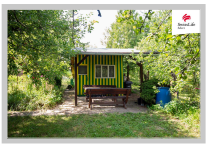
Samostatný realitní makléř: **Petr Mašek**
Tel: **+420 607 103 983**
Email: **petr.masek@swisslife-select.cz**









Prodej zahrady 381 m2, Jihlava

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25787

Název:	**Prodej zahrady 381 m2, Jihlava**
Celková cena:	**250 000 Kč**
Adresa:	**Jihlava**
Datum aktualizace:	**20.07.2026**
Stavba:	
Zástavba:	
Ochrana:	
Umístění:	
Zdroj vody:	
Celková plocha:	**381 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Přenechání nájemní zahrady s chatou – 381 m² – Jihlava (u Mlékárny)

Hledáte místo, kam si můžete utéct od ruchu města, pěstovat vlastní ovoce a zeleninu nebo si jen užívat klidné víkendy? Nabízíme přenechání nájemní smlouvy k zahradě o výměře 381 m² v oblíbené zahrádkářské lokalitě u Mlékárny v Jihlavě.

Na zahradě se nachází dřevěná chata se dvěma místnostmi. Přední část nabízí praktický pult pro odkládání věcí, zadní část slouží jako úložný prostor a je z ní vstup do sklepa, který je ideální pro uskladnění úrody nebo nářadí. Součástí zahrady je také prostorná pergola s posezením, ohniště s lavičkou, zaklápěcí gril a veškeré vybavení chatky včetně zahradního nářadí.

Milovníky ovocných stromů potěší tři plodící švestky a dvě jabloně. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro pěstování zeleniny, květin i odpočinek.

Na pozemek aktuálně není zajištěna dodávka pitná vody. Pro zalévání je k dispozici 200litrový sud na dešťovou vodu. Elektřina na zahradě není zavedena.

Co tedy přesně znamená přenechání nájemní smlouvy?

Pozemek není v osobním vlastnictví – patří společnosti Moravia Lacto a.s. Nový uživatel převezme nájemní smlouvu na dobu neurčitou, přičemž roční nájemné činí 2 842 Kč. Uvedená cena 250 000 Kč představuje odstupné za přenechání nájmu a zahrnuje chatu, sklep, pergolu, vybavení i možnost dlouhodobě užívat zahradu v atraktivní lokalitě přímo v Jihlavě. Nájemní smlouva bude oficiálně převedena na nového nájemce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Celková plocha:	**381 m^2**