

## Prodej rodinného domu 155 m2 Foerstrova, Praha

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25782 |
| Název:                                                                                      | <b>Prodej rodinného domu 155 m2 Foerstrova, Praha</b>                                         |                                                                                                          |
| <b>Celková cena:</b>                                                                        | <b>20 990 000 Kč</b>                                                                          |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                     | <b>Foerstrova, Praha</b>                                                                      |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                          | <b>27.07.2026</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Druh objektu:                                                                               | <b>Cihlová</b>                                                                                |                                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                               | <b>Dobrý</b>                                                                                  |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                   | <b>Obytná</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Typ objektu:                                                                                | <b>Samostatný</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Typ domu:                                                                                   | <b>Patrový</b>                                                                                |                                                                                                          |
| Umístění:                                                                                   | <b>Klidná část obce</b>                                                                       |                                                                                                          |

# POPIS NEMOVITOSTI

V jedné z nejvyhledávanějších vilových částí Prahy 10 nabízíme rodinný dům se dvěma plnohodnotnými obytnými podlažními, prostorným sklepem, velkou půdou a krásnou zahradou poskytující dostatek soukromí.

Přízemí má plochu 76,73 m<sup>2</sup>, první patro nabízí dalších 78,15 m<sup>2</sup>. Celková plocha obou obytných podlaží tak činí 154,88 m<sup>2</sup>.

Díky svému uspořádání může nemovitost fungovat jako jeden velkorysý rodinný dům nebo jako dvě samostatná bydlení. Představuje tak zajímavou možnost pro vícegenerační rodinu, která chce žít společně, ale zároveň si zachovat vlastní soukromí.

Dalších 51,28 m<sup>2</sup> nabízejí sklepní prostory. Dům je podsklepen přibližně ze tří čtvrtin a poskytuje tak dostatek místa pro skladování, technické zázemí, dílnu i další využití.

Nevyužitá půda o ploše 61,14 m<sup>2</sup> představuje další zajímavý potenciál pro budoucí rozšíření domu. Případné stavební úpravy budou samozřejmě záviset na technickém posouzení a příslušném povolení.

Jednou z největších předností nemovitosti je zahrada o výměře přibližně 388 m<sup>2</sup>. Najdete zde pergolu, skleník, ovocné stromy i vzrostlou zeleň, která vytváří příjemné soukromí a atmosféru po celý rok. Je zde dostatek prostoru pro odpočinek, rodinná setkání, zahradničení i dlouhé letní večery.

Celková výměra pozemku činí přibližně 479 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha domu je 91 m<sup>2</sup>. Parkování několika automobilů je možné přímo na vlastním pozemku.

Dům byl postaven v roce 1948 a jeho majitelé jej dlouhodobě udržovali. Je vybaven plastovými okny, střechou s krytinou Bramac a vytápění zajišťuje plynový kotel. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu. Část elektroinstalace byla v minulosti modernizována, dům však zároveň nabízí prostor pro další technické úpravy a citlivou modernizaci podle představ nových majitelů.

