



Prodej bytu 3+1 71 m² Březinova, Jihlava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25804
Celková cena:		5 490 000 Kč
Adresa:		Březinova, Jihlava
Datum aktualizace:		23.07.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		5

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. patře udržovaného bytového domu s výtahem na ulici Březinova v Jihlavě. Byt nabízí praktickou dispozici vhodnou pro rodinné bydlení i pro zájemce, kteří hledají dostatek prostoru pro pohodlný každodenní život. Součástí bytu je komora, která poskytuje praktický úložný prostor přímo v bytové jednotce, a k bytu náleží také sklepní koje umístěná v přízemí domu. Výhodou je zděné bytové jádro, které přináší vyšší komfort i možnost případných úprav podle vlastních představ.

Dispozice bytu umožňuje přirozené oddělení denní a klidové části. Obývací pokoj nabízí dostatek místa pro společné trávení času, další pokoje lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Kuchyně poskytuje prostor pro jídelní kout a navazuje na běžné rodinné fungování. Díky praktickému uspořádání je byt vhodný jak pro rodiny s dětmi, tak pro páry nebo jednotlivce, kteří ocení větší obytnou plochu.

Byt se nachází v lokalitě, která nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení. V bezprostředním okolí jsou mateřské i základní školy, dětská hřiště, obchody s potravinami, lékárna, zdravotní středisko i další služby. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky městské hromadné dopravy, které zajišťují snadné spojení s ostatními částmi Jihlavy. Cesta do centra města zabere jen několik minut autem i autobusem, příjemně dostupná je také pěšky.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost zelených ploch, parků a cyklostezek. V okolí je dostatek prostoru pro procházky, sport i volnočasové aktivity. Lokalita nabízí vyvážené spojení městského života s možností odpočinku v příjemném prostředí. Samozřejmostí je dobrá dostupnost parkování v okolí domu a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v zavedené části Jihlavy s kompletní občanskou vybaveností na dosah. Díky osobnímu vlastnictví, zděnému jádru, praktické dispozici, komoře a sklepní koje představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici určenou k dlouhodobému pronájmu. Pokud hledáte byt, který nabízí dostatek prostoru, funkční uspořádání a výhodnou polohu s dobrou dostupností služeb i centra města, může být tato nabídka právě pro Vás.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	5	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	5	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Parkování:	Ano	Elektrína:	230V
Lodžie:	Ne	Doprava:	Dálnice, Silnice
Terasa:	Ne	Plocha užitná:	71 m ²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Garáž:	Ne		