



Prodej chaty 83 m2, Lipoltice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25797
Název:	Prodej chaty 83 m2, Lipoltice	
Celková cena:	2 490 000 Kč	
Adresa:	Lipoltice	
Datum aktualizace:	13.08.2026	
Druh objektu:	Montovaná	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Polosamota	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo, kam můžete utéct z města, vypnout a užívat si klid přírody?

Pak by vás mohla zaujmout tato samostatně stojící chata v Sovoluské Lhotě. Nachází se na krásném místě na konci zástavby a je poslední chatou přímo u lesa, díky čemuž nabízí dostatek klidu, soukromí a přírodu doslova za dveřmi.

Chata má přízemí a jedno nadzemní podlaží a nabízí celkem 4 pokoje, krytou verandu, krytý balkon a garáž. Je tak vhodná nejen pro víkendové pobyty, ale i pro delší trávení času mimo město.

Vytápění zajišťují kamna, na kterých si můžete zároveň i uvařit. Na pozemku se nachází také vlastní studna, jejíž vodu lze využívat například pro zalévání zahrady. Zároveň je voda ze studny zavedena do chaty. K dispozici je WC s jímkou.

Velkým benefitem je také prostorný pozemek, který poskytuje dostatek místa pro odpočinek, zahradničení i trávení času s rodinou a přáteli. Na zahradě najdete malou pergolu pro příjemné posezení a zahradní sprchu, která přijde vhod především během letních měsíců.

Kousek od chaty se nachází rybník s možností koupání, u kterého se příležitostně konají také společenské akce. Můžete si tak vybrat, zda budete trávit čas v naprostém klidu u chaty, vyrazíte do lesa, nebo se půjdete v létě osvěžit k vodě.

Přestože máte u chaty pocit, že jste unikli daleko od městského ruchu, autem jste během chvíle zpět v civilizaci. Přibližná dojezdová vzdálenost na okraj okolních měst je:

Přelouč - cca 6 minut

Heřmanův Městec - cca 12 minut

Čáslav - cca 18 minut

Pardubice - cca 22 minut

Kutná Hora - cca 24 minut

Chrudim - cca 25 minut

Kolín - cca 28 minut

Tato chata je ideální volbou pro každého, kdo hledá vlastní místo pro odpočinek, víkendy s rodinou, letní pobyty nebo jednoduše únik z každodenního ruchu do přírody.

Ráno můžete vyrazit rovnou do lesa, odpoledne se vykoupat v nedalekém rybníku a večer posedět pod pergolou nebo u kamen.

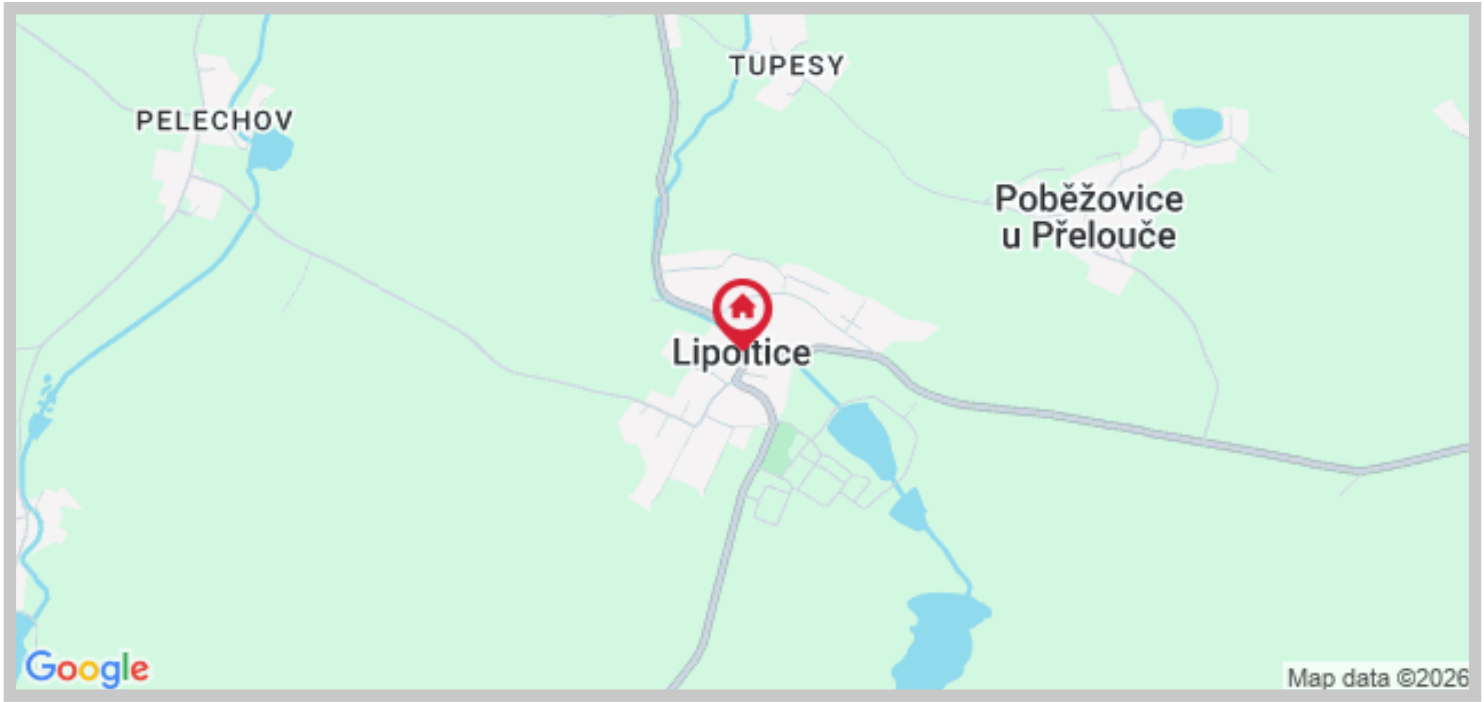
Pokud hledáte klidné místo v přírodě, které je zároveň dobře dostupné z Pardubic, Přelouče, Chrudimi, Čáslavi, Kutné Hory i Kolína, přijďte se do Sovoluské Lhoty podívat osobně.

Na setkání s vámi se těší

realitní makléř Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Montovaná	Plocha sklepa:	2 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Rekreační	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální plynové
Umístění:	Polosamota	Rozvod plynu:	Individuální
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Jímka
Stavba:	Rekreační chata	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Zařízeno:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 400V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	48 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	83 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	387 m ²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	1976
Terasa:	Ano		
Sklep:	Ano		