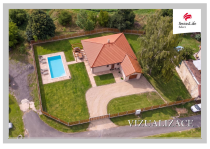
Wealth Advisory makléř: **Kateřina Bukovská**
Tel: **+420 739 541 449**
Email: **katerina.bukovska@swisslife-select.cz**









Prodej stavebního pozemku 1138 m2, Klobuky

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25784

Název:	**Prodej stavebního pozemku 1138 m2, Klobuky**
Celková cena:	**3 200 000 Kč**
Adresa:	**Klobuky**
Datum aktualizace:	**20.10.2026**
Stavba:	
Zástavba:	**Venkovská**
Ochrana:	
Umístění:	**Klidná část obce**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Celková plocha:	**1138 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud máte rádi klid, přírodu a nechcete mít za plotem další novou výstavbu, myslím, že by vás toto místo mohlo zaujmout.

Nabízený pozemek se nachází na okraji intravilánu obce a bezprostředně sousedí s biokoridorem. Přímo za hranicí pozemku vám tak nic nevyroste.

Podle územního plánu je hlavní využití této plochy určeno pro bydlení.

Samotná parcela má výměru 1 138 m². Nový majitel ale může užívat ještě dalších 148 m² na základě převzetí nájemní smlouvy, která je nyní uzavřena se Státním pozemkovým úřadem a roční nájemné je symbolické. Po odkoupení těchto 2 pronajímaných pozemků se může jednat celkem o plochu 1 286 m2.
Velkou výhodou jsou zde vybudované inženýrské sítě.
Zhotovená je zde vodovodní šachta a vodovodní přípojka – stačí pouze osadit vodoměr. Elektropilíř je nově osazený elektroměrem společnosti ČEZ a elektřina je plně funkční.

Obec Klobuky nabízí dobrou občanskou vybavenost pro každodenní život. V obci najdete mateřskou i základní školu (1. až 9. třída), obchody, Českou poštu, sokolovnu, obecní úřad, vlakové i autobusové spojení, fotbalové + dětské hřiště a další služby.

Do Slaného je to cca 12 km, na Kladno cca 22 km, Louny jsou vzdálené cca 20 km a na pražské letiště v Ruzyni to máte cca 34 km. Nájezd na budoucí dálnici D7 je vzdálený přibližně 5 kilometrů, aktuálně ve výstavbě.

V prezentaci zakázky můžete najít i fotografie/vizualizace/videa, které byly upraveny za použití AI / jiného grafického programu, zejména za účelem vyzdvihnutí potenciálu nabízené nemovitosti.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Těším se na vás na osobní prohlídce v Čeradicích.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	**Venkovská**	Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus**
Umístění:	**Klidná část obce**	Celková plocha:	**1138 m^2**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**		
Elektřina:	**380V**		