



## Prodej chaty 60 m<sup>2</sup>, Jihlava

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výťah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25776 |
| Název:                                                                                      | <b>Prodej chaty 60 m<sup>2</sup>, Jihlava</b>                                                 |                                                                                                          |
| <b>Celková cena:</b>                                                                        | <b>2 290 000 Kč</b>                                                                           |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                     | <b>Jihlava</b>                                                                                |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                          | <b>25.08.2026</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Druh objektu:                                                                               | <b>Dřevěná</b>                                                                                |                                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                               | <b>Dobrý</b>                                                                                  |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                   | <b>Rekreační</b>                                                                              |                                                                                                          |
| Typ objektu:                                                                                | <b>Samostatný</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Typ domu:                                                                                   | <b>Přízemní</b>                                                                               |                                                                                                          |
| Umístění:                                                                                   | <b>Okraj obce</b>                                                                             |                                                                                                          |

## POPIS NEMOVITOSTI

Pokud toužíte po klidu a relaxaci s nabíráním nových sil a prožitků v místě obklopeném lesy, loukami, přímo u břehu řeky, v srdci Vysočiny a bezpečím před každodenností, našli jste to právě.....

Dřevěnou chatu /cca 60 m<sup>2</sup>/ s vyzděnými základy, s obytným podkrovím na vlastním pozemku /574 m<sup>2</sup>/, napojenou na veřejnou elektrickou síť s vnitřními rozvody a na sezonní obecní vodovod rovněž s vnitřními rozvody. Parkovat lze přímo u chaty.

Nemovitost se nachází v blízkosti krajského města Jihlavy v k. ú. Hosov u Jihlavy (západně od Jihlavy, skvělá dostupnost cca 5-10 minut autem). Chata je volná dle dohody, v podstatě k okamžitému nastěhování. Všem zájemcům rádi poskytneme a zajistíme plnohodnotný realitní servis bezplatným finančním poradenstvím včetně výběru bankovního ústavu.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala a chcete se o ní dozvědět více informací případně si ji prohlédnout, můžete mě kdykoliv kontaktovat a rád Vám poskytnu naše veškeré služby.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

|                        |                   |                                      |                            |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| Druh objektu:          | Dřevěná           | Garáž:                               | Ne                         |
| Stav objektu:          | Dobrý             | Bazén:                               | Ano                        |
| Zástavba:              | Rekreační         | Plocha bazénu:                       | 12 m <sup>2</sup>          |
| Typ objektu:           | Samostatný        | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod            |
| Typ domu:              | Přízemní          | Rozvod topení:                       | Lokální tuhá paliva        |
| Umístění:              | Okraj obce        | Typ odpadu:                          | Septik                     |
| Počet podlaží objektu: | 2                 | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                  |
| Stavba:                | Rekreační chata   | Elektřina:                           | 380V                       |
| Zařízeno:              | Ano               | Doprava:                             | Silnice, Autobus           |
| Balkón:                | Ano               | Plocha zastavěná:                    | 52 m <sup>2</sup>          |
| Plocha balkónu:        | 10 m <sup>2</sup> | Plocha užitná:                       | 60 m <sup>2</sup>          |
| Parkování:             | Ano               | Plocha pozemku:                      | 574 m <sup>2</sup>         |
| Plocha parkování:      | 25 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:                        | 1950                       |
| Sklep:                 | Ano               | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nehospodárná |
| Plocha sklepa:         | 3 m <sup>2</sup>  |                                      |                            |