TOP realitní makléř : **Jiřina Dolejší**
Tel: **+420 732 354 110**
Email: **jirina.dolejsi@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 130 m2 J. Masaryka, Malé Svatoňovice

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 25801

Název:	**Prodej rodinného domu 130 m2 J. Masaryka, Malé Svatoňovice**
Celková cena:	**5 340 000 Kč**
Adresa:	**J. Masaryka, Malé Svatoňovice**
Datum aktualizace:	**31.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

NOVÁ CENA - Rodinný dům s pozemkem 3 113 m² a krásnými výhledy – Malé Svatoňovice

Hledáte rodinný dům s velkou zahradou, garáží a dostatkem prostoru pro rodinu i své záliby? V Malých Svatoňovicích nabízíme za novou sníženou cenu udržovaný dům typu Šumperák s balkonem a krásnými výhledy do okolní krajiny.

Hlavní přednosti:

pozemek o celkové výměře 3 113 m²,
obytné patro se třemi pokoji a kuchyní s jídelnou,
garáž, dílna a prostorné technické zázemí,
balkon s výhledem do zeleně,
vytápění kotlem na tuhá paliva i elektrokotlem,
horní část zahrady se samostatnou přístupovou cestou,
parkovací stání vedle domu.

Prostor pro bydlení i vlastní nápady

Dům je udržovaný a nabízí možnost postupných úprav podle vašich představ. Obytné místnosti jsou soustředěné v horním podlaží, zatímco přízemí poskytuje zázemí pro parkování, dílnu, skladování i péči o domácnost.

Velká zahrada nabízí prostor pro pěstování, dětské hry i odpočinek. V její horní části se nachází místo se samostatnou přístupovou cestou a pěknými výhledy. Může posloužit jako klidné posezení nebo prostor pro zahradní domek či ateliér, jehož případné umístění je potřeba ověřit podle platných podmínek.

Dispozice domu:
Přízemí: garáž, dílna, dva sklady, kotelna, prádelna, sušárna a chodba.
Obytné patro: kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna, samostatné WC, předsíň a balkon.

Technické informace
Zastavěná plocha domu: 93 m²
Celková výměra pozemku: 3 113 m²
Veřejný vodovod
Elektřina 230/380 V
Plynová přípojka na hranici pozemku
Vytápění kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem

Malé Svatoňovice nabízejí občanskou vybavenost, dostupnost do Trutnova a okolní přírodu pro procházky, turistiku i cyklistiku. Využijte nové ceny a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vám ukážu dům, zahradu i možnosti, které tato nemovitost nabízí.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**2**
Zařízeno:	**Ano**
Balkón:	**Ano**
Parkování:	**Ano**

Sklep:	**Ano**
Garáž:	**Ano**
Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické**
Plocha zastavěná:	**93 m^2**
Plocha užitná:	**130 m^2**
Plocha pozemku:	**3113 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**