



## Prodej bytu 2+1 55 m<sup>2</sup> U Hřbitova, Jihlava

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výťah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25780 |
| <b>Celková cena:</b>                                                                        |                                                                                               | <b>4 000 000 Kč</b>                                                                                      |
| <b>Adresa:</b>                                                                              |                                                                                               | <b>U Hřbitova, Jihlava</b>                                                                               |
| <b>Datum aktualizace:</b>                                                                   |                                                                                               | <b>15.09.2026</b>                                                                                        |
| <b>Druh objektu:</b>                                                                        |                                                                                               | <b>Panelová</b>                                                                                          |
| <b>Stav objektu:</b>                                                                        |                                                                                               | <b>Po rekonstrukci</b>                                                                                   |
| <b>Zástavba:</b>                                                                            |                                                                                               | <b>Obytná</b>                                                                                            |
| <b>Vlastnictví:</b>                                                                         |                                                                                               | <b>Osobní</b>                                                                                            |
| <b>Zařízeno:</b>                                                                            |                                                                                               | <b>Částečně</b>                                                                                          |
| <b>Počet podlaží celkem:</b>                                                                |                                                                                               | <b>5</b>                                                                                                 |
| <b>Číslo podlaží:</b>                                                                       |                                                                                               | <b>3</b>                                                                                                 |

