



Prodej bytu 1+1 43 m2 U Vlastního krbu, Teplice

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25800
Celková cena:		1 740 000 Kč
Adresa:		U Vlastního krbu, Teplice
Datum aktualizace:		22.07.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Před rekonstrukcí
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Družstevní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej družstevního bytu 1+1, 43 m², Teplice – centrum města

Hledáte startovací bydlení nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme ke koupi družstevní byt o dispozici 1+1 a výměře 43 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu v samotném centru Teplic.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí jedinečnou možnost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb. Díky dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu.

Velkou výhodou domu je, že se aktuálně buduje nový výtah, který do budoucna výrazně zvýší komfort bydlení i atraktivitu celé nemovitosti.

Vytápění je řešeno dálkově. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

Základní informace:

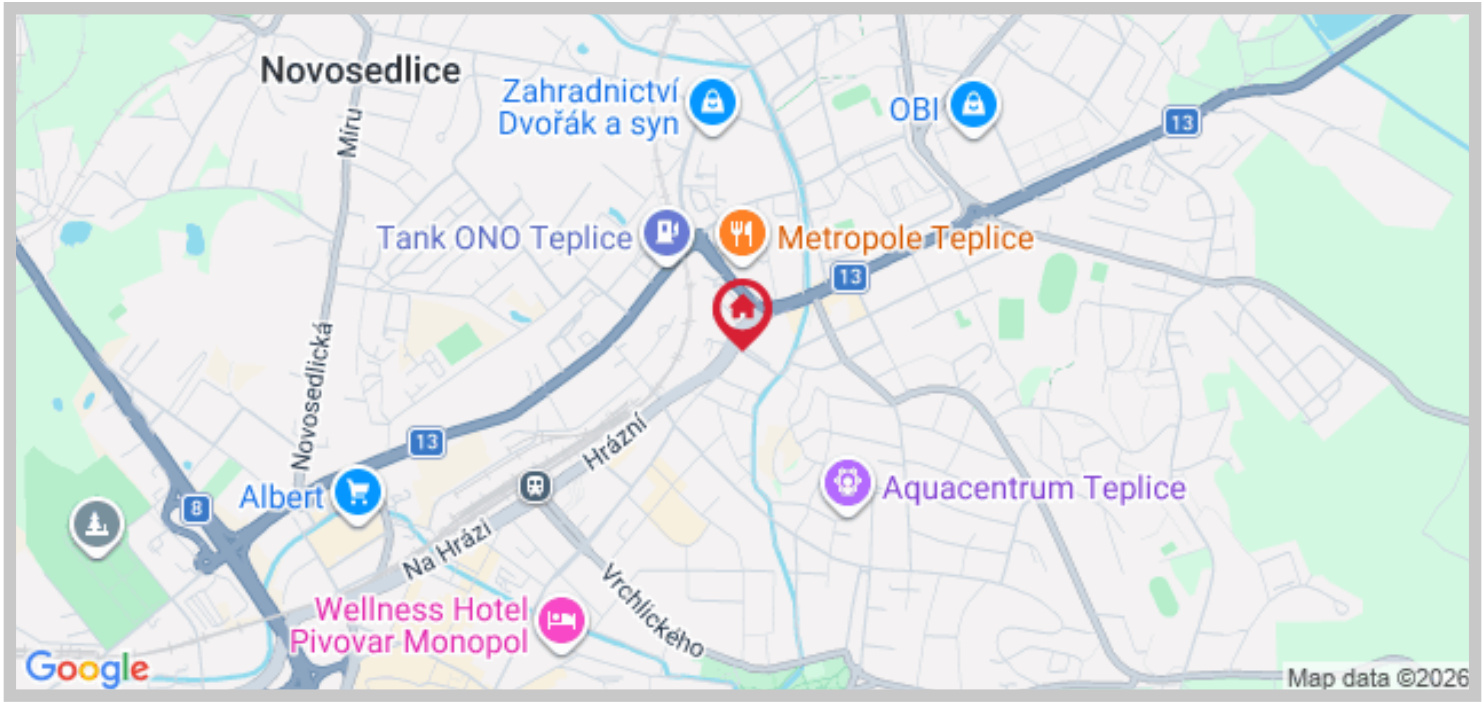
- * Dispozice: 1+1
- * Podlahová plocha: 43 m²
- * Družstevní vlastnictví
- * 3. patro
- * Cihlový dům
- * Byt před rekonstrukcí
- * Dálkové vytápění
- * V domě se buduje nový výtah
- * Centrum města Teplice

Cena: 1 740 000 Kč

Pokud hledáte byt s výbornou polohou a možností vytvořit si domov podle vlastních představ nebo zajímavou investiční příležitost, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Družstevní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Převod do OV:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	120V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Sílnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	43 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		