



Prodej bytu 3+1 91 m², Ahršpach

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25789
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Adršpach	
Datum aktualizace:	18.09.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte po vlastním bytě v blízkosti lesa a skal? Pak právě pro Vás je zde nabídka opravdu prostorného bytu v klidné části Horního Ahršpachu.

Byt je slunný a světlý, umístěný v přízemí zděného domu s vlastním parkováním. Obytná plocha 91 m² zaručuje dostatečný prostor pro Vaši rodinu, případně se dá využít jako investice ke krátkodobým pronájmům. Nachází se ve velmi oblíbené lokalitě Ahršpašských skal, které jsou v dochozí vzdálenosti. V místě je mateřská a základní škola, menší obchody a služby, doprava vlaková i autobusová.

Vytápění bytu je řešeno centrálním tepelným čerpadlem, byt je napojen na obecní vodovodní řád a pro ohřev vody se používá bojler.

V bytě je nová elektroinstalace i rozvod vody, plastová okna a dům má zateplenou střechu. Obývací prostor je doplněn velkými úložnými prostory.

Velkou výhodou je vlastní část zahrady, součástí prodeje je i zahradní domek s pergolou, domek na nářadí a skleník.

Byt je ihned k nastěhování.

Těším se na prohlídky s Vámi.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	10 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ano	Zdroj vody:	Místní zdroj
Bezbariérové:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	1	Plocha podlahová:	91 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	91 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	E - ne hospodárná
Plocha parkování:	15 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Lodžie:	Ne		