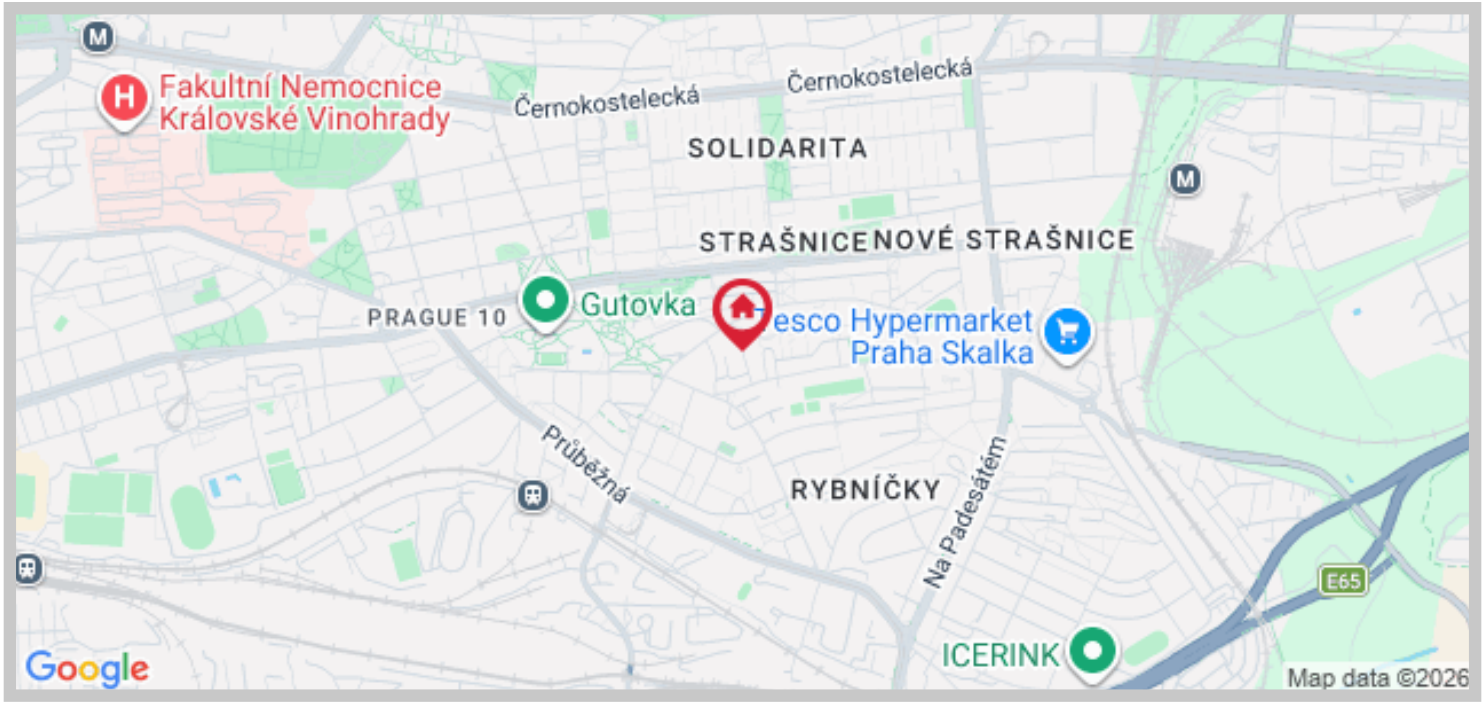
A lokalita?

Foerstrova ulice patří k nejpříjemnějším rezidenčním adresám Strašnic. Metro Strašnická i Skalka jsou v pěší dostupnosti, stejně jako rozlehlý sportovní a volnočasový areál Gutovka. V okolí najdete školy, mateřské školy, obchody, restaurace i kompletní občanskou vybavenost.

To vše v prostředí tradiční vilové zástavby, která nabízí klid a soukromí, aniž byste se museli vzdát rychlého spojení do centra Prahy.

Podobné nemovitosti se v této části Strašnic objevují na trhu pouze výjimečně. Pokud hledáte skutečný rodinný domov, vícegenerační bydlení nebo nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje, stojí tato nabídka rozhodně za pozornost.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                   |                                      |                                |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Druh objektu:          | Cihlová           | Garáž:                               | Ne                             |
| Stav objektu:          | Dobrý             | Bazén:                               | Ne                             |
| Zástavba:              | Obytná            | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                |
| Typ objektu:           | Samostatný        | Rozvod topení:                       | Ústřední plynové               |
| Typ domu:              | Patrový           | Rozvod plynu:                        | Plynovod                       |
| Umístění:              | Klidná část obce  | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace             |
| Počet podlaží objektu: | 2                 | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                      |
| Stavba:                | Rodinný dům       | Telekomunikace:                      | Internet                       |
| Zařízeno:              | Částečně          | Elektrína:                           | 230V, 400V                     |
| Bezbariérové:          | Ne                | Doprava:                             | Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Výtah:                 | Ne                | Plocha zastavěná:                    | 91 m <sup>2</sup>              |
| Půdní vestavba:        | Ne                | Plocha užitná:                       | 155 m <sup>2</sup>             |
| Balkón:                | Ne                | Plocha pozemku:                      | 479 m <sup>2</sup>             |
| Parkování:             | Ano               | Plocha zahrady:                      | 388 m <sup>2</sup>             |
| Plocha parkování:      | 50 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:                        | 1948                           |
| Lodžie:                | Ne                | Rok rekonstrukce:                    | 1990                           |
| Terasa:                | Ne                | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná         |
| Sklep:                 | Ano               | Typ certifikátu:                     | podle vyhlášky č. 148/2007 Sb. |
| Plocha sklepa:         | 51 m <sup>2</sup> |                                      |                                |