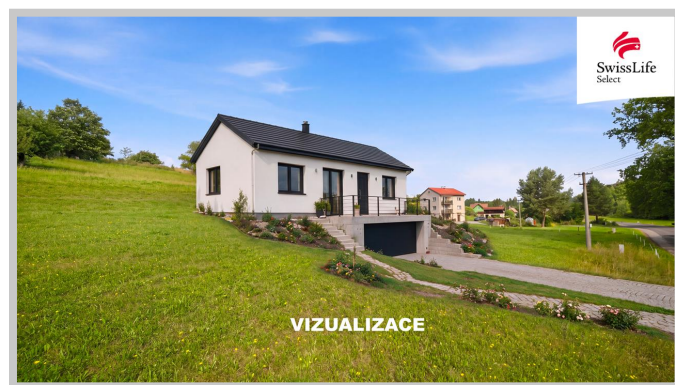




Prodej stavebního pozemku 1445 m², Dolní Kalná

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25810
Název:	Prodej stavebního pozemku 1445 m², Dolní Kalná	
Celková cena:	1 990 000 Kč	
Adresa:	Dolní Kalná	
Datum aktualizace:	28.08.2026	
Stavba:		
Zástavba:	Obytná	
Ochrana:		
Umístění:	Centrum obce	
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	
Celková plocha:	1445 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

Místo pro váš dům, chalupu i chytrou investici

Hledáte místo pro vlastní bydlení, chalupu nebo zajímavou investici v krásné podkrkonošské přírodě? V Dolní Kalné jsou k prodeji hned tři pozemky, které si můžete pořídit samostatně, nebo jako celek za zvýhodněnou cenu.

Dolní Kalná má skvělou polohu – do Vrchlabí i do Hostinného se dostanete přibližně za 10 minut, a přitom zůstáváte obklopeni klidem, zelení a krásnou přírodou Podkrkonoší.

Pozemky připravené pro vaše plány

Velkou výhodou je, že jsou pozemky zasíťované – na každém je k dispozici elektřina i voda. Hotové je také povolení pro sjezdy a po dohodě s majitelem je možné domluvit i jejich samotnou realizaci.

Pozemky jsou částečně svažité. A právě jejich terén může být zajímavou výhodou – kombinuje výhled do okolí a možnost kreativně pracovat s výškovým rozdílem a vytvořit například garážové stání nebo garáž pod domem, okrasné skalky či kaskádová jezírka.

Na pozemcích je možné postavit rodinný dům nebo chalupu, a to až o 2 nadzemních podlažích + obytném podkroví se sedlovou střechou.

Místo, kde nechybí nic podstatného

Dolní Kalná nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. Najdete zde mateřskou i základní školu, zdravotní středisko, koupaliště, obchody, obecní úřad, poštu i veterinární kliniku.

Je to tak místo, které může dobře fungovat pro trvalé rodinné bydlení, ale zároveň má díky blízkosti Krkonoš a okolní přírodě velký potenciál i pro rekreační využití a investici.

Ať už tedy hledáte místo pro svůj nový domov, víkendovou chalupu, nebo přemýšlíte o zajímavé investici, tady stojí za to se zastavit.

Zavolejte mi a ráda vám pozemky osobně představím. Projdeme si jednotlivé možnosti, jejich umístění i to, co by právě na vašem vybraném pozemku mohlo vzniknout.

Takových pozemků, které kombinují krásnou přírodu, dobrou dostupnost, občanskou vybavenost a připravené sítě, není mnoho.

Ve fotogalerii zakázky můžete najít i fotografie/vizualizace/video, které byly upraveny za použití AI/jiného grafického programu, zejména za účelem vyzdvihnutí potenciálu nabízené nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	Obytná	Elektrína:	230V
Umístění:	Centrum obce	Doprava:	Silnice, Autobus
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Celková plocha:	1445 m ²
Příjezdová komunikace:	Asfaltová		