

Prodej rodinného domu 130 m2 J. Masaryka, Malé Svatoňovice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25801
Název:	Prodej rodinného domu 130 m2 J. Masaryka, Malé Svatoňovice	
Celková cena:	5 490 000 Kč	
Adresa:	J. Masaryka, Malé Svatoňovice	
Datum aktualizace:	06.08.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Rodinný dům Šumperák s velkým pozemkem a krásnými výhledy – Malé Svatoňovice

Představte si ráno s šálkem kávy na balkoně, klid, zeleň a krásné výhledy do okolní krajiny. Přesně takový pocit vám nabídne tento rodinný dům typu Šumperák v Malých Svatoňovicích.

Dům stojí na rozlehlém pozemku o výměře 3 113 m², který nabízí dostatek soukromí, prostoru i možností pro budoucí využití. Ať už sníte o krásné zahradě, místě pro děti, ovocném sadu nebo klidném koutku pro odpočinek, tady budete mít prostoru opravdu dost.

Samotný dům je udržovaný, napojený na veřejný vodovod a elektřinu. Plynová přípojka je připravena na hranici pozemku. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem.

Velkou předností této nemovitosti je možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Můžete zachovat oblíbený charakter domu typu Šumperák a propojit jej s moderním stylem bydlení. Vznikne tak domov, který bude odpovídat vašim potřebám i životnímu stylu.

Jedinečným prvkem této nabídky je malý pozemek v horní části zahrady, ke kterému vede samostatná přístupová cesta. Toto místo přímo vybízí k vybudování zahradního domku, ateliéru, pracovny, letní kuchyně nebo odpočinkové zóny s nádherným výhledem do okolní krajiny. Právě tady si můžete vytvořit svůj vlastní klidný kout, oddělený od každodenního ruchu.

Vedle domu se nachází parkovací stání.

Dispozice domu:

Přízemí:

- dílna
- garáž,
- dva sklady
- kotelna,
- prádelna,
- sušárna,
- chodba,

1. nadzemní podlaží:

- kuchyň s jídelnou
- obývací pokoj
- ložnice
- dětský pokoj
- koupelna
- samostatné WC
- předsíň
- balkon

Základní informace:

rodinný dům typu Šumperák

obec Malé Svatoňovice

pozemek 3 113 m²

zastavěná plocha domu 93 m²

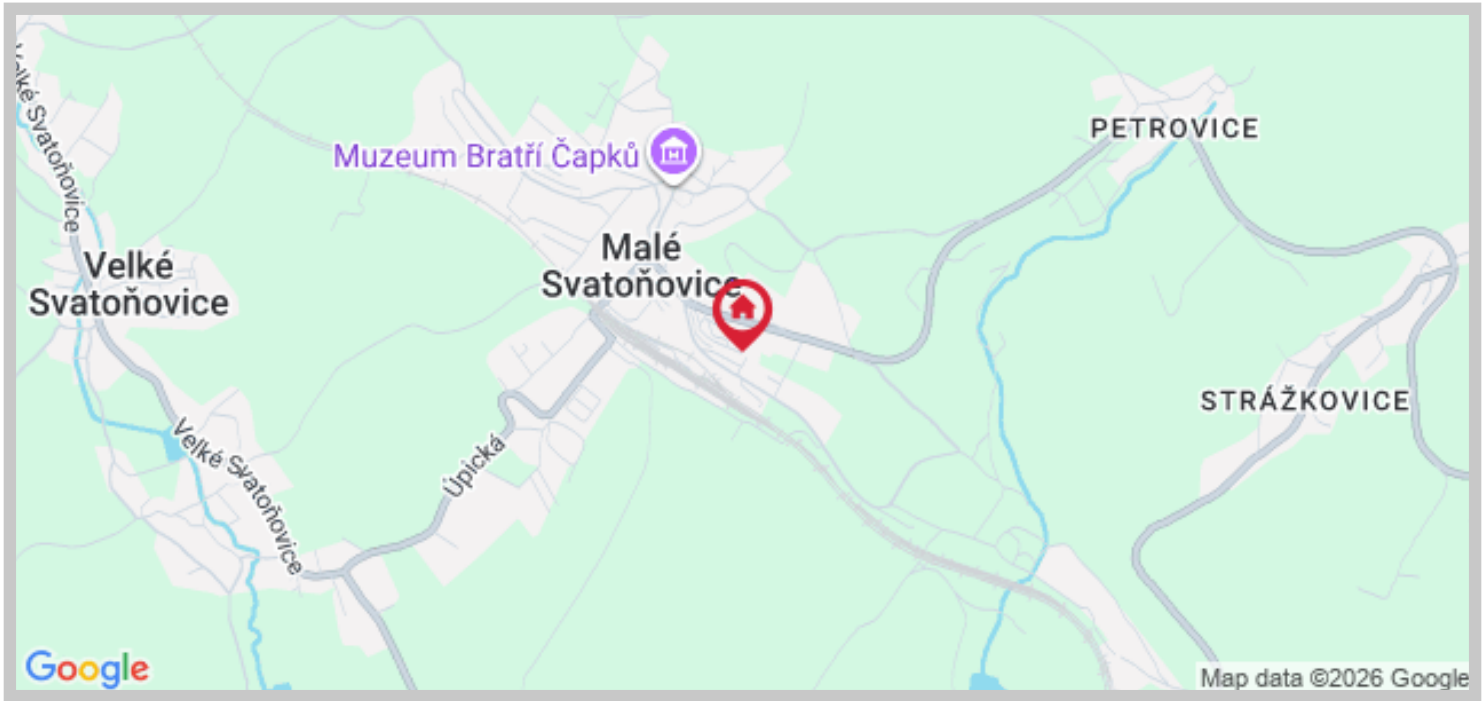
veřejný vodovod

- elektřina 230 V a 380 V
- plynová přípojka na hranici pozemku
- vytápění kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem
- parkovací stání vedle domu
- klidná lokalita s krásnými výhledy
- kompletní občanská vybavenost v obci

Malé Svatoňovice jsou vyhledávanou lokalitou pro své klidné bydlení, krásnou okolní přírodu i výbornou dostupnost do Trutnova. Spojují příjemné venkovské prostředí s veškerou občanskou vybaveností, kterou budete mít na dosah.

Domy s takto velkým pozemkem, krásnými výhledy a potenciálem vytvořit si bydlení podle vlastních představ se na trhu neobjevují často. Pokud hledáte místo, které bude mít svou atmosféru dnes a ještě větší hodnotu do budoucna, ráda vás provedu osobní prohlídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Venkovská	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické
Umístění:	Klidná část obce	Plocha zastavěná:	93 m ²
Počet podlaží objektu:	2	Plocha užitná:	130 m ²
Zařízeno:	Ano	Plocha pozemku:	3113 m ²
Balkón:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Parkování:	Ano		