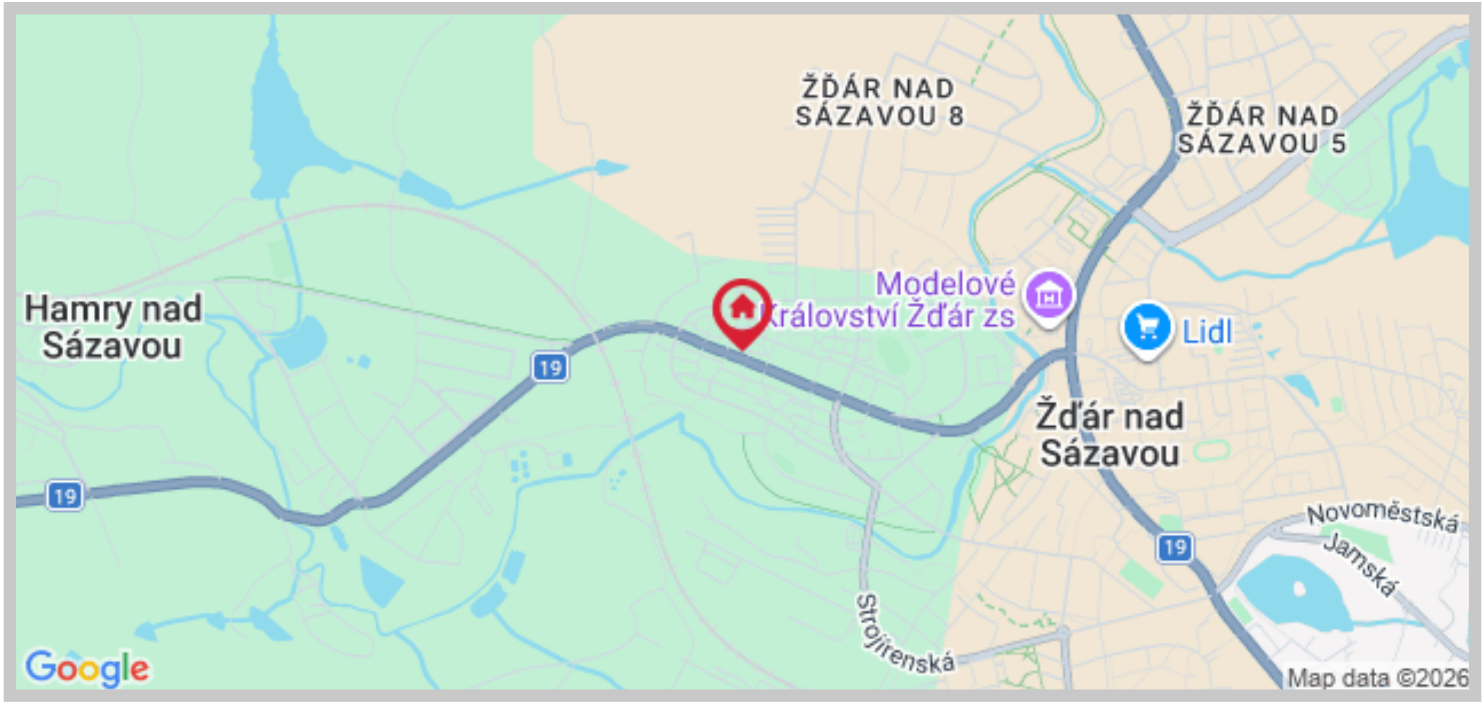
## Pronájem bytu 2+1 53 m2 Brodská, Žďár nad Sázavou

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25819 |
| <b>Celková cena:</b>                                                                        |                                                                                               | <b>13 000 Kč (Za měsíc)</b>                                                                              |
| Adresa:                                                                                     |                                                                                               | <b>Brodská, Žďár nad Sázavou</b>                                                                         |
| Datum aktualizace:                                                                          |                                                                                               | <b>27.07.2026</b>                                                                                        |
| Druh objektu:                                                                               |                                                                                               | <b>Cihlová</b>                                                                                           |
| Stav objektu:                                                                               |                                                                                               | <b>Po rekonstrukci</b>                                                                                   |
| Zástavba:                                                                                   |                                                                                               | <b>Obytná</b>                                                                                            |
| Vlastnictví:                                                                                |                                                                                               | <b>Družstevní</b>                                                                                        |
| Zařízeno:                                                                                   |                                                                                               | <b>Částečně</b>                                                                                          |
| Počet podlaží celkem:                                                                       |                                                                                               | <b>4</b>                                                                                                 |
| Číslo podlaží:                                                                              |                                                                                               | <b>3</b>                                                                                                 |

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme dlouhodobý podnájem bytu o dispozici 2+1 (s lodžii), situovaný ve 3. nadzemním podlaží třípodlažního zděného domu (bez výtahu). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 61,05 m<sup>2</sup>. V této výměře není započtena plocha lodžie 5,00 m<sup>2</sup>, která k jednotce patří. Příslušenstvím bytu jsou dva sklepy o celkové ploše 8,55 m<sup>2</sup> umístěné v suterénu domu. Dispoziční řešení bytu: předstíň (6,00 m<sup>2</sup>), kuchyň (10,00 m<sup>2</sup>), pokoj (15,20 m<sup>2</sup>), pokoj (14,50 m<sup>2</sup>), koupelna + WC (5,60 m<sup>2</sup>), komora (1,20 m<sup>2</sup>). Byt je po výrazné modernizaci (realizace v roce 2023): nové rozvodové sítě, štukové omítky, podlahová krytina, kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady. Bytový dům prošel komplexní revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, zateplení fasády (kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou), přístavba lodžii, výměna domovních rozvodů. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. K dispozici jsou parkovací místa před domem. Poloha nemovitosti na okraji městské zástavby, s dostatkem zeleně a dobrou dostupností služeb (MŠ, ZŠ, MHD, dětské hřiště, síť obchodů).

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |                    |                                      |                                |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Druh objektu:         | Cihlová            | Sklep:                               | Ano                            |
| Stav objektu:         | Po rekonstrukci    | Plocha sklepa:                       | 8 m <sup>2</sup>               |
| Zástavba:             | Obytná             | Garáž:                               | Ne                             |
| Vlastnictví:          | Družstevní         | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                |
| Zařízeno:             | Částečně           | Rozvod topení:                       | Ústřední dálkové               |
| Bezbariérové:         | Ne                 | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace             |
| Výtah:                | Ne                 | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                      |
| Počet podlaží celkem: | 4                  | Telekomunikace:                      | Internet, Kabelová televize    |
| Číslo podlaží:        | 3                  | Elektrína:                           | 230V                           |
| Podzemní podlaží:     | 1                  | Plocha podlahová:                    | 61 m <sup>2</sup>              |
| Balkón:               | Ne                 | Plocha užitná:                       | 53 m <sup>2</sup>              |
| Parkování:            | Ano                | Rok rekonstrukce:                    | 2023                           |
| Plocha parkování:     | 300 m <sup>2</sup> | Třída energetické náročnosti budovy: | D - méně úsporná               |
| Lodžie:               | Ano                | Typ certifikátu:                     | podle vyhlášky č. 148/2007 Sb. |
| Plocha lodžie:        | 5 m <sup>2</sup>   |                                      |                                |
| Terasa:               | Ne                 |                                      |                                |