

Pronájem bytu 2+kk 58 m2 Stavební, Brno

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25785
Celková cena:	21 500 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Stavební, Brno	
Datum aktualizace:	11.08.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a výměře 58 m², který se nachází v přízemí bytového domu na ulici Stavební v Brně – středu. Lokalita skýtá vynikající dostupnost centra města, vlakové, autobusové i městské hromadné dopravy, společně s kompletní občanskou vybaveností.

Dispozice bytu je prakticky řešena – obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován na západ, ložnice se vstupem na terasu na východ. Díky tomu je byt příjemně osvětlený po celý den. Pro větší komfort a soukromí jsou na oknech směrem do ulice instalovány předokenní rolety. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční varná deska, trouba, myčka) a vestavěným nábytkem a je připraven k okamžitému nastěhování.

K bytu náleží praktická komora a vlastní zahrada (42 m²) ideální k odpočinku či aktivnímu zahradničení. Ve vnitrobloku najdete i příjemnou a udržovanou zahradu s pergolou, vhodnou ke společným posezením.

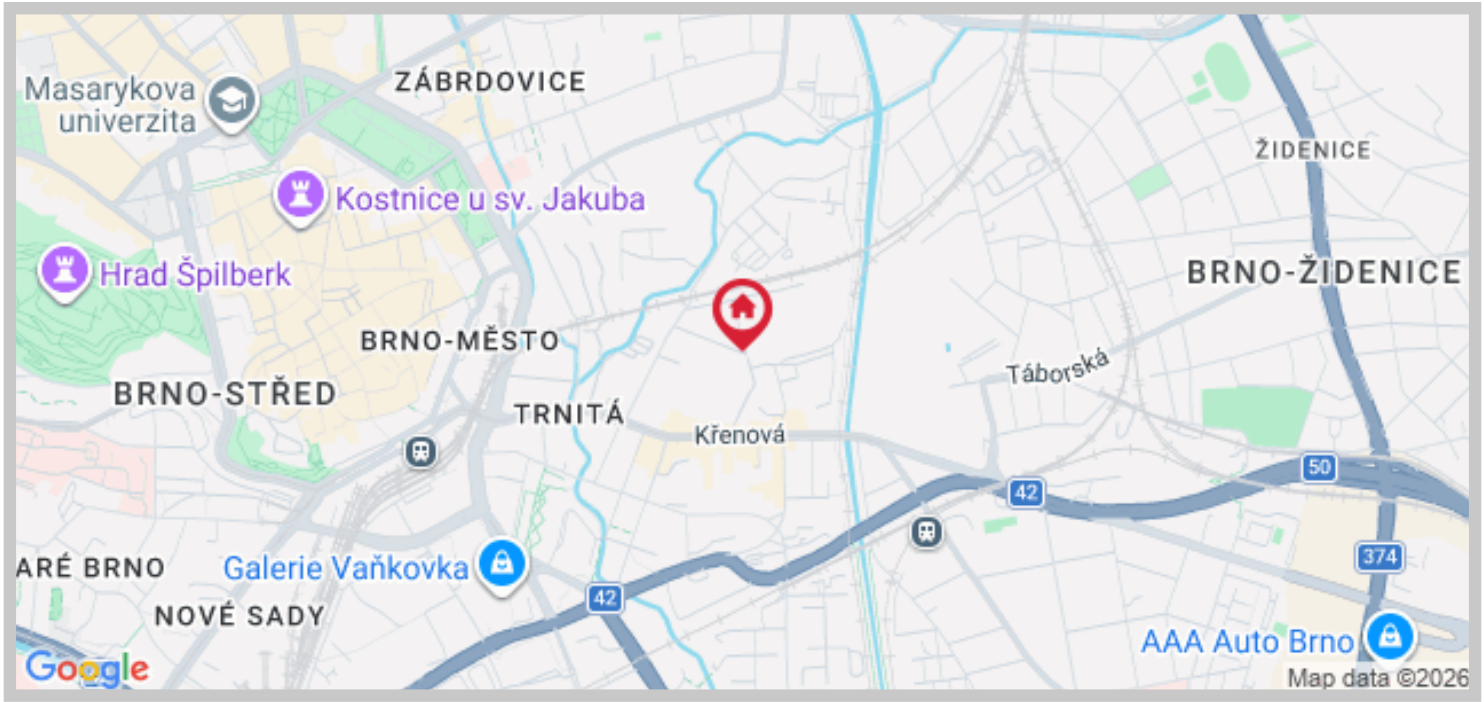
Zastávka MHD Vlhká je vzdálena přibližně 400 metrů, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost nejen do centra, ale i dalších částí města. V docházkové vzdálenosti se nachází Vlněna, Galerie Vaňkovka a vše potřebné pro každodenní život – obchody, restaurace, kavárny, non-stop lékárna, školky, školy...

Měsíční nájemné činí 21.500 Kč. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny na 4.700 Kč měsíčně. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé, klidné a kvalitní bydlení v blízkosti centra města v moderním a udržovaném domě. Preferujeme nekuřáky, domácí mazlíčky po domluvě.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	1 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	7	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha podlahová:	60 m ²
Lodžie:	Ne	Plocha užitná:	58 m ²
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Plocha terasy:	8 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		