Senior exkluzivní makléř: **Miroslav Maryška**
Tel: **+420 608 462 646**
Email: **miroslav.maryska@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+1 71 m2 Březinova, Jihlava

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25804

Celková cena:	**5 290 000 Kč**
Adresa:	**Březinova, Jihlava**
Datum aktualizace:	**01.09.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	
Počet podlaží celkem:	**5**
Číslo podlaží:	**5**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. patře udržovaného bytového domu s výtahem na ulici Březinova v Jihlavě. Byt nabízí praktickou dispozici vhodnou pro rodinné bydlení i pro zájemce, kteří hledají dostatek prostoru pro pohodlný každodenní život. Součástí bytu je komora, která poskytuje praktický úložný prostor přímo v bytové jednotce, a k bytu náleží také sklepní koje umístěná v přízemí domu. Výhodou je zděné bytové jádro, které přináší vyšší komfort i možnost případných úprav podle vlastních představ.

Dispozice bytu umožňuje přirozené oddělení denní a klidové části. Obývací pokoj nabízí dostatek místa pro společné trávení času, další pokoje lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Kuchyně poskytuje prostor pro jídelní kout a navazuje na běžné rodinné fungování. Díky praktickému uspořádání je byt vhodný jak pro rodiny s dětmi, tak pro páry nebo jednotlivce, kteří ocení větší obytnou plochu.

Byt se nachází v lokalitě, která nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení. V bezprostředním okolí jsou mateřské i základní školy, dětská hřiště, obchody s potravinami, lékárna, zdravotní středisko i další služby. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky městské hromadné dopravy, které zajišťují snadné spojení s ostatními částmi Jihlavy. Cesta do centra města zabere jen několik minut autem i autobusem, příjemně dostupná je také pěšky.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost zelených ploch, parků a cyklostezek. V okolí je dostatek prostoru pro procházky, sport i volnočasové aktivity. Lokalita nabízí vyvážené spojení městského života s možností odpočinku v příjemném prostředí. Samozřejmostí je dobrá dostupnost parkování v okolí domu a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v zavedené části Jihlavy s kompletní občanskou vybaveností na dosah. Díky osobnímu vlastnictví, zděnému jádru, praktické dispozici, komoře a sklepní koje představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici určenou k dlouhodobému pronájmu. Pokud hledáte byt, který nabízí dostatek prostoru, funkční uspořádání a výhodnou polohu s dobrou dostupností služeb i centra města, může být tato nabídka právě pro Vás.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Počet podlaží celkem:	**5**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Číslo podlaží:	**5**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Balkón:	**Ano**	Telekomunikace:	**Internet**
Parkování:	**Ano**	Elektřina:	**230V**
Lodžie:	**Ne**	Doprava:	**Dálnice, Silnice**
Terasa:	**Ne**	Plocha užitná:	**71 m^2**
Sklep:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Garáž:	**Ne**		