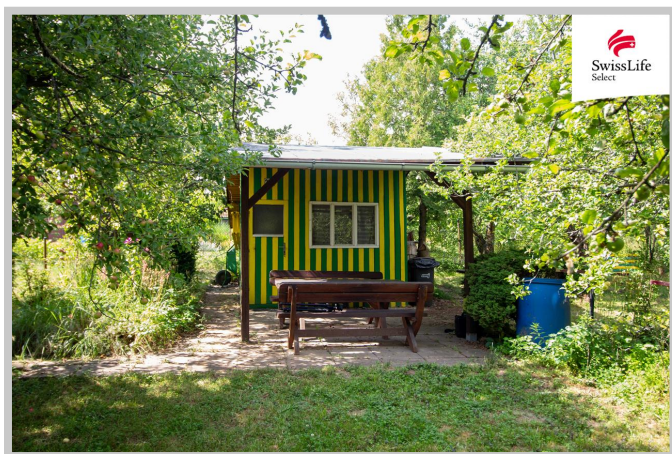


Prodej zahrady 381 m², Jihlava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25787
Název:	Prodej zahrady 381 m², Jihlava	
Celková cena:	250 000 Kč	
Adresa:	Jihlava	
Datum aktualizace:	20.07.2026	
Stavba:		
Zástavba:		
Ochrana:		
Umístění:		
Zdroj vody:		
Celková plocha:	381 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

Přenechání nájemní zahrady s chatou – 381 m² – Jihlava (u Mlékárny)

Hledáte místo, kam si můžete utéct od ruchu města, pěstovat vlastní ovoce a zeleninu nebo si jen užívat klidné víkendy? Nabízíme přenechání nájemní smlouvy k zahradě o výměře 381 m² v oblíbené zahrádkářské lokalitě u Mlékárny v Jihlavě.

Na zahradě se nachází dřevěná chata se dvěma místnostmi. Přední část nabízí praktický pult pro odkládání věcí, zadní část slouží jako úložný prostor a je z ní vstup do sklepa, který je ideální pro uskladnění úrody nebo nářadí. Součástí zahrady je také prostorná pergola s posezením, ohniště s lavičkou, zaklápěcí gril a veškeré vybavení chatky včetně zahradního nářadí.

Milovníky ovocných stromů potěší tři plodící švestky a dvě jabloně. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro pěstování zeleniny, květin i odpočinek.

Na pozemek aktuálně není zajištěna dodávka pitná vody. Pro zalévání je k dispozici 200litrový sud na dešťovou vodu. Elektrina na zahradě není zavedena.

Co tedy přesně znamená přenechání nájemní smlouvy?

Pozemek není v osobním vlastnictví – patří společnosti Moravia Lacto a.s. Nový uživatel převezme nájemní smlouvu na dobu neurčitou, přičemž roční nájemné činí 2 842 Kč. Uvedená cena 250 000 Kč představuje odstupné za přenechání nájmu a zahrnuje chatu, sklep, pergolu, vybavení i možnost dlouhodobě užívat zahradu v atraktivní lokalitě přímo v Jihlavě. Nájemní smlouva bude oficiálně převedena na nového nájemce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Celková plocha: 381 m²