



Pronájem obchodního prostoru 260 m², Valy

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25817
Název:	Pronájem obchodního prostoru 260 m², Valy	
Celková cena:	19 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Valy	
Datum aktualizace:	27.07.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obchodní	
Umístění:	Rušná část obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Ano	

POPIS NEMOVITOSTI

Reprezentativní prostory, místo podnikání a nízké náklady na provoz v místě podnikání. Tyto 3 věci bezpochyby úzce souvisí s kvalitou a úspěchem v byznysu a to je to v čem Vám aktuálně můžeme pomoci!

Do nabídky jsme pro Vás připravili opravdu krásný a veliký obchodní prostor, který byl nedávno dokončen a tak to zde stále voní jako v novostavbě. Využití prostoru jsme připraveni s Vámi konzultovat a případně následně stavebně upravit pro to aby Vám to maximálně vyhovovalo. Celý prostor je možné rozdělit na několik menších pracovišť. Samozřejmostí je velká reklama na budově a okolních místech patřících k budově pro upoutání pozornosti.

Do budovy je bezbariérový přístup. Prostor se nachází v 1. patře a je zde taktéž bezbariérový přístup díky výtahu. V obchodním prostoru, který se aktuálně skládá ze dvou velikých otevřených místností, se dále nachází samostatná kuchyňka s jídelním koutem, která je vybavena kuchyňskou linkou s vařičem. Dále je zde jedna samostatná kancelář, úklidová místnost a WC, které je zvlášť pro dámy a zvlášť pro pány. V celém prostoru jsou instalovány kabelové rozvody pro PC a jiné kancelářské pomocníky. Celý prostor je klimatizovaný. V okolí domu je možné využívat až 17 parkovacích míst.

Určitě nesmíme opomenout místo podnikání, které je velmi dobrém strategickém místě a to na silnici mezi Pardubicemi a Přeloučí. Zároveň na se zde napojuje silnice od Heřmanova Městce a Choltic. Velkou výhodou je určitě i to, že hned vedle je zastávka vlaků a autobusů na trase Pardubice - Praha a Přelouč - Heřmanův Městec.

Na oběd to je pár kroků přes silnici do místní oblíbené restaurace. V létě určitě uvítáte možnost osvěžení a mlsání na zmrzlíně hned vedle restaurace. Svačinu a jiné drobné občerstvení pořídíte v místním obchodě s potravinami.

Na podporu Vašeho podnikání jsme pro Vás připravili snížené nájemné na první 2 měsíce. Po uplynutí tohoto zvýhodněného období, přejde výše nájemného na předem domluvenou a individuálně nastavenou výši. Následné nájemné se bude odvíjet od využití obchodního prostoru a vlivu provozu na jeho opotřebení či náročnost provozu.

První 2 měsíce akční nájemné ve výši 19.000Kč bez DPH.

Přijďte se sami přesvědčit o tom, že toto může být to pravé místo pro Vaše podnikání.

Na osobní prohlídce se na Vás bude těšit makléř Miloš Sedlák.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Umístění:	Rušná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Budova	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ano	Elektřina:	230V, 400V
Výtah:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Půdní byt:	Ne	Plocha užitná:	260 m ²
Počet podlaží objektu:	3	Celková plocha:	260 m ²
Číslo podlaží:	2	Rok výstavby:	2022
Typ objektu:	Samostatný	Třída energetické náročnosti budovy:	A - mimořádně úsporná
Typ domu:	Patrový	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Parkování:	Ano		