



Pronájem bytu 2+kk 54 m2 Mlýnská, Rychnov u Jablonce nad Nisou

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25791
Celková cena:	16 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Mlýnská, Rychnov u Jablonce nad Nisou	
Datum aktualizace:	30.07.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

K dlouhodobému pronájmu je připraven nový byt 2+kk v novostavbě menšího bytového domu v Rychnově u Jablonce nad Nisou.

Byt dosud nebyl obýván, a jeho nájemce se tak stane prvním uživatelem. Nabízí podlahovou plochu 54 m² a nachází se v 1. patře domu s výtahem. Díky praktickému uspořádání, modernímu vybavení a dostatku soukromí je vhodný zejména pro jednotlivce nebo bezdětný pár, který hledá klidné a příjemné bydlení.

Rychlé shrnutí: nájemné byt a parkovací stání 16.000 Kč / měsíc, základní záloha na energie a služby 3.248 Kč / měsíc, odhad zálohy na elektřinu 1.200 Kč / měsíc, jistota (kauce) 35.000 Kč, odměna kanceláře jedno měsíční nájemné, dispozice: 2+KK, užitná plocha 54 m², 1.patro novostavby bytového domu.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj propojený s kuchyňským a jídelním koutem, samostatná ložnice, vstupní chodba a koupelna se sprchovým koutem a toaletou a samostatná šatna / komora. Velkou předností bytu je prostorný balkon přístupný z obývací části. Poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, večerní posezení nebo odpočinek po pracovním dni.

Nová kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou a horkovzdušnou troubou. Připraveno je také připojení pro myčku nádobí a kombinovanou chladničku, které si nájemce zajistí podle vlastních potřeb. V obytných místnostech a kuchyňské části je položena odolná vinylová podlaha. Moderně řešená koupelna disponuje sprchovým koutem, závěsnou toaletou a umyvadlem. Stěny i podlaha jsou opatřeny keramickými obklady.

K bytu náleží jedno parkovací místo v suterénu domu a možnost využívání sklepního prostoru.

Rychnov u Jablonce nad Nisou nabízí výbornou dostupnost do obou okolních měst. Centrum Jablonce nad Nisou je vzdálené přibližně 5 km a Liberec zhruba 12 až 15 km. Cesta autem tak zabere orientačně kolem 10 minut do Jablonce a přibližně 15 až 20 minut do Liberce, podle aktuálního provozu.

Výhodou je také rychlé napojení na silnici I/65, po které se pohodlně dostanete na silnici I/35 a dále u Turnova na dálnici D10 ve směru Mladá Boleslav a Praha. Lokalita je proto vhodná také pro zájemce, kteří pravidelně dojíždějí za prací.

Byt doporučujeme zájemcům, kteří hledají nové, klidné a dlouhodobé bydlení v menším bytovém domě s balkonem a pohodlným parkováním.

Domluvte si termín prohlídky a přijďte se přesvědčit, že právě tento byt může být vaším novým domovem.

PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha parkování:	16 m ²
Stav objektu:	Novostavba	Lodžie:	Ne
Zástavba:	Obytná	Terasa:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Sklep:	Ano
Zařízeno:	Ne	Plocha sklepa:	3 m ²
Bezbariérové:	Ano	Garáž:	Ne
Výtah:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží celkem:	4	Elektřina:	230V
Číslo podlaží:	2	Plocha užitná:	54 m ²
Podzemní podlaží:	1	Rok kolaudace:	2026
Balkón:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Plocha balkónu:	5 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Parkování:	Ano		