

Prodej stavebního pozemku 1138 m², Klobuky

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25784
Název:	Prodej stavebního pozemku 1138 m ² , Klobuky	
Celková cena:	3 200 000 Kč	
Adresa:	Klobuky	
Datum aktualizace:	17.09.2026	
Stavba:		
Zástavba:	Venkovská	
Ochrana:		
Umístění:	Klidná část obce	
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	
Celková plocha:	1138 m ²	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud máte rádi klid, přírodu a nechcete mít za plotem další novou výstavbu, myslím, že by vás toto místo mohlo zaujmout.

Nabízený pozemek se nachází na okraji intravilánu obce a bezprostředně sousedí s biokoridorem. Přímo za hranicí pozemku vám tak nic nevyroste.

Podle územního plánu je hlavní využití této plochy určeno pro bydlení.

Samotná parcela má výměru 1 138 m². Nový majitel ale může užívat ještě dalších 148 m² na základě převzetí nájemní smlouvy, která je nyní uzavřena se Státním pozemkovým úřadem a roční nájemné je symbolické. Po odkoupení těchto 2 pronajímaných pozemků se může jednat celkem o plochu 1 286 m².

Velkou výhodou jsou zde vybudované inženýrské sítě.

Zhotovená je zde vodovodní šachta a vodovodní přípojka – stačí pouze osadit vodoměr. Elektropilíř je nově osazený elektroměrem společnosti ČEZ a elektrina je plně funkční.

Obec Klobuky nabízí dobrou občanskou vybavenost pro každodenní život. V obci najdete mateřskou i základní školu (1. až 9. třída), obchody, Českou poštu, sokolovnu, obecní úřad, vlakové i autobusové spojení, fotbalové + dětské hřiště a další služby.

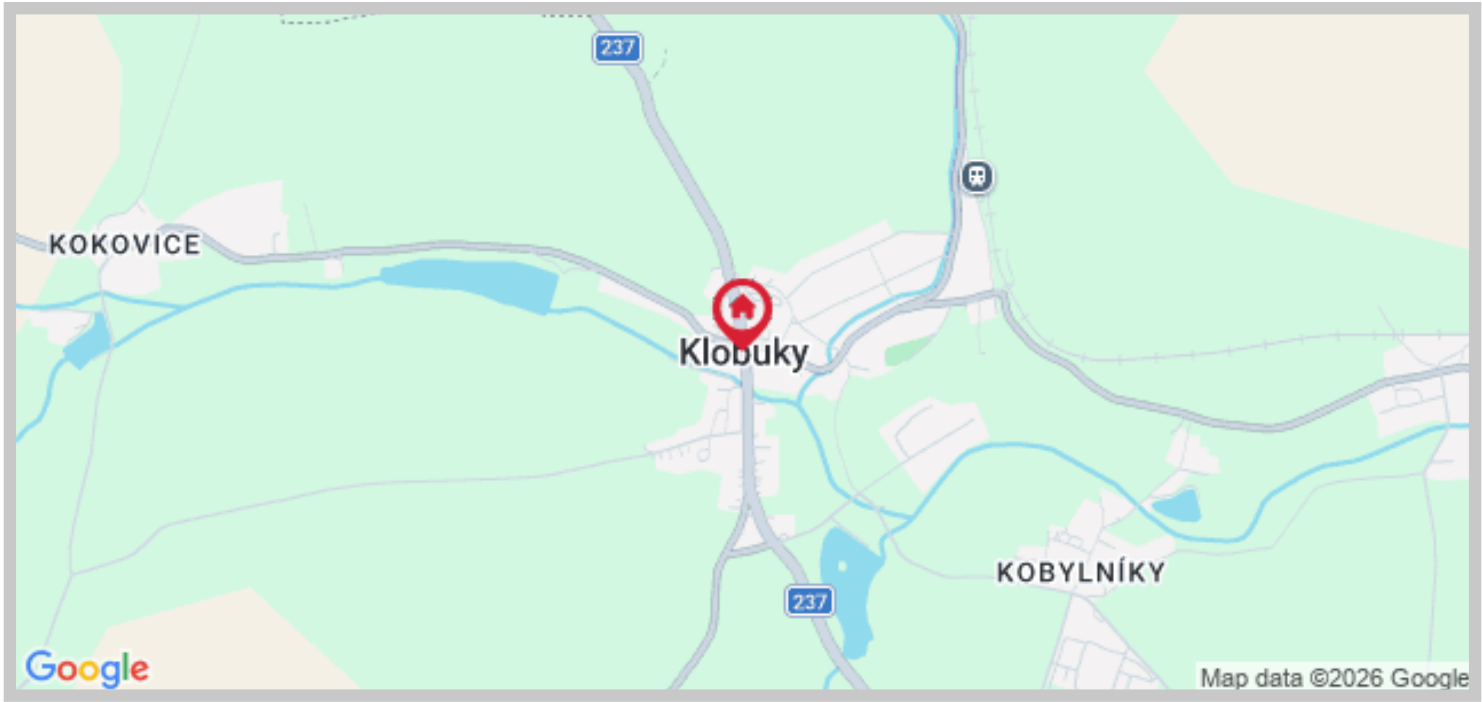
Do Slaného je to cca 12 km, na Kladno cca 22 km, Louny jsou vzdálené cca 20 km a na pražské letiště v Ruzyni to máte cca 34 km. Nájezd na budoucí dálnici D7 je vzdálený přibližně 5 kilometrů, aktuálně ve výstavbě.

V prezentaci zakázky můžete najít i fotografie/vizualizace/video, které byly upraveny za použití AI / jiného grafického programu, zejména za účelem vyzdvihnutí potenciálu nabízené nemovitosti.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Těším se na vás na osobní prohlídce v Čeradicích.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	Venkovská	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Umístění:	Klidná část obce	Celková plocha:	1138 m ²
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		
Elektřina:	380V		