Realitní manažer: **Jana Trčková Jirmanová**
Tel: **+420 736 677 958**
Email: **jana.jirmanova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+1 91 m2, Adršpach

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25789

Celková cena:	**Info o ceně u RK**
Adresa:	**Adršpach**
Datum aktualizace:	**13.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**1**

POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte po vlastním bytě v blízkosti lesa a skal? Pak právě pro Vás je zde nabídka opravdu prostorného bytu v klidné části Horního Adršpachu.

Byt je slunný a světlý, umístěný v přízemí zděného domu s vlastním parkováním. Obytná plocha 91 m2 zaručuje dostatečný prostor pro Vaši rodinu, případně se dá využít jako investice ke krátkodobým pronájmům. Nachází se ve velmi oblíbené lokalitě Adršpašských skal, které jsou v dochozí vzdálenosti. V místě je mateřská a základní škola, menší obchody a služby, doprava vlaková i autobusová.

Vytápění bytu je řešeno centrálním tepelným čerpadlem, byt je napojen na obecní vodovodní řád a pro ohřev vody se používá bojler.

V bytě je nová elektroinstalace i rozvod vody, plastová okna a dům má zateplenou střechu. Obývací prostor je doplněn velkými úložnými prostory.

Velkou výhodou je vlastní část zahrady, součástí prodeje je i zahradní domek s pergolou, domek na nářadí a skleník.

Byt je ihned k nastěhování.

Těším se na prohlídky s Vámi.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Terasa:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Sklep:	**Ano**
Zástavba:	**Obytná**	Plocha sklepa:	**10 m^2**
Vlastnictví:	**Osobní**	Garáž:	**Ne**
Zařízeno:	**Ano**	Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Bezbariérové:	**Ano**	Rozvod topení:	**Ústřední elektrické**
Výtah:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Půdní byt:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží celkem:	**3**	Doprava:	**Vlak, Silnice, Autobus**
Číslo podlaží:	**1**	Plocha podlahová:	**91 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**91 m^2**
Parkování:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**E - nehospodárná**
Plocha parkování:	**15 m^2**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.**
Lodžie:	**Ne**		