Realitní makléř senior: **Jiří Liesner**
Tel: **+420 607 675 203**
Email: **jiri.liesner@swisslife-select.cz**









# Prodej bytu 1+1 43 m2 U Vlastního krbu, Teplice

| | | |
|---|---|---|
| Výtah: Ano | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25800 |

| | |
|---|---|
| Celková cena: | **1 740 000 Kč** |
| Adresa: | **U Vlastního krbu, Teplice** |
| Datum aktualizace: | **13.10.2026** |
| Druh objektu: | **Cihlová** |
| Stav objektu: | **Před rekonstrukcí** |
| Zástavba: | **Obytná** |
| Vlastnictví: | **Družstevní** |
| Zařízeno: | **Ne** |
| Počet podlaží celkem: | **5** |
| Číslo podlaží: | **3** |

# POPIS NEMOVITOSTI

Prodej družstevního bytu 1+1, 43 m², Teplice – centrum města

Hledáte startovací bydlení nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme ke koupi družstevní byt o dispozici 1+1 a výměře 43 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu v samotném centru Teplic.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí jedinečnou možnost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb. Díky dispozici  je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu.

Velkou výhodou domu je, že se aktuálně buduje nový výtah, který do budoucna výrazně zvýší komfort bydlení i atraktivitu celé nemovitosti.

Vytápění je řešeno dálkově. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

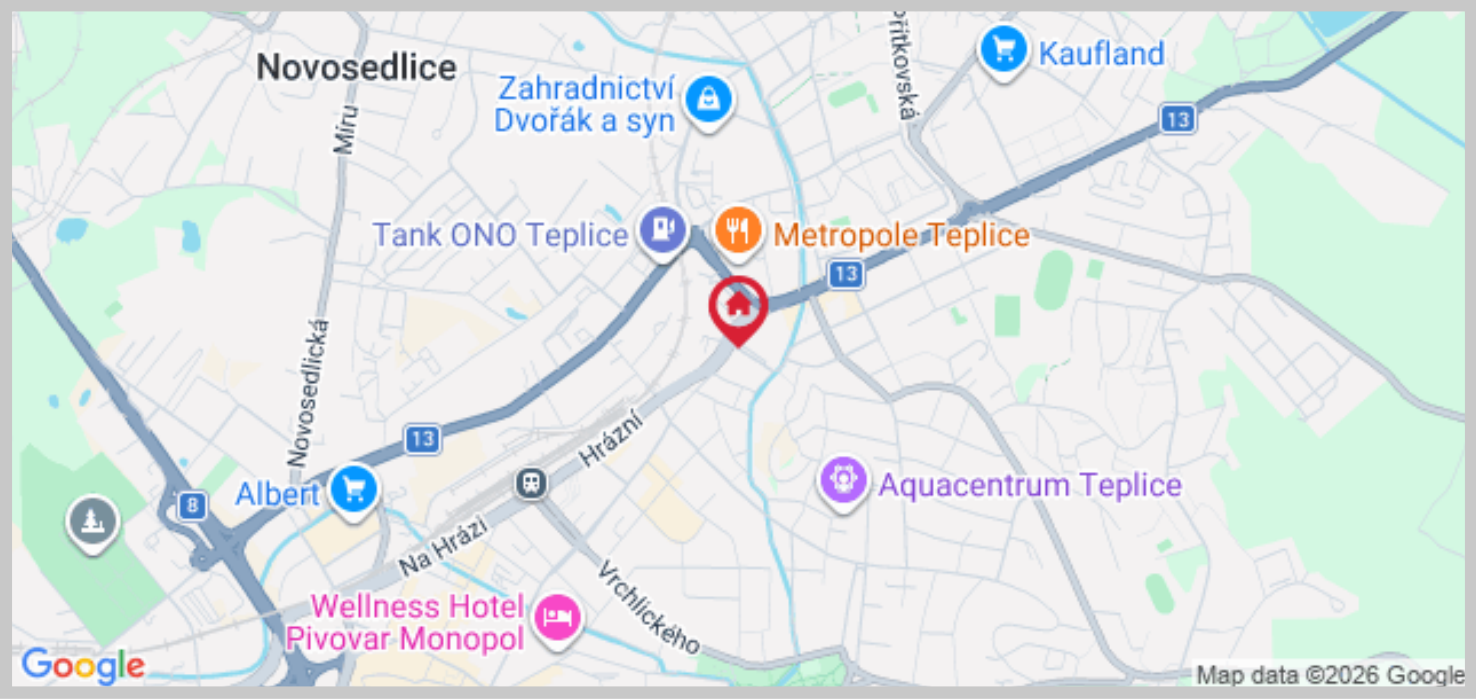
Základní informace:

* Dispozice: 1+1
* Podlahová plocha: 43 m²
* Družstevní vlastnictví
* 3. patro
* Cihlový dům
* Byt před rekonstrukcí
* Dálkové vytápění
* V domě se buduje nový výtah
* Centrum města Teplice

Cena: 1 740 000 Kč

Pokud hledáte byt s výbornou polohou a možností vytvořit si domov podle vlastních představ nebo zajímavou investiční příležitost, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku.
V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU




# PODROBNOSTI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Druh objektu: | **Cihlová** | Terasa: | **Ne** |
| Stav objektu: | **Před rekonstrukcí** | Sklep: | **Ne** |
| Zástavba: | **Obytná** | Garáž: | **Ne** |
| Vlastnictví: | **Družstevní** | Zdroj vody: | **Dálkový vodovod** |
| Převod do OV: | **Ne** | Rozvod topení: | **Ústřední dálkové** |
| Zařízeno: | **Ne** | Rozvod plynu: | **Plynovod** |
| Bezbariérové: | **Ne** | Typ odpadu: | **Veřejná kanalizace** |
| Výtah: | **Ano** | Příjezdová komunikace: | **Asfaltová** |
| Půdní byt: | **Ne** | Telekomunikace: | **Telefon, Internet, Kabelové rozvody** |
| Počet podlaží celkem: | **5** | Elektřina: | **120V** |
| Číslo podlaží: | **3** | Doprava: | **Silnice, MHD, Autobus** |
| Balkón: | **Ne** | Plocha užitná: | **43 m$^2$** |
| Parkování: | **Ne** | Třída energetické náročnosti budovy: | **G - mimořádně nehospodárná** |
| Lodžie: | **Ne** | | |