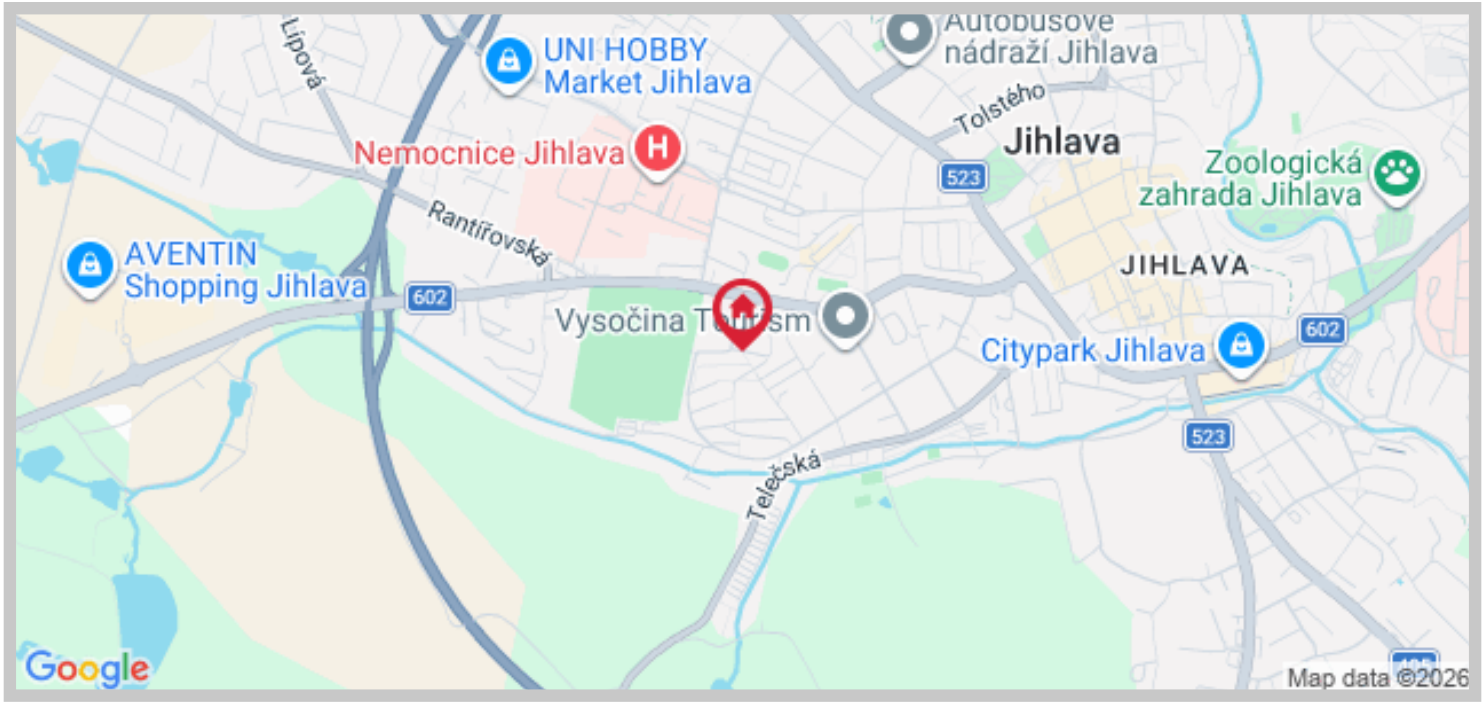
## POPIS NEMOVITOSTI

Pokud si chcete splnit své přání o bydlení v krajském městě Jihlavě nebo využít příležitosti k vhodné investici do nemovitosti v žádané lokalitě, našli jste to právě...

Útulný a slunný byt dispozice 2+1 (55 m<sup>2</sup>) v 3. nadzemním podlaží bytového domu, v žádané a klidné lokalitě (ulice U Hřbitova) nedaleko centra krajského města Jihlavy, zcela orientovaný na jihovýchod, navazující na rozsáhlou parkovou městskou zeleň Jihlavy. Bytová jednotka prošla výměnou všech oken a balkonu (aktuálně se zasklívacím systémem). K bytu náleží zabezpečená sklepní kóje (cca 2 m<sup>2</sup>). Bytový dům je po zdařilé rekonstrukci zateplen, osazen plastovými okny a novou valbovou střechou s výsledkem prokazatelných energetických úspor. K parkování lze využít parkovací plochu před domem nebo v blízkém okolí viz městský parkovací systém - modré rezidentní zóny. Zájemcům o byt nabízíme také možnost dokoupení garáže v lokalitě garážového komplexu přímo navazujícího na ulici Telečská v Jihlavě (cca 5 minut pěší chůze z bytu ke garáži). Cena garáže je 750 000,- Kč včetně provize RK. Garáž lze dokoupit samostatně, její koupě není podmínkou prodeje bytu. Nemovitost doporučujeme jak z hlediska kvalit samotného bytu, tak vzhledem k cenné lokalitě, která poskytuje blízkost relaxačních zón pro děti i dospělé, BUS, MHD, vlak, obchody, školky, školy, zdravotnická zařízení, pracovní příležitosti, v podstatě veškerou infrastrukturu očekávanou od krajského města. Byt je volný dle dohody, v podstatě k okamžitému nastěhování. Všem zájemcům rádi poskytneme a zajistíme plnohodnotný realitní servis s bezplatným finančním poradenstvím včetně výběru bankovního ústavu.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala a chcete se o ní dozvědět více informací, případně si ji prohlédnout, můžete nás kdykoliv kontaktovat, rádi Vám poskytneme naše realitní služby.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

|                       |                  |                                      |                                |
|-----------------------|------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Druh objektu:         | Panelová         | Sklep:                               | Ano                            |
| Stav objektu:         | Po rekonstrukci  | Plocha sklepa:                       | 2 m <sup>2</sup>               |
| Zástavba:             | Obytná           | Garáž:                               | Ne                             |
| Vlastnictví:          | Osobní           | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                |
| Zařízeno:             | Částečně         | Rozvod topení:                       | Ústřední dálkové               |
| Bezbariérové:         | Ne               | Rozvod plynu:                        | Plynovod                       |
| Výtah:                | Ne               | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace             |
| Půdní byt:            | Ne               | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                      |
| Počet podlaží celkem: | 5                | Elektrína:                           | 230V                           |
| Číslo podlaží:        | 3                | Doprava:                             | MHD                            |
| Balkón:               | Ano              | Plocha užitná:                       | 55 m <sup>2</sup>              |
| Plocha balkónu:       | 2 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:                        | 1964                           |
| Parkování:            | Ne               | Třída energetické náročnosti budovy: | A - mimořádně úsporná          |
| Lodžie:               | Ne               | Typ certifikátu:                     | podle vyhlášky č. 148/2007 Sb. |
| Terasa:               | Ne               |                                      |                                |