

Prodej rodinného domu 220 m² V Potocích, Černolice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25798
Název:	Prodej rodinného domu 220 m ² V Potocích, Černolice	
Celková cena:	16 900 000 Kč	
Adresa:	V Potocích, Černolice	
Datum aktualizace:	21.07.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Váš soukromý svět uprostřed přírody. Jen 30 minut od centra Prahy.

Jsou domy, které nabídnou střechu nad hlavou.

A pak jsou domy, které nabídnou nový způsob života.

Právě takový stojí na okraji Černolic, jedné z kouzelných lokalit v okolí Prahy. Za branou vás čeká pozemek o rozloze 2 575 m², plný vzrostlých stromů, soukromí a klidu, který je dnes téměř nemožné najít.

Dům s užitnou plochou 220 m² má svůj příběh. Pochází z roku 1914, ale prošel kompletní rekonstrukcí, díky které si zachoval svůj charakter a současně nabízí komfort bydlení.

Uvnitř vás přivítají velkorysé obytné prostory, pět pokojů, dvě koupelny, prostorná kuchyně propojená s jídelnou a obývacím pokojem, kde dominují tradiční kachlová kamna vytvářející jedinečnou atmosféru.

Každá místnost působí světlým, klidným a nadčasovým dojmem.

V horním podlaží naleznete soukromou zónu s ložnicemi a rozsáhlou terasou, která se stane místem ranní kávy, večerní sklenky vína i letních setkání s rodinou.

Na pozemku je dostatek prostoru pro děti, bazén, zahradničení i naprostý odpočinek. Vzrostlé stromy vytvářejí přirozenou kulisu, kterou nelze během několika let vysadit – vznikala desítky let.

Velkým benefitem jsou také dvě dílny, garáž, další parkovací stání a infrasauna. Dům tak nabízí nejen komfortní rodinné bydlení, ale i prostor pro podnikání, řemeslo nebo koníčky.

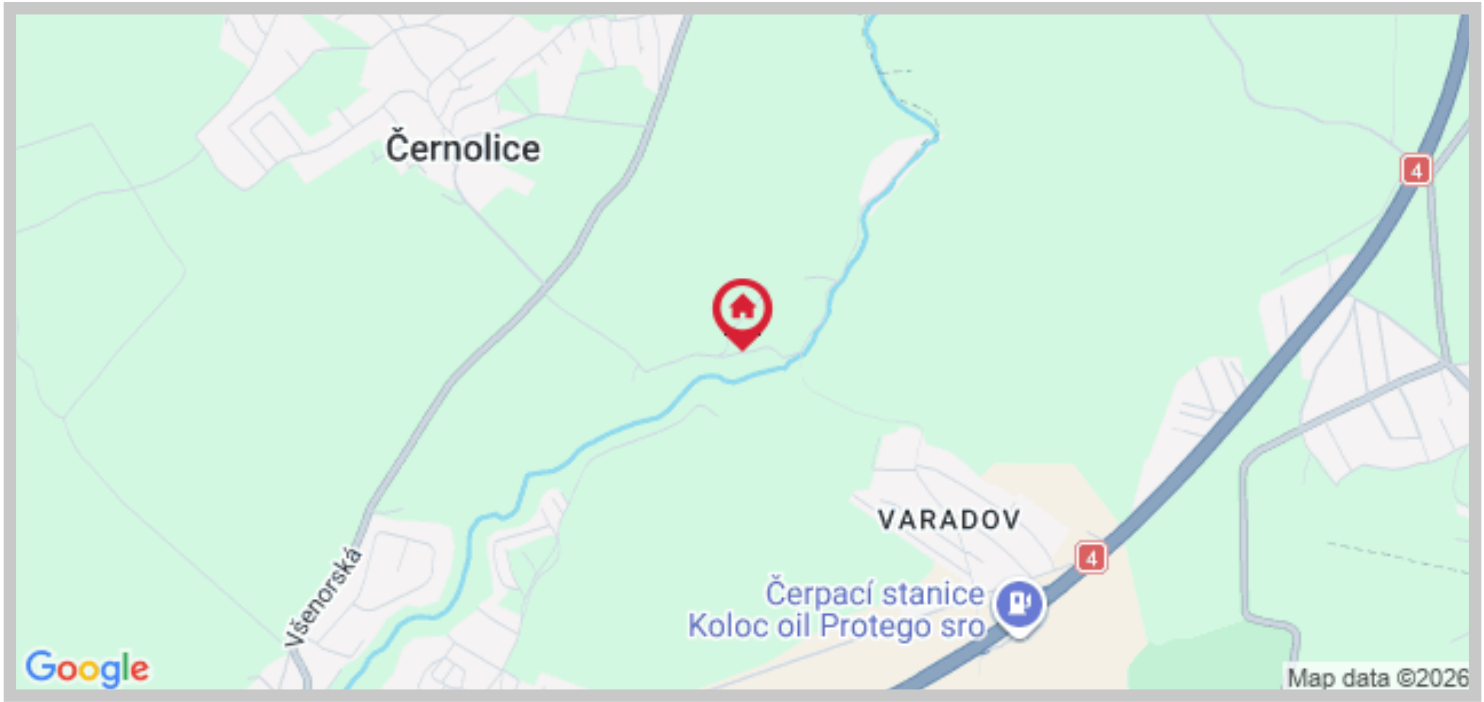
To vše v prostředí, kde ráno uslyšíte zpěv ptáků místo městského provozu, a přesto budete za přibližně půl hodiny v centru Prahy. Tohle není dům pro každého.

Je pro ty, kteří hledají prostor, soukromí, charakter a místo, kam se budou každý den rádi vracet.

Přijďte se přesvědčit osobně. Některé domy se totiž nedají popsat – musí se zažít.

Zavolejte mi a přijďte se sami podívat, velmi rád Vás tu provedu. Váš realitní makléř, Zdeněk Černošek.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha garáží:	25 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Místní zdroj
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Septik
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Balkón:	Ne	Doprava:	Silnice
Parkování:	Ano	Plocha zastavěná:	275 m ²
Plocha parkování:	35 m ²	Plocha užitná:	220 m ²
Terasa:	Ano	Plocha pozemku:	2575 m ²
Plocha terasy:	36 m ²	Rok rekonstrukce:	1995
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha sklepa:	20 m ²		