



Pronájem bytu 2+kk 58 m2 B. Němcové, Žacléř

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25796
Celková cena:		12 500 Kč (Za měsíc)
Adresa:		B. Němcové, Žacléř
Datum aktualizace:		22.07.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obchodní a obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem světlého bytu 2+kk, ul. Boženy Němcové, Žacléř

Hledáte klidné a pohodlné bydlení? Nabízím k pronájmu útulný a světlý byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 2. patře bytového domu v ulici Boženy Němcové v Žacléři.

Byt je velmi dobře dispozičně řešený a nabízí:
obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem,
samostatnou ložnici,
vstupní chodbu,
koupelnu se sprchovým koutem a WC.

Díky dostatku denního světla působí byt příjemným a vzdušným dojmem. Je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé a klidné bydlení.

Měsíční náklady

Nájemné: 12 500 Kč

Zálohy na vodu a služby: 1 500 Kč

Elektřina a plyn: budou převedeny na nájemce

Podmínky pronájmu

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí:

první nájemné 14 000 Kč (12 500 Kč + záloha na služby 1 500 Kč),

vratná kauce 25 000 Kč,

provize realitní kanceláře 12 500 Kč.

Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem. Požaduje nájemce s doložitelným pravidelným příjmem, bez exekucí a insolvence.

Máte-li zájem o více informací nebo si chcete domluvit prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	5	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	58 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		