Senior exkluzivní makléř: **Miloš Sedlák**
Tel: **+420 725 477 500**
Email: **milos.sedlak@swisslife-select.cz**









Pronájem obchodního prostoru 260 m2, Valy

Výtah: Ano | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25817

Název:	**Pronájem obchodního prostoru 260 m2, Valy**
Celková cena:	**19 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Valy**
Datum aktualizace:	**02.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obchodní**
Umístění:	**Rušná část obce**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Ano**

POPIS NEMOVITOSTI

Reprezentativní prostory, místo podnikání a nízké náklady na provoz v místě podnikání. Tyto 3 věci bezpochyby úzce souvisí s kvalitou a úspěchem v byznysu a to je to v čem Vám aktuálně můžeme pomoci!

Do nabídky jsme pro Vás připravili opravdu krásný a veliký obchodní prostor, který byl nedávno dokončen a tak to zde stále voní jako v novostavbě. Využití prostoru jsme připraveni s Vámi konzultovat a případně následně stavebně upravit pro to aby Vám to maximálně vyhovovalo. Celý prostor je možné rozdělit na několik menších pracovišť. Samozřejmostí je veliká reklama na budově a okolních místech patřících k budově pro upoutání pozornosti.
Do budovy je bezbariérový přístup. Prostor se nachází v 1. patře a je zde taktéž bezbariérový přístup díky výtahu. V obchodním prostoru, který se aktuálně skládá ze dvou velikých otevřených místností, se dále nachází samostatná kuchyňka s jídelním koutem, která je vybavena kuchyňskou linkou s vařičem. Dále je zde jedna samostatná kancelář, úklidová místnost a WC, které je zvlášť pro dámy a zvlášť pro pány. V celém prostoru jsou instalovány kabelové rozvody pro PC a jiné kancelářské pomocníky. Celý prostor je klimatizovaný. V okolí domu je možné využívat až 17 parkovacích míst.

Určitě nesmíme opomenout místo podnikání, které je velmi dobrém strategickém místě a to na silnici mezi Pardubicemi a Přeloučí. Zároveň na se zde napojuje silnice od Heřmanova Městce a Choltic. Velkou výhodou je určitě i to, že hned vedle je zastávka vlaků a autobusů na trase Pardubice - Praha a Přelouč - Heřmanův Městec.
Na oběd to je pár kroků přes silnici do místní oblíbené restaurace. V létě určitě uvítáte možnost osvěžení a mlsání na zmrzlině hned vedle restaurace. Svačinu a jiné drobné občerstvení pořídíte v místním obchodě s potravinami.

Na podporu Vašeho podnikání jsme pro Vás připravili snížené nájemné na první 2 měsíce. Po uplynutí tohoto zvýhodněného období, přejde výše nájemného na předem domluvenou a individuálně nastavenou výši. Následné nájemné se bude odvíjet od využití obchodního prostoru a vlivu provozu na jeho opotřebení či náročnost provozu.
První 2 měsíce akční nájemné ve výši 19.000Kč bez DPH.

Přijďte se sami přesvědčit o tom, že toto může být to pravé místo pro Vaše podnikání.

Na osobní prohlídce se na Vás bude těšit makléř Miloš Sedlák.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Novostavba**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zástavba:	**Obchodní**	Rozvod topení:	**Lokální elektrické**
Umístění:	**Rušná část obce**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Stavba:	**Budova**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Zařízeno:	**Ano**	Telekomunikace:	**Internet**
Bezbariérové:	**Ano**	Elektřina:	**230V, 400V**
Výtah:	**Ano**	Doprava:	**Vlak, Silnice, Autobus**
Půdní byt:	**Ne**	Plocha užitná:	**260 m^2**
Počet podlaží objektu:	**3**	Celková plocha:	**260 m^2**
Číslo podlaží:	**2**	Rok výstavby:	**2022**
Typ objektu:	**Samostatný**	Třída energetické náročnosti budovy:	**A - mimořádně úsporná**
Typ domu:	**Patrový**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.**
Parkování:	**Ano**		