

Prodej bytu 3+1 91 m2, Adršpach

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25789
Celková cena:		4 190 000 Kč
Adresa:		Adršpach
Datum aktualizace:		12.08.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte po vlastním bytě v blízkosti lesa a skal? Pak právě pro Vás je zde nabídka opravdu prostorného bytu v klidné části Horního Adršpachu.

Byt je slunný a světlý, umístěný v přízemí zděného domu s vlastním parkováním. Obytná plocha 91 m2 zaručuje dostatečný prostor pro Vaši rodinu, případně se dá využít jako investice ke krátkodobým pronájmům. Nachází se ve velmi oblíbené lokalitě Adršpašských skal, které jsou v dochozí vzdálenosti. V místě je mateřská a základní škola, menší obchody a služby, doprava vlaková i autobusová.

Vytápění bytu je řešeno centrálním tepelným čerpadlem, byt je napojen na obecní vodovodní řád a pro ohřev vody se používá bojler.

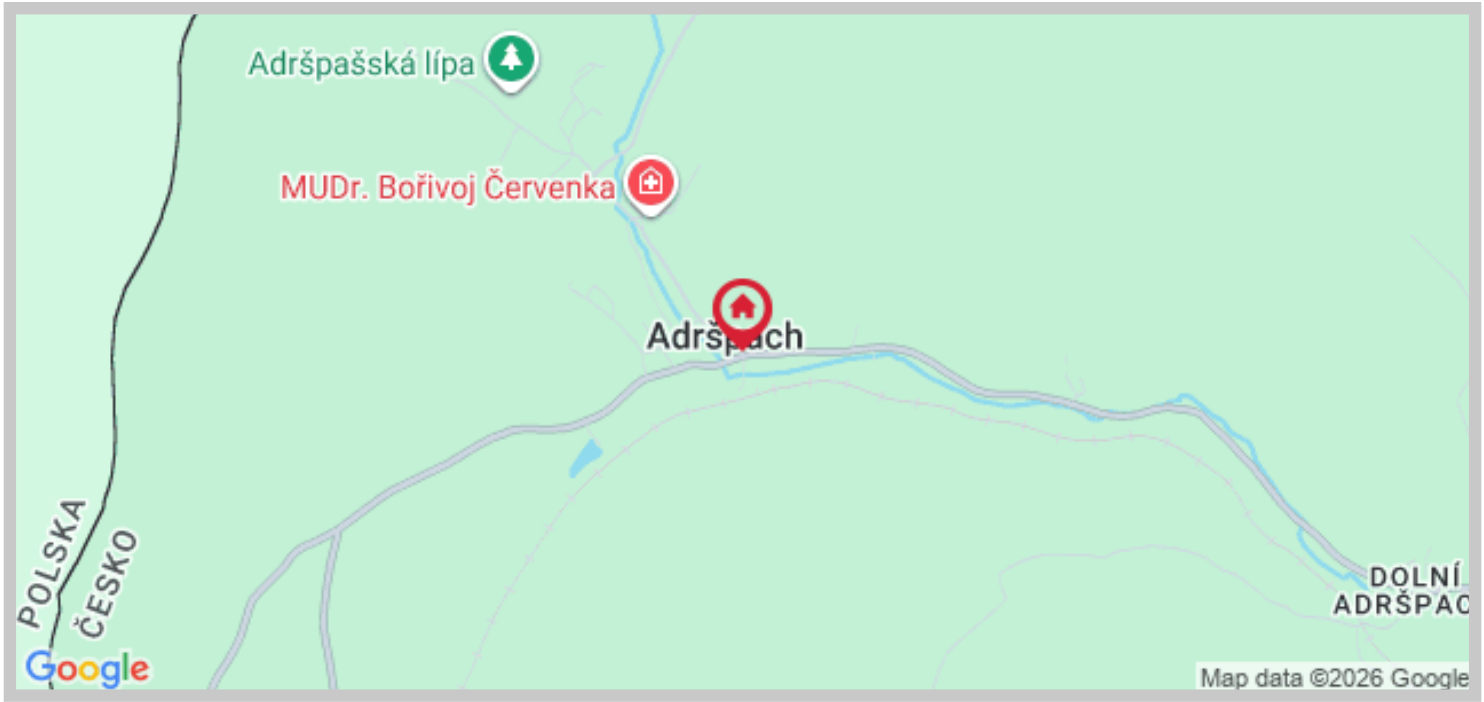
V bytě je nová elektroinstalace i rozvod vody, plastová okna a dům má zateplenou střechu. Obývací prostor je doplněn velkými úložnými prostory.

Velkou výhodou je vlastní část zahrady, součástí prodeje je i zahradní domek s pergolou, domek na náradí a skleník.

Byt je ihned k nastěhování.

Těším se na prohlídky s Vámi.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	10 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ano	Zdroj vody:	Místní zdroj
Bezbariérové:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	1	Plocha podlahová:	91 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	91 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha parkování:	15 m ²		
Lodžie:	Ne		