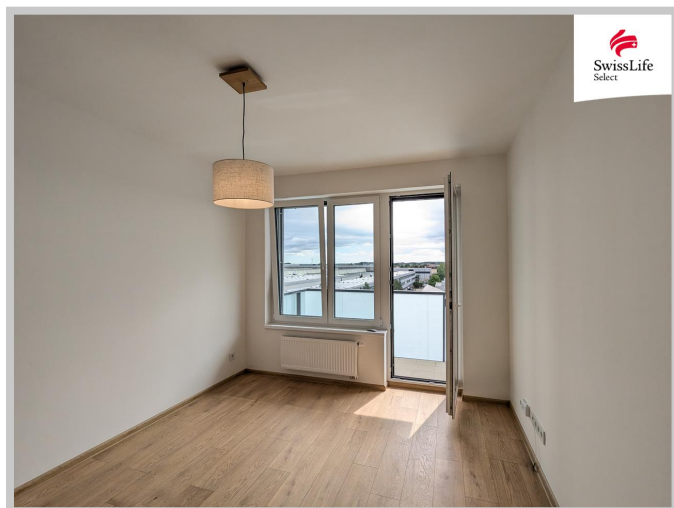


Pronájem bytu 2+kk 43 m2 Arnošta Staňka, Praha

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25792
Celková cena:	20 500 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Arnošta Staňka, Praha	
Datum aktualizace:	17.08.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	6	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte moderní bydlení, které voní novotou a kde se budete cítit příjemně od prvního dne? Pak pro vás máme tento světlý byt o dispozici 2+kk s balkonem (4 m²) v pražské Hostivaři. Jedná se o novostavbu, která spojuje kvalitní provedení, moderní technologie a klidné bydlení v rychle se rozvíjející části Prahy.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek. Díky východní orientaci oken je interiér krásně prosvětlen ranním sluncem, zatímco během odpoledne zůstává příjemně chladný.

Kuchyňská linka je kompletně vybavena elektrospotřebiči: lednice s mrazákem, indukční varná deska, elektrická trouba, myčka a digestoř. V předsíni je k dispozici prostorná vestavěná skříň poskytující dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou i pračkou.

Při zařizování bytu byl kladen důraz na komfort i bezpečnost. O bezpečí se starají bezpečnostní vstupní dveře, celý dům je navíc napojen na pult centralizované ochrany Hasičského záchranného sboru. Příjemné vnitřní klima po celý rok zajišťuje systém rekuperace, který přivádí čerstvý vzduch bez nutnosti větrat otevřenými okny. Komfort bydlení dále zvyšují venkovní žaluzie umožňující regulaci světla i teploty v interiéru. Na podlahách je v pokojích kvalitní zátěžový vinyl, v koupelně a předsíni dlažba. V domě je k dispozici také společná kočárkárna.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. Jen několik minut chůze od domu se nachází autobusové zastávky se spojením na metro Skalka (trasa A) a dále železniční stanice Praha–Hostivař, odkud se na Hlavní nádraží dostanete do 15 minut. Řidiči ocení rychlé napojení na Jižní spojku i Pražský okruh.

V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, lékárnu i další běžné služby. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Europark Štěrboholý. Milovníky sportu a přírody potěší blízkost Hostivařské přehrady, rozsáhlého lesoparku a cyklostezek.

Nájemné: 20.500,-

Poplatky: 4446,-/2 osoby (voda, topení, odpady, výtah, společné prostory)

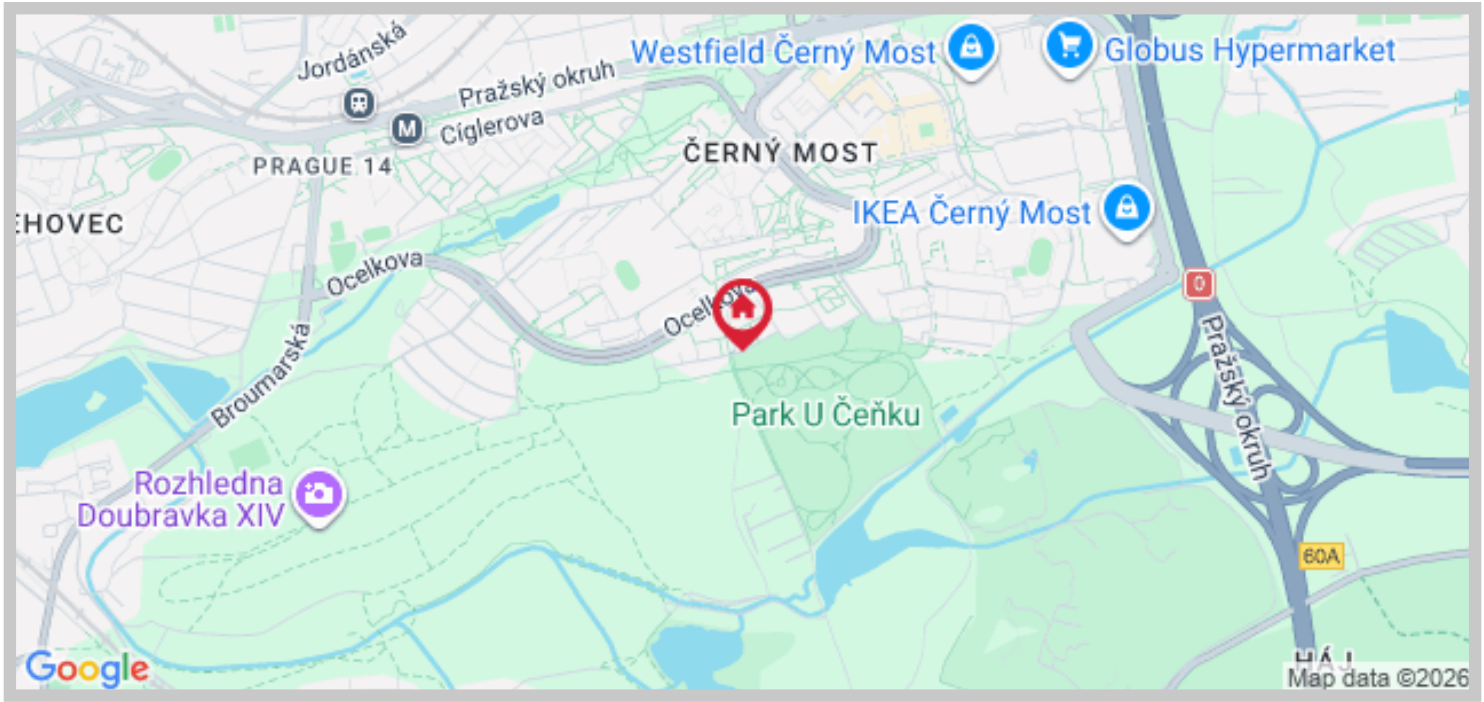
El.energie bude převedena na nájemce

Kauce: 20.500,-

Provize RK: 1 nájem + DPH = 24.805,-

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a k nastěhování je ihned.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Počet podlaží celkem:	8	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	6	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	43 m ²
Plocha balkónu:	4 m ²	Rok kolaudace:	2026
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		