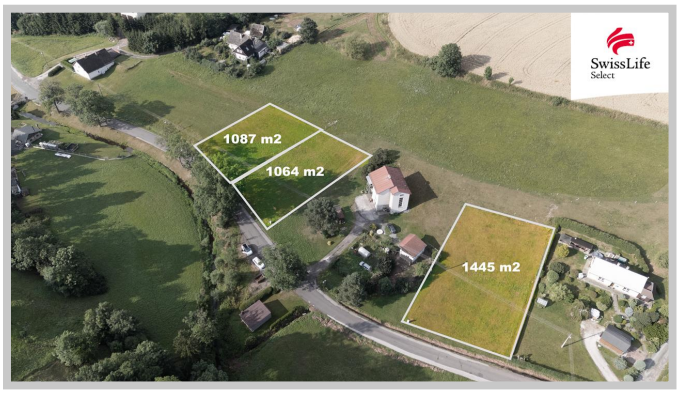
TOP realitní makléř : **Mgr. Veronika Klozová**
Tel: **+420 724 891 582**
Email: **veronika.klozova@swisslife-select.cz**









Prodej stavebního pozemku 1087 m2, Dolní Kalná

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25809

Název:	**Prodej stavebního pozemku 1087 m2, Dolní Kalná**
Celková cena:	**1 467 450 Kč**
Adresa:	**Dolní Kalná**
Datum aktualizace:	**28.08.2026**
Stavba:	
Zástavba:	**Obytná**
Ochrana:	
Umístění:	**Centrum obce**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Celková plocha:	**1087 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Místo pro váš dům, chalupu i chytrou investici

Hledáte místo pro vlastní bydlení, chalupu nebo zajímavou investici v krásné podkrkonošské přírodě? V Dolní Kalné jsou k prodeji hned tři pozemky, které si můžete pořídit samostatně, nebo jako celek za zvýhodněnou cenu.

Dolní Kalná má skvělou polohu – do Vrchlabí i do Hostinného se dostanete přibližně za 10 minut, a přitom zůstáváte obklopeni klidem, zelení a krásnou přírodou Podkrkonoší.

Pozemky připravené pro vaše plány

Velkou výhodou je, že jsou pozemky zasíťované – na každém je k dispozici elektřina i voda. Hotové je také povolení pro sjezdy a po dohodě s majitelem je možné domluvit i jejich samotnou realizaci.

Pozemky jsou částečně svažité. A právě jejich terén může být zajímavou výhodou – kombinuje výhled do okolí a možnost kreativně pracovat s výškovým rozdílem a vytvořit například garážové stání nebo garáž pod domem, okrasné skalky či kaskádová jezírka.

Na pozemcích je možné postavit rodinný dům nebo chalupu, a to až o 2 nadzemních podlažích + obytném podkroví se sedlovou střechou.

Místo, kde nechybí nic podstatného

Dolní Kalná nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. Najdete zde mateřskou i základní školu, zdravotní středisko, koupaliště, obchody, obecní úřad, poštu i veterinární kliniku.

Je to tak místo, které může dobře fungovat pro trvalé rodinné bydlení, ale zároveň má díky blízkosti Krkonoš a okolní přírodě velký potenciál i pro rekreační využití a investici.

Ať už tedy hledáte místo pro svůj nový domov, víkendovou chalupu, nebo přemýšlíte o zajímavé investici, tady stojí za to se zastavit.

Zavolejte mi a ráda vám pozemky osobně představím. Projdeme si jednotlivé možnosti, jejich umístění i to, co by právě na vašem vybraném pozemku mohlo vzniknout.

Takových pozemků, které kombinují krásnou přírodu, dobrou dostupnost, občanskou vybavenost a připravené sítě, není mnoho.

Ve fotogalerii zakázky můžete najít i fotografie/vizualizace/videa, které byly upraveny za použití AI/jiného grafického programu, zejména za účelem vyzdvihnutí potenciálu nabízené nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	**Obytná**	Elektřina:	**230V**
Umístění:	**Centrum obce**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**	Celková plocha:	**1087 m^2**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**		