



Prodej rodinného domu 70 m², Dukovany

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25803
Název:	Prodej rodinného domu 70 m², Dukovany	
Celková cena:	3 300 000 Kč	
Adresa:	Dukovany	
Datum aktualizace:	21.08.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte příležitost vytvořit si domov přesně podle svých představ? Právě takovou možnost nabízí tento řadový rodinný dům v Dukovanech.

Rodinný dům je určen ke kompletní rekonstrukci a novým majitelům tak nabízí možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ a potřeb.

Právě možnost vytvořit si domov od samého začátku dělá z této nemovitosti výjimečnou příležitost.

Současná dispozice 3+1 navazuje na dvůr, ze kterého je přístup do hospodářské části a klenutého sklepa. Toto zázemí nabízí další možnosti budoucího využití. Parkování lze řešit v průjezdu nebo přímo před domem.

Velkou předností této nemovitosti je její umístění. Dukovany patří mezi obce s dobrou občanskou vybaveností – najdete zde mateřskou i základní školu, obchod, restauraci. V obci je k dispozici optický internet. Významným benefitem je také blízkost Jaderné elektrárny Dukovany, která přináší pracovní příležitosti a dlouhodobě podporuje rozvoj celého regionu, včetně zdravotního střediska, rehabilitací i dalších služeb.

Ať už hledáte místo pro vlastní bydlení, nebo nemovitost s investičním potenciálem, tato nabídka představuje zajímavou příležitost vytvořit hodnotu podle vlastních představ.

Přijďte se podívat osobně. Ráda vám představím možnosti, které tento dům nabízí.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Umístění:	Okraj obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ano	Plocha zastavěná:	106 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	70 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha podlahová:	70 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	765 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	F - velmi ne hospodárná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		