Senior exkluzivní makléř: **Miloš Sedlák**
Tel: **+420 725 477 500**
Email: **milos.sedlak@swisslife-select.cz**









Prodej garáže 17 m2 Foersterova, Přelouč

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25795

Celková cena:	**690 000 Kč**
Adresa:	**Foersterova, Přelouč**
Datum aktualizace:	**02.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Umístění:	**Okraj obce**
Stavba:	**Garáž**
Zařízeno:	**Částečně**
Rok výstavby:	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte bezpečné místo pro parkování svého vozu, motorky nebo další úložný prostor v Přelouči?

Do nabídky jsme pro Vás připravili zděnou garáž v Přelouči, která se nachází v lokalitě u hasičské zbrojnice a v bezprostřední blízkosti sídliště s bytovými domy.

Garáž má zastavěnou plochu 19 m² a užitnou plochu přibližně 17 m². Je zděná a je do ní zavedena elektřina, což rozšiřuje možnosti jejího využití nejen pro parkování automobilu, ale také například jako skladovací prostor.

Přibližně před 10 lety byla na garáži provedena výměna střešní krytiny.

Velkou výhodou je její poloha. Z okolních bytových domů jste u garáže během několika minut pěšky, což ocení zejména zájemci, kteří bydlí na přilehlém sídlišti a hledají vlastní kryté parkovací místo nebo další úložný prostor.

Základní informace:

zastavěná plocha 19 m²
užitná plocha cca 17 m²
zděná konstrukce
zavedena elektřina
střešní krytina měněna přibližně před 10 lety
dobrá dostupnost ze sousedního sídliště
vhodná pro parkování i jako sklad

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Na setkání s vámi se těší

realitní makléř Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Terasa:	**Ne**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Sklep:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Garáž:	**Ano**
Umístění:	**Okraj obce**	Bazén:	**Ne**
Stavba:	**Garáž**	Příjezdová komunikace:	**Neupravená**
Zařízeno:	**Částečně**	Elektřina:	**230V**
Bezbariérové:	**Ano**	Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Výtah:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**19 m^2**
Půdní byt:	**Ne**	Plocha užitná:	**17 m^2**
Balkón:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Parkování:	**Ano**		
Lodžie:	**Ne**		