



Prodej bytu 3+kk 56 m2 Hornická, Dubňany

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25815
Celková cena:	4 380 000 Kč	
Adresa:	Hornická, Dubňany	
Datum aktualizace:	10.08.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte výjimečné bydlení ve vysokém standartu, které si zamilujete?

Mám pro Vás skvělou nabídku - pěkný slunný byt 3+kk o rozloze 56 m² situovaný ve druhém nadzemním podlaží revitalizovaného cihlového domu. Byt se nachází na ulici Hornická v Dubňanech přímo v centru města. Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí, díky níž nabízí komfort srovnatelný s novostavbou.

Rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitu, funkčnost a dlouhou životnost. Byly instalovány nové podlahy s betonovými stěrkami a odolnou PVC krytinou. Kompletně byla vyměněna elektroinstalace, rozvody vody a odpadů, stropy, omítky, interiérové dveře a osvětlení. Rekonstrukce zahrnuje také instalaci nových bezpečnostních vstupních dveří, které přispívají k zvýšení bezpečnosti a pohodlí bydlení.

V obytné části dominuje moderní kuchyňská linka na míru, vybavená kvalitními vestavnými spotřebiči, která vyhoví i náročným kuchařům. Interiér je navržen tak, aby působil vzdušně a útulně, nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení nebo jako výhodná investice s nízkými náklady na provoz.

K bytu náleží dva sklepy a balkon, ideální pro odpočinek či skladování.

Velkou předností je také bezproblémové parkování přímo u domu a lokalita v centru Dubňan.

Výborná dopravní dostupnost - 55 km Brno, 8 km Hodonín, 13 km Kyjov. Bohatá občanská vybavenost v blízkosti bydlení: autobusová zastávka, zdravotní středisko, lékárna, pošta, mateřská a základní škola, sportovní a dětské hřiště, koupaliště, sportovní centrum, les.

Energetická náročnost budovy je třídy C (PENB).

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám byt osobně předvedeme.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	10 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	2	Elektřina:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Silnice, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	56 m ²
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2025
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne		