



Prodej rodinného domu 150 m2 J. Masaryka, Malé Svatoňovice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25801
Název:	Prodej rodinného domu 150 m2 J. Masaryka, Malé Svatoňovice	
Celková cena:	5 490 000 Kč	
Adresa:	J. Masaryka, Malé Svatoňovice	
Datum aktualizace:	03.08.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte dům s charakterem, velkým pozemkem a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ? Pak vás zaujme tento typický rodinný dům Šumperák, který se nachází v klidné části obce Malé Svatoňovice. Díky své poloze nabízí krásné výhledy do okolní krajiny a zároveň kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Dům je v udržovaném technickém stavu, je připojen na veřejný vodovod a elektřinu, přičemž plynová přípojka se nachází na hranici pozemku. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem, což umožňuje zvolit způsob vytápění podle aktuálních potřeb.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novým majitelům nabízí jedinečnou příležitost upravit si interiér přesně podle vlastních představ a současných standardů bydlení.

Součástí nabídky je rozlehlý, svažité pozemek o výměře 3 113 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradu, odpočinek nebo další využití. V horní části pozemku, kam vede samostatná cesta, je připravené místo vhodné pro zahradní domek, ateliér nebo klidnou pracovnu s krásným výhledem.

Vedle domu se nachází parkovací stání.

Přízemí:

Garáž – 23,48 m²

Sklep 1 – 2,80 m²

Sklep 2 – 3,40 m²

Terasa – 24,75 m²

Kotelna – 1,82 m²

Prádelna – 10,92 m²

Sušárna – 8,00 m²

Závětrří – 3,50 m²

1NP.

Obývací pokoj – 21,35 m²

Kuchyň s jídelnou – 18,22 m²

Ložnice – 17,63 m²

Dětský pokoj – 8,56 m²

Předsín – 5,68 m²

Koupelna – 2,89 m²

Samostatné WC – 1,53 m²

Balkon – 12,30 m²

Obec: Malé Svatoňovice

Typ domu: Šumperák

Pozemek: 3 113 m²

Zastavěná plocha domu: 93 m²

Veřejný vodovod

Elektřina 230V

Plynová přípojka na hranici pozemku

Vytápění: kotel na tuhá paliva + elektrokotel

Parkovací stání vedle domu

Klidná lokalita s krásnými výhledy

Veškerá občanská vybavenost v obci

Dům určený k rekonstrukci s možností modernizace dle vlastních představ

Nemovitosti s takto velkým pozemkem, krásným výhledem a výbornou dostupností se na trhu objevují jen zřídka. Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ, ráda vás provedu osobní prohlídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Venkovská	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické
Umístění:	Klidná část obce	Plocha zastavěná:	93 m ²
Počet podlaží objektu:	2	Plocha užitná:	150 m ²
Zařízeno:	Ano	Plocha pozemku:	3113 m ²
Balkón:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ano		