



Prodej rodinného domu 175 m², Týnec nad Labem

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25814
Název:	Prodej rodinného domu 175 m², Týnec nad Labem	
Celková cena:	6 200 000 Kč	
Adresa:	Týnec nad Labem	
Datum aktualizace:	24.07.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Rodinný dům 127 m², pozemek 262 m² Lžovice – Týnec nad Labem, okres Kolín

Nabízíme rodinný dům v obci Lžovice – Týnec nad Labem, v polabském regionu, 11 km východně od Kolína.

Rodinný dům ze smíšeného zdiva v OV o zastavěné ploše 127 m², po částečné rekonstrukci interiéru na rovinatém pozemku o rozloze 262 m² se nachází na okraji obce Lžovice. Dispozice 5+1 ve dvou podlažích a celková podlahová plocha 175 m² poskytují ideální prostor pro pohodlné bydlení. Zastřešená pergola ve dvoře a dřevěná kůlna v zadní části objektu.

Příjezd do nemovitosti je z veřejné komunikace. Pozemek je kompletně oplocen a na dvůr zpevněný částečně dlažbou. Obývací pokoj v přízemí vyniká svým prostorem a přirozeným světlem. Přízemí dále nabízí ložnici, kuchyň, koupelnu s vanou, toaletu a další pokoj (dnes tělocvičnu) a vstup do komory s technickým vybavením a vstupem do malého sklepa.

Dřevěné schodiště vede z obývacího pokoje do podkrovního domu s halou se vstupem do všech dvou samostatných pokojů a koupelny se sprchovacím koutem a toaletou.

Dům je ve stavu po kompletní rekonstrukci interiéru. Vytápění zajišťuje UT s plynovým kotlem a krbová kamna. Kanalizace je svedena do veřejné kanalizace. Do domu jsou přípojky veřejného obecního vodovodu, kanalizace, plynu a elektřiny. Nová střecha je pokryta betonovou krytinou. Jediné, co je nedokončené je vnější fasáda včetně zateplení.

Na požádání jsou další detailní informace a stavební dokumentace.

Obec Lžovice je cca 1 km od Týnce nL. Město Kolín je pouhých 11 km daleko, a poskytuje veškerou občanskou vybavenost. V případě zájmu lze domluvit prohlídku nemovitosti - neváhejte kdykoliv kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Okraj obce	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Počet podlaží objektu:	2	Elektřina:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	127 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	175 m ²
Výtah:	Ne	Plocha podlahová:	175 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha pozemku:	262 m ²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1915
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2012
Sklep:	Ano	Rok kolaudace:	2013
Plocha sklepa:	6 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	E - ne hospodárná
Garáž:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Bazén:	Ne		