



## Prodej bytu 3+1 71 m<sup>2</sup> Březinova, Jihlava

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výťah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25804 |
| Celková cena:                                                                               |                                                                                               | <b>5 490 000 Kč</b>                                                                                      |
| Adresa:                                                                                     |                                                                                               | <b>Březinova, Jihlava</b>                                                                                |
| Datum aktualizace:                                                                          |                                                                                               | <b>28.07.2026</b>                                                                                        |
| Druh objektu:                                                                               |                                                                                               | <b>Panelová</b>                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                               |                                                                                               | <b>Po rekonstrukci</b>                                                                                   |
| Zástavba:                                                                                   |                                                                                               |                                                                                                          |
| Vlastnictví:                                                                                |                                                                                               | <b>Osobní</b>                                                                                            |
| Zařízeno:                                                                                   |                                                                                               |                                                                                                          |
| Počet podlaží celkem:                                                                       |                                                                                               | <b>5</b>                                                                                                 |
| Číslo podlaží:                                                                              |                                                                                               | <b>5</b>                                                                                                 |

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. patře udržovaného bytového domu s výtahem na ulici Březinova v Jihlavě. Byt nabízí praktickou dispozici vhodnou pro rodinné bydlení i pro zájemce, kteří hledají dostatek prostoru pro pohodlný každodenní život. Součástí bytu je komora, která poskytuje praktický úložný prostor přímo v bytové jednotce, a k bytu náleží také sklepní koje umístěná v přízemí domu. Výhodou je zděné bytové jádro, které přináší vyšší komfort i možnost případných úprav podle vlastních představ.

Dispozice bytu umožňuje přirozené oddělení denní a klidové části. Obývací pokoj nabízí dostatek místa pro společné trávení času, další pokoje lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Kuchyně poskytuje prostor pro jídelní kout a navazuje na běžné rodinné fungování. Díky praktickému uspořádání je byt vhodný jak pro rodiny s dětmi, tak pro páry nebo jednotlivce, kteří ocení větší obytnou plochu.

Byt se nachází v lokalitě, která nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení. V bezprostředním okolí jsou mateřské i základní školy, dětská hřiště, obchody s potravinami, lékárna, zdravotní středisko i další služby. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky městské hromadné dopravy, které zajišťují snadné spojení s ostatními částmi Jihlavy. Cesta do centra města zabere jen několik minut autem i autobusem, příjemně dostupná je také pěšky.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost zelených ploch, parků a cyklostezek. V okolí je dostatek prostoru pro procházky, sport i volnočasové aktivity. Lokalita nabízí vyvážené spojení městského života s možností odpočinku v příjemném prostředí. Samozřejmostí je dobrá dostupnost parkování v okolí domu a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v zavedené části Jihlavy s kompletní občanskou vybaveností na dosah. Díky osobnímu vlastnictví, zděnému jádru, praktické dispozici, komoře a sklepní koje představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici určenou k dlouhodobému pronájmu. Pokud hledáte byt, který nabízí dostatek prostoru, funkční uspořádání a výhodnou polohu s dobrou dostupností služeb i centra města, může být tato nabídka právě pro Vás.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |                 |                                      |                             |
|-----------------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu:         | Panelová        | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod             |
| Stav objektu:         | Po rekonstrukci | Rozvod topení:                       | Ústřední dálkové            |
| Vlastnictví:          | Osobní          | Rozvod plynu:                        | Plynovod                    |
| Počet podlaží celkem: | 5               | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace          |
| Číslo podlaží:        | 5               | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                   |
| Balkón:               | Ano             | Telekomunikace:                      | Internet                    |
| Parkování:            | Ano             | Elektrína:                           | 230V                        |
| Lodžie:               | Ne              | Doprava:                             | Dálnice, Silnice            |
| Terasa:               | Ne              | Plocha užitná:                       | 71 m <sup>2</sup>           |
| Sklep:                | Ano             | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárna |
| Garáž:                | Ne              |                                      |                             |