Realitní makléř: **Radek Žabka Jedlička**
Tel: **+420 731 303 951**
Email: **radek.jedlicka@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 80 m2, Lično

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25805

Název:	**Prodej rodinného domu 80 m2, Lično**
Celková cena:	**5 299 000 Kč**
Adresa:	**Lično**
Datum aktualizace:	**13.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rodinného domu – Lično 11, pozemek 713 m², stodola
Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Lično, č. p. 11, na pozemku o celkové výměře 713 m². Součástí nemovitosti je také stodola, která nabízí dostatek prostoru pro skladování, dílnu nebo jiné využití.

Dům prošel v roce 2024 rozsáhlou rekonstrukcí. Spodní část domu je po rekonstrukci a připravena k užívání. Horní patro má již hotové podlahy, zbývající část si nový majitel může dokončit podle vlastních představ a vytvořit zde další obytné místnosti.

Dispozice domu
Ve spodní, zrekonstruované části domu se nachází:

obývací pokoj
kuchyň
jídelna
chodba
koupelna
samostatné WC
technická místnost
špajz
Obytná plocha spodní části je přibližně 80 m². Horní patro nabízí dalších přibližně 80 m² prostoru a představuje velký potenciál pro rozšíření bydlení. Podlahy jsou zde již hotové, ostatní prostory je možné dokončit a dispozičně přizpůsobit podle vlastních potřeb.

Rekonstrukce a technické vybavení
V roce 2024 prošla nemovitost rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala mimo jiné novou střechu, nové rozvody vody a elektřiny, nové zateplené stropy a nový komín.

Dům dále nabízí:

elektřinu 230 V a 380 V
nové rozvody elektřiny
nové rozvody vody
vlastní studnu
odpad řešený septikem
plyn
teplovodní podlahové vytápění
automatický kotel na tuhá paliva
elektrokotel
plastová okna s dvojskly
nový komín
pevné internetové připojení
částečné vybavení
Celková plocha domu je přibližně 120 m², přičemž díky možnosti dokončení horního patra nabízí nemovitost další prostor a potenciál do budoucna.

Pozemek a stodola
K domu náleží pozemek o celkové výměře 713 m² a také stodola. Ta může sloužit jako dílna, sklad, prostor pro techniku nebo být využita podle představ nového majitele.

Práce a občanská vybavenost v okolí

Výhodou lokality je dostupnost pracovních příležitostí v širším okolí. Významným centrem zaměstnanosti je zejména oblast Solnice–Kvasiny–Rychnov nad Kněžnou, kde se nachází rozsáhlá průmyslová zóna a řada zaměstnavatelů.

V okolních městech je zároveň dostupná běžná občanská vybavenost, školy, školky, lékařská péče, obchody a další služby.

Volný čas a výlety
Lično má dobrou polohu také pro milovníky přírody, turistiky a výletů. V širším okolí se nachází Orlické hory, které nabízejí možnosti pěší turistiky, cykloturistiky i zimních sportů.

Za návštěvu stojí například zámek Opočno, zámek Častolovice, Rychnov nad Kněžnou, Potštejn, Litice nad Orlicí, Deštné v Orlických horách, Velká Deštná nebo Neratov.

Lokalita tak nabízí kombinaci klidného bydlení na venkově, dostupnosti pracovních příležitostí a krásné přírody Orlických hor.

Nemovitost je zajímavou volbou jak pro rodinu hledající vlastní bydlení, tak pro zájemce, kteří ocení možnost dokončit si horní patro přesně podle svých představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**1**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ne**
Půdní vestavba:	**Ano**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ano**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ano**
Sklep:	**Ne**

Garáž:	**Ne**
Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace, Septik**
Telekomunikace:	**Internet**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Silnice, Autobus**
Plocha zastavěná:	**120 m^2**
Plocha užitná:	**80 m^2**
Plocha podlahová:	**160 m^2**
Plocha pozemku:	**713 m^2**
Rok rekonstrukce:	**2024**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**