



Prodej rodinného domu 80 m2, Lično

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25805
Název:	Prodej rodinného domu 80 m2, Lično	
Celková cena:	5 950 000 Kč	
Adresa:	Lično	
Datum aktualizace:	23.07.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rodinného domu – Lično 11, pozemek 713 m², stodola

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Lično, č. p. 11, na pozemku o celkové výměře 713 m². Součástí nemovitosti je také stodola, která nabízí dostatek prostoru pro skladování, dílnu nebo jiné využití.

Dům prošel v roce 2024 rozsáhlou rekonstrukcí. Spodní část domu je po rekonstrukci a připravena k užívání. Horní patro má již hotové podlahy, zbývající část si nový majitel může dokončit podle vlastních představ a vytvořit zde další obytné místnosti.

Dispozice domu

Ve spodní, zrekonstruované části domu se nachází:

obývací pokoj

kuchyň

jídelna

chodba

koupelna

samostatné WC

technická místnost

špajz

Obytná plocha spodní části je přibližně 80 m². Horní patro nabízí dalších přibližně 80 m² prostoru a představuje velký potenciál pro rozšíření bydlení. Podlahy jsou zde již hotové, ostatní prostory je možné dokončit a dispozičně přizpůsobit podle vlastních potřeb.

Rekonstrukce a technické vybavení

V roce 2024 prošla nemovitost rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala mimo jiné novou střechu, nové rozvody vody a elektřiny, nové zateplené stropy a nový komín.

Dům dále nabízí:

elektřinu 230 V a 380 V

nové rozvody elektřiny

nové rozvody vody

vlastní studnu

odpad řešený septikem

plyn

teplovodní podlahové vytápění

automatický kotel na tuhá paliva

elektrokotel

plastová okna s dvojskly

nový komín

pevné internetové připojení

částečné vybavení

Celková plocha domu je přibližně 120 m², přičemž díky možnosti dokončení horního patra nabízí nemovitost další prostor a potenciál do budoucna.

Pozemek a stodola

K domu náleží pozemek o celkové výměře 713 m² a také stodola. Ta může sloužit jako dílna, sklad, prostor pro techniku nebo být využita podle představ nového majitele.

Práce a občanská vybavenost v okolí

Výhodou lokality je dostupnost pracovních příležitostí v širším okolí. Významným centrem zaměstnanosti je zejména oblast Solnice-Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou, kde se nachází rozsáhlá průmyslová zóna a řada zaměstnavatelů.

V okolních městech je zároveň dostupná běžná občanská vybavenost, školy, školky, lékařská péče, obchody a další služby.

Volný čas a výlety

Lično má dobrou polohu také pro milovníky přírody, turistiky a výletů. V širším okolí se nachází Orlické hory, které nabízejí možnosti pěší turistiky, cykloturistiky i zimních sportů.

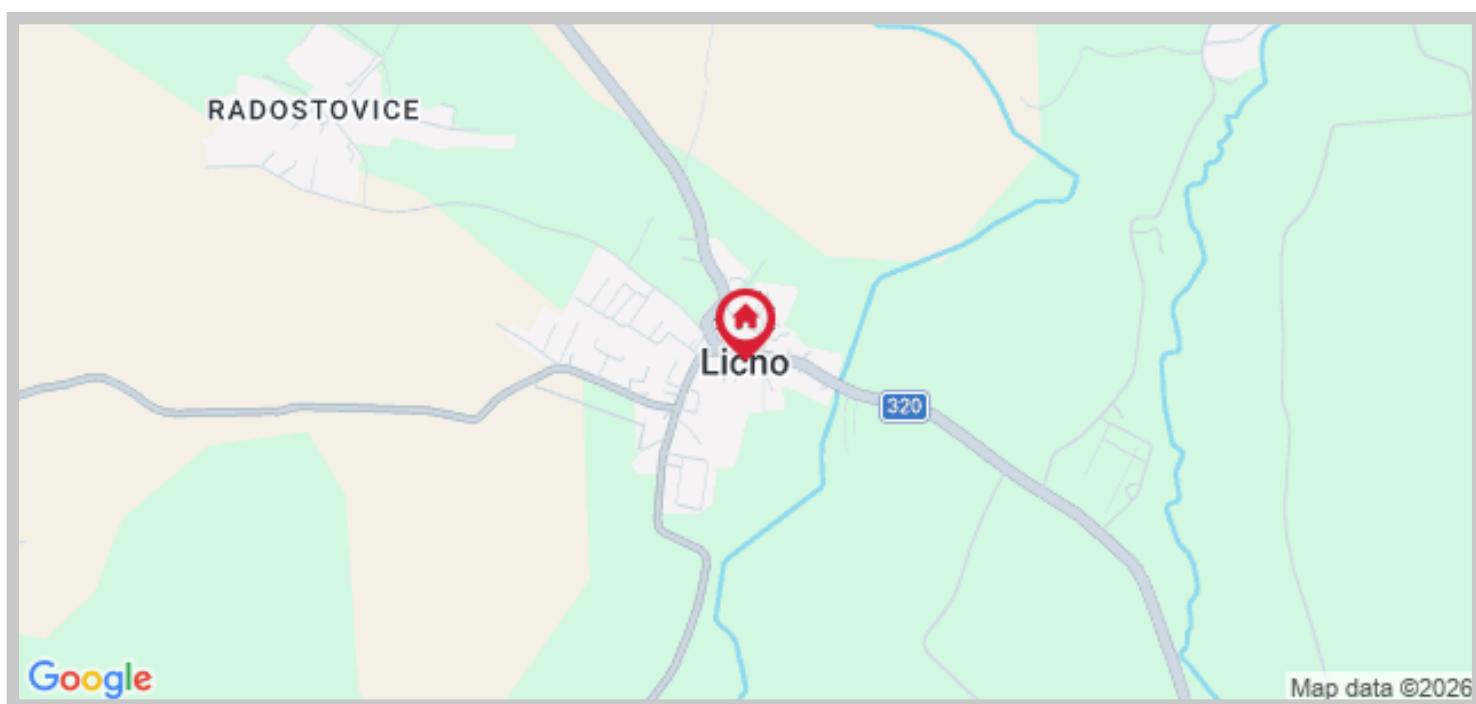
Za návštěvu stojí například zámek Opočno, zámek Častolovice, Rychnov nad Kněžnou, Potštejn, Litice nad Orlicí, Deštné v Orlických horách, Velká Deštná nebo Neratov.

Lokalita tak nabízí kombinaci klidného bydlení na venkově, dostupnosti pracovních příležitostí a krásné přírody Orlických hor.

Nemovitost je zajímavou volbou jak pro rodinu hledající vlastní bydlení, tak pro zájemce, kteří ocení možnost dokončit si horní patro přesně podle svých představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Typ domu:	Patrový		
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace, Septik
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	120 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	80 m ²
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	160 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	713 m ²
Lodžie:	Ne	Rok rekonstrukce:	2024
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Sklep:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.