



Prodej bytu 2+1 45 m2 Studentská, Přelouč

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25793
Celková cena:		3 400 000 Kč
Adresa:		Studentská, Přelouč
Datum aktualizace:		03.09.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		7
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte vlastní bydlení, nebo investiční byt, který můžete bez větších starostí pronajímat? Pak by Vás mohl zaujmout tento útulný byt o dispozici 2+1 a výměře 45 m², který se nachází v 1. patře zatepleného bytového domu s výtahem ve vyhledávané části Přelouče - ve Studentské ulici.

Byt prošel v roce 2008 částečnou rekonstrukcí, při které byla nově vyzděna stěna mezi kuchyní a koupelnou, rozvedena nová elektřina v koupelně a kuchyni, rekonstruováno vodovodní a kanalizační potrubí..

Velkou výhodou je orientace všech oken na jih, která zajišťuje dostatek denního světla po celý den a vytváří v bytě příjemnou atmosféru. Součástí kuchyně je plynový sporák a nechybí ani prostorná spíž, která nabídne dostatek místa pro uložení potravin i dalších domácích potřeb.

Bytový dům prošel revitalizací - je zateplený, má plastová okna s izolačním dvojsklem a samozřejmě je výtah, který zvyšuje komfort bydlení. K bytu náleží také sklep o výměře 3 m². Na společné chodbě mohou obyvatelé využívat lodžii určenou k sušení prádla.

Parkování je možné bezplatně přímo kolem domu, což ocení nejen majitelé, ale i případní nájemníci.

Velkým bonusem je možnost dokoupení samostatné garáže, která se nachází přibližně 300 metrů od domu.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 2+1,
podlahová plocha 45 m²,
1. patro bytového domu s výtahem,
částečná rekonstrukce z roku 2008,
jižní orientace oken - dostatek světla po celý den,
prostorná spíž,
plynová přípojka a plynový sporák,
zateplený dům a plastová okna s dvojskly,
sklep o výměře 3 m²,
společná lodžie na sušení prádla,
parkování zdarma u domu,
možnost dokoupení garáže vzdálené cca 300 metrů.

Pro lepší představivost o dispozici a rozložení domu, jsem pro Vás nechal vytvořit virtuální prohlídku pomocí Matterportu, ve které si byt projdete na svém počítači či mobilním telefonu.

Pokud hledáte byt pro vlastní bydlení nebo zajímavou investiční příležitost v Přelouči, rád Vám tuto nemovitost osobně představím na prohlídce.

Na setkání s vámi se těší

realitní makléř Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	3 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	7	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	45 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		